

Toruń, dn. 04.01.2018r.

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ‘ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ’ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.” Znak postępowania: ZP/09/17

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

1. *Czy Wykonawca hospicjum powinien uwzględnić w cenie wykonania zamówienia koszty utrudnień w prowadzeniu robót Wykonawcy robót budowlanych związanych z przebudową WSZ podczas wykonywania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przewidywanego jako włączenie do sieci zewnętrznej WSZ w Toruniu im. L. Rydygiera.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z postanowieniami SIWZ, zakresem przedmiotu zamówienia a w konsekwencji zakresem oferty składanej przez Wykonawcę oraz zakresem późniejszej umowy objęte są również wszelkie roboty i prace, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji Zadania, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla obiektu objętego w/w zadaniem (§ 1 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ). Natomiast zgodnie z treścią § 6 ust. 3 wzoru umowy, wynagrodzenie wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty „zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty wykonania projektu, robót wynikających wprost z projektu opracowanego przez Wykonawcę i dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w w/w dokumentacjach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, korzystania z tych praw i udzielenia licencji w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji Zadania i wykonania niniejszej Umowy”. Prace należy realizować w sposób nieutrudniający roboty na terenie WSZ w Toruniu.

2. *Czy Wykonawca hospicjum powinien uwzględnić w cenie wykonania zamówienia koszty utrudnień w prowadzeniu robót Wykonawcy robót budowlanych związanych z przebudową WSZ podczas wykonywania przyłącza energetycznego przewidywanego jako włączenie do sieci zewnętrznej WSZ w Toruniu im. L. Rydygiera.*

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

**Odpowiedź:** j.w.

3. *Czy Wykonawca hospicjum powinien uwzględnić w cenie wykonania zamówienia koszty utrudnień w prowadzeniu robót Wykonawcy robót budowlanych związanych z przebudową WSZ podczas wykonywania przyłącza ciepłociągu przewidywanego jako włączenie do sieci zewnętrznej WSZ w Toruniu im. L. Rydygiera.*

**Odpowiedź:** j.w.

4. *Czy Wykonawca hospicjum powinien uwzględnić w cenie wykonania zamówienia koszty utrudnień w prowadzeniu robót Wykonawcy robót budowlanych związanych z przebudową WSZ podczas wykonywania zjazdu drogowego z terenu projektowanego hospicjum na teren WSZ w Toruniu im. L. Rydygiera.*

**Odpowiedź:** j.w.

5. *Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Użytkownikiem WSZ a także Wykonawcą przebudowy Szpitala pozwalające na wejście na teren oraz prowadzenie robót związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej, energetycznej, ciepłowniczej oraz wykonanie zjazdu drogowego? Jeśli nie, to czy Wykonawca hospicjum powinien koszty takich uzgodnień zawrzeć w cenie?*

**Odpowiedź:** Inwestorem w obydwu projektach są Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne w Toruniu.

6. *Czy i za jaki zakres Wykonawca hospicjum będzie ponosił odpowiedzialność gwarancyjną za roboty prowadzone na terenie Szpitala WSZ? Czy prowadzenie robót związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej, energetycznej, ciepłowniczej oraz wykonanie zjazdu drogowego przeniesie odpowiedzialność gwarancyjną z Wykonawcy przebudowy WSZ na Wykonawcę hospicjum? Czy Wykonawca hospicjum winien skalkulować w cenie koszty takich gwarancji?*

**Odpowiedź:** Wykonawcy poszczególnych inwestycji odpowiadają za zakres wykonywanych prac.

7. *Czy Wykonawca hospicjum powinien uwzględnić w cenie wykonania doprowadzenie do stanu poprzedniego terenu budowy szpitala użytkowanego podczas realizacji robót przyłączeniowych do sieci wodociągowej, energetycznej oraz ciepłej?*

**Odpowiedź:** Wykonawca hospicjum zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego z dnia wejścia na teren w związku z wykonywanymi robotami.

