

KPIM/623/2019
DZP.221.2.2019

Dotyczy: „Dialog techniczny w zakresie doradztwa oraz udzielenia pomocnych informacji dotyczących rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. bł. J. Popiełuszki we Włocławku” (DT/01/19)

1. Prosimy o udostępnienie wzoru Umowy celem zapoznania się z jej zapisami i zaproponowania zmian wpływających na obniżenie potencjalnej oferty Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wzór umowy zostanie udostępniony na etapie postępowania przetargowego.

2. Prosimy o informacje czy przetarg będzie realizowany w formie przetargu ograniczonego czy nieograniczonego.

Odpowiedź:

W formie przetargu nieograniczonego.

3. Prosimy o informację czy w związku z trudną sytuacją na rynku budowlanym Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki Wykonawcy. Umożliwi to obniżenie wartości oferty w związku z redukcją kosztów finansowania.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje.

4. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje ogłosić przetarg na całe zadanie z uwzględnieniem etapowania, czy na każdy z etapów odrębnie.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje ogłosić przetarg z podziałem na etapy (fazy).

5. Prosimy o informacje jakim budżetem dysponuje Zamawiający, umożliwi to Wykonawcy oszacowanie kosztów z podziałem na etapy i zaproponowanie ew. podziału.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ujawni budżetu jakim dysponuje na przyszłe zamówienie.

6. Zwracamy uwagę, że większość sieci zewnętrznych będzie musiała być wykonana w etapie pierwszym Państwa Inwestycji. Prosimy o uwzględnienie tych kosztów w tworzeniu budżetu finansowego.

Odpowiedź:

Tak, sieci przewidywane są do wykonania w pierwszej fazie (etapie).

7. Prosimy o przedstawienie treści zapisów waloryzacyjnych, które mają być wprowadzone do kontraktu w związku z rozłożeniem Państwa Inwestycji w długim czasie.

Odpowiedź:

Zapisy zostaną ujawnione na etapie postępowania przetargowego.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

8. Prosimy o informację dot. harmonogramu postępowania przetargowego (ogłoszenie przetargu, start realizacji).

Odpowiedź:

Zamawiający planuje ogłosić postępowanie przetargowe do końca 2019 roku, start realizacji inwestycji planuje na czerwiec 2020 r.

9. Prosimy o ustanowienie okresu gwarancji w wysokości 36mc, taki okres nie generuje dodatkowych kosztów i ryzyka Wykonawcy.

Odpowiedź:

Planowany jest 36 miesięczny okres gwarancji.

10. Mając na uwadze aspekt ekonomiczny prosimy o uregulowanie w Umowie kwestii serwisu i wymiany części eksploatacyjnych tak aby były one obowiązkiem Inwestora.

Odpowiedź:

Serwis i wymiana części eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie obowiązkiem Wykonawcy.

11. Czy Inwestor ma wiedzę o istnieniu w terenie jakichś niezainwentaryzowanych sieci kablowych niebędących jego własnością, w tym sieci wojskowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie.

12. Czy istnieje ryzyko, że na terenie objętym inwestycją istnieje zagrożenie wystąpienia niewybuchów lub niewypałów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie.

13. Czy Inwestor w momencie ogłoszeniu przetargu będzie w posiadaniu wszelkich uzgodnień z gestoraми sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie posiadał takie uzgodnienia, które objęte są dokumentacją projektową.

14. Prosimy o informację czy Inwestor udostępni Wykonawcy podłączenie mediów ze swoich źródeł na potrzeby realizacji Inwestycji (prąd, woda, kanalizacja, łącze internetowe)?

Odpowiedź:

Istnieje taka możliwość. Warunkiem skorzystania z mediów jest zawarcie stosownej umowy ze szpitalem.

Mając na względzie dobro Zamawiającego jak i chęć przystąpienia do złożenia oferty w przedmiotowej inwestycji prosimy o:

- udostępnienie przez Zamawiającego draftu umowy wraz z załącznikami dla niniejszego zakresu zamówienia;

Odpowiedź:

Będą udostępnione na etapie postępowania przetargowego.

- sugerujemy aby w warunkach siwz' u unikać zapisów o gwarancji i rękojmi przekraczającej 60 m-c z uwagi na brak możliwości zapewnienia takowych warunków przez dostawców i producentów występujących w dokumentacji projektowej lub zapewnienie ograniczenia gwarancji jakości i rękojmi do czasu określonego przez producenta lub zastosowania zapisów o kodeksowej rękojmi;

Odpowiedź:

Planowany jest okres gwarancji 36 miesięcy.

- niewątpliwie w przypadku tak obszernej dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wykonania projektów zamiennych, wykonawczych, warsztatowych – wobec powyższego prosimy aby na etapie kształtowania siwz unikać wymagań w zakresie referencji ujmujących technologię bim w zakresie build&design lub wymagań w zakresie zrealizowania inwestycji na projektach bim; każdy z podmiotów notabene skorzysta z specjalistycznych biur projektowych, projektantów z doświadczeniem w zakresie bim, ograniczenie do wymagań zrealizowania i wykazania się doświadczeniem sprowadzi się do ograniczenia konkurencyjności jak i ilości podmiotów biorących udział w przetargu; prosimy aby ewentualnym wymaganiem było wykazanie się osobami / projektantami mającymi doświadczenie projektowe w zakresie bim;

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie wymagał referencji zawierających technologię BIM.

