

Toruń, dn. 03.01.2018r.

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ‘ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ’ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.” Znak postępowania: ZP/09/17

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień jak poniżej. Dodatkowo Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp treścią odpowiedzi na pytanie nr 3 dokonuje zmiany treści Rozdziału VII ust. 3 SIWZ w sposób wskazany w treści udzielonej poniżej odpowiedzi ww. pytanie.

1. *Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji jaką stawkę podatku Vat należy zastosować w przedmiotowym przetargu?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie narzuca Wykonawcom stawki podatku VAT – Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania stawki podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. *Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że m.in. funkcją inwestycji pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu" wraz z pracami remontowymi pałacu „Biały Dwór” z przeznaczeniem na wojewódzkie centrum opieki na rodzinami dotkniętymi koniecznością opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi.” będzie świadczenie usług ochrony zdrowia, zakwaterowania wraz z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych.*

**Odpowiedź:** w/w usługi nie będą świadczone.

3. *Dot. SIWZ rozdz. VII ust. 3: Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy przez zastąpienie wyrażenia: „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”, wyrażeniem: „protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek”, co jest zgodne z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?*

**Odpowiedź:** Zamawiający akceptuje propozycję zmiany zapisu i dokonuje zmiany w treści Rozdziału VII ust. 3 SIWZ następująco:

*„Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie za wykonane prace projektowe nastąpi w postaci dwóch płatności: pierwsza wynosząca 50% wynagrodzenia za prace projektowe określone w umowie nastąpi po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego i złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wydanie*

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

pozwolenia na budowę, natomiast druga płatność częściowa wynosząca pozostałe 50% wynagrodzenia określonego za wykonanie prac projektowych nastąpi po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego.

Zapłata za roboty budowlane następować będzie według procentowego zaawansowania wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót.

Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego (**nie częściej niż raz w miesiącu**), a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego za wykonane roboty. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je (w języku polskim) najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej."

4. Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy ?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie akceptuje i podtrzymuje zapisy § 12 wzoru umowy.

5. Dot. SIWZ rozdz. II i Umowa §1 ust. 1 : Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza wskazane wyżej uprawnienie Wykonawcy do wystąpienia o pierwszą płatność we wskazanej powyżej sytuacji.

6. Dot. SIWZ rozdz. II i Umowa §1 ust. 1 : czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza możliwość etapowego projektowania i uzyskiwania etapowych pozwoleń na budowę, nie wyraża jednak zgody na fakturowanie po realizacji tych etapów.

7. Umowa §13; kary umowne : czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w treści §13 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ zostało zawarte następujące postanowienie dotyczące limitu kar umownych: „Zamawiający zastrzega limit, do którego naliczane będą kary umowne, o których mowa w ust. 1 do wysokości 10% wartości netto kontraktu, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy."

WICEPRZEDSIĘDZIE

Piotr Kryj