8. *Czy podczas realizacji zamówienia, w związku z faktem, że budowa hospicjum znajduje się w obszarze, w którym realizowana jest obecnie przebudowa szpitala WSZ, Wykonawca hospicjum będzie zobowiązany do zastosowania się do instrukcji BIOZ Wykonawcy przebudowy szpitala i powinien w kalkulować koszty zw. z BHP, szkoleniami, organizacją ruchu?*



**Odpowiedź:** Zamawiający nie widzi takiej potrzeby.

9. *Czy podczas wpinania się w istniejące sieci znajdujące się na działce będącej własnością Szpitala, Wykonawca w cenie oferty powinien przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła, odbioru ścieków) dla potrzeb WSZ?*

**Odpowiedź:** Wykonawca powinien zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie szpitala.

10. *Czy Wykonawca Zamówienia na wykonanie hospicjum powinien przewidzieć w cenie koszty ewentualnych uszkodzeń nawierzchni spowodowanych korzystaniem z drogi dojazdowej do terenu budowy (ul. Grunwaldzka)?*

**Odpowiedź:** Warunki określone zostaną przez Miejski Zarząd Dróg – Zarządcę drogi.

11. *Czy przewidziany w piśmie WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.152.2017.MU sposób wykonania drogi dojazdowej do terenu budowy hospicjum (10-15 cm żwiru i ułożenie płyt betonowych lub stalowych) i jej przebieg jest wystarczający do zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przed obciążeniem dojeżdżającym na teren budowy sprzętem ciężkim / wielkogabarytowym? Czy należy wkalkulować wykonanie drogi w obecnym kształcie?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

12. *Czy w przypadku gdy przewidziany w piśmie WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.152.2017.MU sposób wykonania drogi dojazdowej do terenu budowy hospicjum nie będzie umożliwiał dojazdu do budowy sprzętu ciężkiego / transportów wielkogabarytowych Zamawiający przewidział alternatywny sposób dojazdu do terenu budowy?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje takiego zagrożenia.

13. *Czy w przypadku gdy przewidziany w piśmie WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.152.2017.MU sposób wykonania drogi dojazdowej do terenu budowy hospicjum będzie kolidował z zadrzewieniem przeznaczonym w rewaloryzacji parku istnieje możliwość usunięcia tego drzewostanu? Czy należy wkalkulować koszty pozwoleń, uzgodnień, usunięcia drzew?*

**Odpowiedź:** Nie występuje takie zagrożenie.

14. *Czy do przeprowadzenia wycinek związanych z wykonaniem drogi dojazdowej będzie wymagane zaangażowanie np. osób z certyfikatami Treeworkera, z doświadczeniem przy wycince metodą alpinistyczną bądź inspektora ds. zieleni? Czy należy wkalkulować koszty zaangażowania takich osób?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z postanowieniami Rozdziału III. Pkt 3.1. SIWZ w części Wykonanie robót budowlanych lit. o): *Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki drzew na terenie objętym ochroną konserwatorską metodą alpinistyczną przy udziale osób posiadających doświadczenie w realizacji tego typu prac.*

15. *Czy do przeprowadzenia robót związanych z wykonaniem rewaloryzacji parku będzie wymagane zaangażowanie np. osób z certyfikatami Treeworkera, z doświadczeniem przy wycince metodą alpinistyczną bądź inspektora ds. zieleni? Czy należy wkalkulować koszty zaangażowania takich osób?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z postanowieniami Rozdziału III. Pkt 3.1. SIWZ w części Wykonanie robót budowlanych lit. o): *Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki drzew na terenie objętym ochroną konserwatorską metodą alpinistyczną przy udziale osób posiadających doświadczenie w realizacji tego typu prac.*

16. *Czy w przypadku gdy przewidziany w piśmie WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.152.2017.MU sposób wykonania drogi dojazdowej do terenu budowy hospicjum będzie kolidował z wymaganymi przez WKZ strefami bezpieczeństwa drzew przewidziany został alternatywny sposób dotarcia do placu budowy?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje wystąpienia kolizji.

17. *Czy przewidziany w koncepcji rewaloryzacji parku przebieg tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy jest rozwiązaniem poprawnym i ostatecznym i nie ulegnie zmianom?*

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

18. *Przedstawiony przez Zamawiającego dokument PFU obejmuje swym zakresem (punkt 1.1., ppt „Zakres robót budowlanych”) także roboty rewaloryzacyjne parku „Biały Dwór”. Czy rewaloryzacja parku ostatecznie znajduje się w zakresie zamówienia, a jeśli tak, to w jakim zakresie powinna znaleźć się w cenie (wycinki, nasadzenia drzew, krzewów, sianie trawy, ścieżki komunikacyjne, ławki, kosze na śmieci, latarnie, konserwacja płyty nagrobnej bądź fontanny, irygacja, etc.)?*

**Odpowiedź:** Wycinka kolidującego drzewostanu zgodnie z Projektem Gospodarki Drzewostanem.

19. *Czy zakres robót związanych z rewaloryzacją parku zawiera w sobie jakieś roboty związane z remontem-przebudową stawu-oczka wodnego (dz. nr 53/5), jeśli tak to jakie?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje robót remontowych związanych ze stawem.

