

KPIM/806/2018

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ‘ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ’ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.” Znak postępowania: ZP/09/17

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

1. *W nawiązaniu do pkt. IV.1.5.) Ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt. VI SIWZ. prosimy o potwierdzenie zapisu zgodnie z SIWZ, że Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią Sekcji IV.1.5) ogłoszenia o zamówieniu nr 636287-N-2017 z dnia 2017-12-27 r. oraz treścią Rozdziału VI SIWZ Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. *W związku z zapisem pkt. III.3.4.ppkt. 3 SIWZ: „UWAGA! Przed zawarciem umowy Wykonawca złoży wykaz osób, które wykonują czynności wymienione w pkt. 1 wraz z wyszczególnieniem przypisanych im czynności oraz oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynik z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.” oraz sytuacją gdy na dzień złożenia oferty oferentowi nie są znane nazwy firm podwykonawczych prosimy o odstąpienie od zawartego w powyższym punkcie wymogu lub zmianę zapisu w sposób umożliwiający Wykonawcy złożenie wykazu osób w terminie ustalonym z Zamawiającym po przekazaniu placu budowy.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią Rozdziału III.3.4. ppkt 3 SIWZ Zamawiający wymaga przedstawienia przed zawarciem umowy wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących czynności związane ze wskazanym rodzajem robót budowlanych, w stosunku do których został ustanowiony obowiązek, o którym mowa w art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp oraz złożenia oświadczenia, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zatem zgodnie z treścią SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przedstawienia wykazu zawierającego wskazanie osób, które na moment złożenia wykazu (tj. przed podpisaniem umowy) będą zatrudnione przez Wykonawcę. Natomiast w stosunku do Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w Rozdziale III.3.4. ppkt. 1 SIWZ.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu  
VII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000331628  
NIP 9562252941  
kapitał zakładowy 97.237.000 zł

adres korespondencyjny:  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73  
87-100 Toruń  
siedziba ul. Plac Teatralny 2  
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22  
faks +48 56 656 61 69  
e-mail [sekretariat@kpim.pl](mailto:sekretariat@kpim.pl)  
[www.kpim.pl](http://www.kpim.pl)

3. W związku z określeniem terminu wykonania całości zamówienia na 58 tygodni liczonych od dnia zawarcia umowy - w pkt. VII SIWZ oraz pkt. II.9. Ogłoszenia o zamówieniu, prosimy o wykreślenie daty zakończenia z pkt. II.8. Ogłoszenia o zamówieniu, tj. 2019-03-31.

**Odpowiedź:** Zamawiający wykreśla datę zakończenia i dokona odpowiedniej zmiany treści ogłoszenia oraz SIWZ.

4. Jednocześnie prosimy o zmianę zapisu pkt. VII.1.SIWZ oraz Ogłoszenia o zamówienia pkt. II.9.1.: „z zastrzeżeniem, iż na dzień 1 listopada 2018r. Wykonawca zobowiązany jest osiągnąć stan zaawansowania robót budowlanych jako stan surowy zamknięty budowanego budynku Hospicjum” tak by data została zastąpiona okresem tygodniowym. Prośba nasz podyktowana jest obawą, iż w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej wskazane terminy mogą być niezachowane.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis pkt. VII.1.SIWZ oraz Ogłoszenie pkt. 9.1., który przyjmuje brzmienie: „z zastrzeżeniem, iż po upływie 39 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest osiągnąć stan zaawansowania robót budowlanych jako stan surowy zamknięty budowanego budynku Hospicjum”

5. Dotyczy Umowa §9 : W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

**Odpowiedź:** Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Dotyczy Umowa §9 : W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

**Odpowiedź:** Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. Dotyczy Umowa §12 ust. 2 i 3: w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami wzoru umowy Zamawiający nie będzie ponosił powyższych kosztów i tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści SIWZ.

8. Dotyczy Umowa §13; kary umowne - Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płatonej przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę SIWZ.

9. Dotyczy Umowa §13; kary umowne - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę SIWZ.

10. Dotyczy Umowa par. 6 ust. 4.: Prosimy o dodanie do ust. 4 par. 6 Wzoru Umowy zdania, że kwota

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

wynagrodzenia (cena ofertowa) nie obejmuje kosztów ryzyka, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę SIWZ.