- wnosimy o stosowanie w ewentualnych wymaganiach finansowych racjonalnych kwot związanych z zdolnością finansową, adekwatnych do zapotrzebowania na cash flow jak i wskaźników ekonomicznych;

Odpowiedź:

Warunki udziału zostaną określone adekwatnie do wielkości przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający przewiduje udzielanie wykonawcy zaliczek.

- sugerujemy możliwie maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji (ograniczonej do I etapu inwestycji) – w terminie nie przekraczającym czasu realizacji inwestycji jak i rękojmi wymaganej rękojmi do maksymalnie 90 m-c, co za tym idzie maksymalnego czasu realizacji inwestycji ok. 26-30 m-c; dla etapu pierwszego omawianego podczas spotkania roboczego;

Odpowiedź:

Planowany okres realizacji I fazy wynosi 30 miesięcy.

- wnosimy o przeprowadzenie postępowania etapowego, z wyłączeniem pełnego zakresu inwestycji składającej się ze wszystkich etapów podczas jednego postępowania; stosowanie prawa opcji rozszerzenia zamówienia umownie o kolejne etapy wiąże się z założeniem kolejnych ryzyk w ofertach Wykonawcy; koszt realizacji inwestycji długoterminowej zawiera wiele niekorzystnych dla Zamawiającego ryzyk ujętych w ofercie związanych chociażby z ryzykiem wzrostu i brakiem jednoznacznej możliwości określenia waloryzacji cen produktów, wynagrodzeń, ryzyk walutowych jak i kosztów finansowych, warunków społecznych oraz ryzyk związanego ze zmianami dotyczącego warunków technicznych, dostępności jak i efektywności zastosowanych rozwiązań projektowych głównie w zakresie parametrów jak i urządzeń, instalacji;

Odpowiedź:

Zamawiający planuje ogłosić przetarg z podziałem na etapy (fazy).

- prosimy o wskazanie przez projektanta obszarów występowania pośredniego zabezpieczeń wykopów (ścianki szczelne, berlinki itp.), uwarunkowane koniecznością zapewnienia ciągłości ruchu jak i ograniczeniem możliwości stosowania wykopów szerokoprzestrzennych;

Odpowiedź:

Informacje takie zawierać będzie dokumentacja projektowa.

- prosimy o wskazanie przez Projektanta metod zabezpieczeń oraz metod podbić, wzmocnień budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywania nowych obiektów kubaturowych o rzędnych posadowienia zbliżonych do poziomów fundamentowanie obiektów istniejących;

Odpowiedź:

Informacje takie zawierać będzie dokumentacja projektowa.

- przy założeniu realizowania inwestycji wg przekazanego projektu budowlanego oraz wykonawczego udostępnionego przez Zamawiającego, wszelkie ryzyka jak i wady i błędy w dokumentacji projektowej sugerujemy aby pozostawały po stronie Projektanta i były rozpatrywane podczas Nadzoru Autorskiego;

Odpowiedź:

Za wady i błędy w dokumentacji projektowej odpowiada projektant.

- sugerujemy możliwość optymalizacji projektu wykonawczego przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty co skutecznie umożliwi optymalizację kosztów; wszelkie zabezpieczenia praw autorskich wówczas muszą być udostępnione i zagwarantowane przez Zamawiającego;

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza optymalizacji projektu wykonawczego przez Wykonawcę na etapie składania oferty.

- jeśli widzą Państwo konieczność wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji projektowej pozostajemy do dyspozycji aby w kolejnym terminie przedstawić sugestie jak i ew. możliwości zoptymalizowania kosztowego inwestycji – w ramach zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa;

Odpowiedź:

Odpowiednią chwilą do wnoszenia uwag do dokumentacji projektowej będzie moment ujawnienia jej w postępowaniu przetargowym.

- prosimy o określenie rozgraniczeń etapowania / kamieni milowych inwestycji wraz z planowanymi zakresami działek / obszarów działek jakie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę w celu prowadzenia prac;

Odpowiedź:

Inwestycja podzielona będzie na fazy (etapy). Obecnie Zamawiający nie jest w stanie wskazać granic etapów (faz).

- prosimy aby dla jednoznacznie określonych w dokumentacji systemów, urządzeń, zastosowanych rozwiązań i dopuszczeń indywidualnych jak i materiałów referencyjnych zostały przekazane karty katalogowe określające wymagane przez Zamawiającego parametry; chcąc uniknąć lokowania produktów uniemożliwiających zastosowanie równoważników mających znaczny wpływ na cenę inwestycji prosimy o dookreślenie powyższego argumentu w udostępnionej dokumentacji przetargowej, by od samego początku mieć możliwość dopytania Zamawiającego o możliwe zmiany wymiennie korzystne finansowo jak i ekonomicznie uzasadnione;

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące sprzętów, urządzeń, systemów zawierać będą parametry, które określą standard wykonania.

- w celu uniknięcia możliwych odwołań z uwagi na zastosowanie zróżnicowanych stawek vat dla prac, dostaw objętych stawką preferencyjną prosimy o jednoznaczne wskazanie przez Zamawiającego właściwych stawek dla poszczególnych elementów wyceny lub przygotowanie arkusza w formie kwoty netto + należny podatek vat bez rozbijania na poszczególne pozycje Tabeli Elementów Scalonych; - znaczna część odwołań w inwestycjach szpitalnych jest ociągana w czasie z uwagi na błędne zastosowanie stawki vat.

Odpowiedź:

Stawka podatku VAT zostanie wskazana na etapie postępowania przetargowego.

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kryn