20. *Proszę o doprecyzowanie wykonania logotypu na elewacji – przybliżone wymiary, konieczność wykonania podświetlenia, preferowany materiał.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przypomina że obowiązuje formuła „Zaprojektuj i wybuduj”.

21. *Czy określone w Załączniku nr 7 do SIWZ (pkt. 23 i 25) roboty związane z remontem budynku Prezydentówki wyczerpują zakres robót związanych z remontem tego obiektu?*

**Odpowiedź:** Tak - zakres określony został w SIWZ.

22. *Prosimy o podanie preferowanego przez Zamawiającego przekroju pokrycia poszczególnych typów warstw dachowych.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie definiuje preferowanego uwarstwienia stropodachu. Układ uwarstwienia stropodachu zależy ściśle od zdefiniowanej na etapie PB konstrukcji stropodachu i wybranego sposobu odprowadzenia wód opadowych.

23. *Jaka przybliżona ilość oraz jaki standard ławek, latarni, koszy na śmieci oraz innych elementów małej architektury wchodzi w zakres wykonania Zamówienia?*

**Odpowiedź:** Nie dotyczy



24. Czy Oferent ma uwzględnić w cenie koszt wykonania docelowego ogrodzenia terenu wraz z bramami, furtkami itp., a jeśli tak to jakiego typu?

**Odpowiedź:** Zgodnie z SIWZ – teren nie będzie ogrodzony.

25. Proszę o przybliżone określenie ilości oraz rodzaju nasadzeń do wykonania przy realizacji Zamówienia, co jest niezbędne do rzetelnej wyceny zakresu robót.

**Odpowiedź:** Nie dotyczy.

26. Proszę o podanie preferowanego przez Zamawiającego materiału na ściany nośne.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie preferuje żadnego rodzaju materiałów.

27. Czy drewno pozyskane z wycinki pozostaje własnością Zamawiającego czy staje się własnością Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Drewno pozyskane z wycinki staje się własnością Zamawiającego.

28. W przypadku gdy drewno pozyskane z wycinki pozostaje własnością Zamawiającego brak informacji o miejscu złożenia drewna. Ma pozostać złożone w miejscu przyległym do inwestycji czy ma zostać przetransportowane? Jeśli tak to na jaką odległość?

**Odpowiedź:** Miejsce złożenia uzgodnić z Zamawiającym, odległość transportu do 1 km.

29. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt sprzętu komputerowego oraz wyposażenia serwerowni?

**Odpowiedź:** Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem dostawy sprzętu komputerowego. Cena ofertowa winna zawierać w sobie koszt wyposażenia serwerowni.

30. Prosimy o potwierdzenie, że w projektowanym budynku nie będzie występowała instalacja gazów medycznych (zgodnie z punktem 2.5.1.8 PFU użytkownik obiektu korzysta z mobilnych koncentratorów tlenu).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia nie obejmuje instalacji gazów medycznych.

31. Prosimy o potwierdzenie, że dla projektowanego budynku nie będzie wymagana instalacja gazowa wraz z przyłączem gazowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

32. Prosimy o potwierdzenie, że dla kanalizacji niskosumowej poziom A dźwięków materiałowych można założyć na poziomie 24 dB(A).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

33. W PFU zapisano, że zasilanie w ciepło należy przewidzieć z sieci miejskiej EDF Toruń. Z uwagi na brak w rejonie projektowanego budynku sieci miejskiej, czy Inwestor posiada zgodę na włączenie się do sieci ciepłej znajdującej się na terenie sąsiedniego Szpitala i będącej jego własnością?

**Odpowiedź:** Inwestorem w obydwu projektach są Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne w Toruniu.

34. Prosimy o informację czy dla przedmiotowego obiektu wymagana jest kotłownia awaryjna?

**Odpowiedź:** Nie jest wymagana.

35. Czy wymagane jest rezerwowe zasilanie w wodę np. w formie studni głębinowej?

**Odpowiedź:** Nie jest wymagana

36. W PFU zapisano, że zasilanie w wodę należy przewidzieć z sieci miejskiej Toruńskich Wodociągów. Z uwagi na brak w rejonie projektowanego budynku sieci miejskiej, czy Inwestor posiada zgodę na włączenie się do sieci wodociągowej znajdującej się na terenie sąsiedniego Szpitala i będącej jego własnością?