11. *Dotyczy Umowa par. 7 ust. 6.: Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający wymaga od Wykonawcy na podstawie par. 7 ust. 6 oświadczeń podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców dotyczących rozliczeń wymagalnych należności, skoro przepisy Prawa Zamówień Publicznych odnoszą się do dowodów zapłaty. W praktyce uzyskanie takich oświadczeń, w przypadku zapłaty podwykonawcom może być problematyczne.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią § 7 ust. 5 wzoru umowy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o zapłatę płatności częściowej przedstawił, oprócz dowodów zapłaty, oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami). Nieprzedstawienie wraz z fakturą tych dokumentów o których mowa w § 7 ust. 5, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i do czasu złożenia właściwych dokumentów termin za zapłatę nie biegnie. Zamawiający chce bowiem mieć informacje dotyczące nie tylko dowodów potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za określoną fakturę ale informacje dotyczące stanu rozliczeń – tych, które zostały dokonane i tych, które Wykonawca zobowiązany będzie jeszcze rozliczyć. Z związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapis § 7 ust. 5 i 6 wzoru umowy.

12. *Dotyczy Umowa par. 8 ust. 7 pkt 2): Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający i na jakiej podstawie wymaga, aby wynagrodzenia podwykonawców było ryczałtowe.*

**Odpowiedź:** Ryczałtowy charakter wynagrodzenia podwykonawców wynika z charakteru wynagrodzenia ustalonego w umowie o roboty budowlane, jaka zostanie zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania.

13. *Dotyczy Umowa par. 8 ust. 8: Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający uzależnia wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo od udzielenia przez Wykonawcę podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom gwarancji zapłaty. Ani art. 647 (1) k.c. ani przepisy Prawa Zamówień Publicznych nie uzależniają wyrażenia zgody na zawarcie umowy podwykonawczej od udzielenia gwarancji zapłaty. Nadmieniam, że są to przepisy bezwzględnie obowiązujące."*

**Odpowiedź:** Zgodnie z treścią § 8 ust.8 wzoru umowy Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane od przedłożenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) kalkulacji wynagrodzenia (wyceny, kosztorysów). W konsekwencji należy stwierdzić, iż tak skonstruowane zapisy SIWZ nie uzależniają wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo od udzielenia każdorazowo przez Wykonawcę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom gwarancji zapłaty. Stanowi to uprawnienie Zamawiającego, z którego może skorzystać natomiast powyższe nie oznacza, że Zamawiający bezwzględnie wymaga udzielenia takich gwarancji przez Wykonawcę w stosunku do wszystkich umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

14. *Ze względu na krótkie terminy realizacji zadania w części projektowej i liczne zagrożenia*

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

proponujemy realizację zadania w trzech równoległych częściach:

Dotyczy nowego budynku – z zachowaniem proponowanych w SIWZ terminach tj. 3 tygodnie koncepcja, 8 tygodni projekt budowlany, 9 tygodni projekt wykonawczy.

Dotyczy budynku zabytkowego Biały Bór – uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przewidzianym przez KPA.

Dotyczy przyłączy, przekładek sieci – należy przygotować wystąpienia do operatorów sieciowych o wydanie warunków technicznych zasilania, dokonać uzgodnień przebiegu przyłączy, sieci, następnie dokonać końcowych uzgodnień z poszczególnymi operatorami i dopiero wystąpić ze zgłoszeniem lub o pozwolenie na budowę. – termin realizacji tej części zadania projektowego może się znacznie wydłużyć w stosunku do proponowanych przez Zamawiającego. Jednak nie będzie kolidował z budową nowego budynku Hospicjum, umożliwiając zachowanie terminów końcowych.

Czy Inwestor dopuszcza taką realizację prac projektowych?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza taką realizację projektu.

15. W zamieszczonych materiałach brakuje pliku o nazwie „\_HOS TOR\_PFU\_CZ\_OPISOWA\_2017-10-18-„, będącego opisem przedmiotu zamówienia, na który powołuje się zamieszczona dokumentacja, zwracamy się z prośbą o uzupełnienie materiałów o ww. opis.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie internetowej część opisową PFU.

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kryn

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.