**Odpowiedź:** Inwestorem w obydwu projektach są Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne w Toruniu.

37. Czy dla odprowadzenia ścieków akceptowalne jest wykonanie zbiornika bezodpływowego? Zwracamy uwagę, iż kanalizacja sanitarna znajduje się z znacznej odległości od projektowanego obiektu i konieczne jest zastosowanie przepompowni ścieków. Prosimy o informację, czy Inwestor posiada zgodę na włączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na sąsiedniej działce?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie akceptuje. Zamawiający posiada oświadczenie zapewniające dostawy mediów przez gestorów.

38. Zgodnie z PFU pomieszczenia przeznaczone do klimatyzowania to: pion administracyjny (dyrektor, kierownicy, sekretariat, oddziałowa, kadry, etc.), trzon zabiegowy (gabinety zabiegowe, pom. pielęgniarskie), pokoje pacjentów, w tym pokój pobytu dziennego, sala rehabilitacyjna. Czy dla pomieszczeń tych wymagane jest również nawilżanie powietrza?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga nawilżania powietrza.

39. Czy w budynku będą powstawać ścieki zakaźne wymagające układów dezynfekcji?

**Odpowiedź:** Nie będą powstawały ścieki zakaźne.

40. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne mogą być sterowane autonomicznie (lokalnie, lub z własnych szaf zasilających sterowniczych zlokalizowanych w rejonie urządzeń).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

41. Prosimy o potwierdzenie, iż w cenie oferty należy przewidzieć włączenia do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz ciepłych.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

42. Czy w przypadku konieczności wpięcia się w istniejące sieci znajdujące się na sąsiedniej działce i będące własnością Szpitala, Wykonawca w cenie oferty powinien przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw mediów dla potrzeb WSZ?

**Odpowiedź:** Wykonawca powinien zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie szpitala.



43. *Prosimy o informację, gdzie należy odprowadzić ścieki deszczowe z dachu oraz drogi? Czy Zamawiający dopuszcza włączenie kanalizacji deszczowej do sieci znajdującej się na terenie sąsiedniej działki i będącej własnością Szpitala?*

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza, jednocześnie informuje że właścicielem jest Samorząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego, który udzielił zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane KPIM tj. Zamawiającemu..

44. *Prosimy o potwierdzenie, że bilans mediów dla sieci wod-kan oraz ciepłych obsługujących WSZ w Toruniu jest wystarczający do podłączenia budynku Hospicjum. Taka rezerwa jest niezbędna w przypadku konieczności podłączenia obiektu do sieci szpitala.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje że postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bilansu zapotrzebowania hospicjum w media na etapie tworzenia projektu budowlanego.

45. *Czy Zamawiający posiada zgodę Projektanta oraz Generalnego Wykonawcy obiektu WSZ w Toruniu na włączenie się do sieci na terenie budowy?*

**Odpowiedź:** Inwestorem w obydwu projektach są Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne w Toruniu.

46. *Czy Wykonawca powinien uwzględnić w cenie koszty ewentualnego usunięcia awarii i kolizji z instalacjami znajdującymi się na terenie WSZ w Toruniu?*

**Odpowiedź:** Jeżeli takie wystąpią to Wykonawca powinien przewidzieć koszty.

47. *Czy Wykonawca powinien uwzględnić koszty poruszania się po terenie budowy WSZ w Toruniu? Czy sieci znajdujące się na sąsiedniej będą uruchomione w takim czasie, aby zdążyć z budową Hospicjum w zakładanym czasie?*

**Odpowiedź:** Zamawiający dokona koordynacji obydwu projektów aby uniknąć negatywnego oddziaływania.

48. *Wg PFU 2.8.1.4.1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić fakt pracy na czynnym obiekcie. Proszę doprecyzowanie kwestii.*

**Odpowiedź:** Prace związane z wpięciem w istniejące sieci szpitala będą prowadzone na czynnym obiekcie.

49. *Prosimy o wykreślenie z ogłoszenia o zamówieniu pkt. III.1.3) oraz SWZ pkt. VIII.4.1.2) zapisu: „(...) oraz oświadczenia potwierdzającego posiadanie wymaganych kwalifikacji zawodowych przez osoby określone w punktach h oraz i niniejszego rozdziału.” gdyż punkty h oraz i do których odnosi się zapis nie występują w rozdziale.*

**Odpowiedź:** Zmiana SIWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę nie jest konieczna z uwagi na fakt, że samo odniesienie do punktów „h” oraz „i” jest bezprzedmiotowe z uwagi na brak takich punktów w treści SIWZ, zapisy te nie znajdują zastosowania w niniejszym postępowaniu i nie kreuja żadnych wymagań wobec wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

WICEPRZESZARZADU

Piotr Kryn