

Toruń, 5.12.2017 r.

KPIM/734/2017

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ‘ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ’ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.” Znak postępowania: ZP/07/17

### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

118. Dotyczy par. 2 ust. 6 Umowy: Wykonawca wykona Program rewaloryzacji parku „Biały Dwór” tylko dla działki 52/4 – zgłaszamy brak możliwości wykonania programu rewaloryzacji parku tylko dla działki 52/4. Program rewaloryzacji musi obejmować cały park, a nie tylko jego część. W związku z powyższym czy w wycenie uwzględnić należy koszty wykonania programu dla całego parku?

Możliwym rozwiązaniem alternatywnym jest uzyskanie zgody od Woj. Konserwatora Zabytków w Toruniu na realizację zadania polegającego na budowie Hospicjum wraz z drogami w parku „Biały Bór” poprzez dokonanie wycinki drzew pod projektowany zakres a tym samym rezygnację z rewaloryzacji całego parku. Czy inwestor dopuszcza takie rozwiązanie?

**Odpowiedź:** Tak zamawiający potwierdza takie rozwiązanie.

119. Z zapisów SIWZ wynika, że Zamawiający złożył wniosek do UM Toruń o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego – kiedy zostanie wydana decyzja? Pytanie to jest zasadne ze względu na krótkie terminy realizacji projektów.

**Odpowiedź:** W załączeniu skan decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 02.11.2017r..

120. Ze względu na krótkie terminy realizacji zadania w części projektowej i liczne zagrożenia proponujemy realizację zadania w trzech równoległych częściach:

Dotyczy nowego budynku – z zachowaniem proponowanych w SIWZ terminach tj. 2 tygodnie koncepcja, 8 tygodni projekt budowlany, 6 tygodni projekt wykonawczy.

Dotyczy budynku zabytkowego Biały Bór – uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przewidzianym przez KPA.

Dotyczy przyłączy, przekładek sieci – należy przygotować wystąpienia do operatorów sieciowych o wydanie warunków technicznych zasilania, dokonać uzgodnień przebiegu przyłączy, sieci, następnie dokonać końcowych uzgodnień z poszczególnymi operatorami i dopiero wystąpić ze zgłoszeniem lub o pozwolenie na budowę. – termin realizacji tej części zadania projektowego może się znacznie wydłużyć w stosunku do proponowanych przez Zamawiającego. Jednak nie będzie kolidował z budową nowego budynku Hospicjum, umożliwiając zachowanie terminów końcowych.

Czy Inwestor dopuszcza taką realizację prac projektowych?

Kujawsko-Pomorskie Towarzystwo Medyczne sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu

54-100 Toruń, podległość

Kujawsko-Pomorskie

NIP 9562252941

Krajowy Rejestr Sądowy: 0000363080

adres korespondencyjny:

ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

87-100 Toruń

84 220 10 000

8 220 10 000

sekretariat@kpim.pl  
www.kpim.pl

**Odpowiedź:** Tak dopuszcza.

121. Prosimy o potwierdzenie, iż Program Rewaloryzacji Parku biały Bór ma obejmować swoim zakresem jedynie wycinkę i pielęgnację drzew na działce 52/4.

**Odpowiedź:** Tak zamawiający potwierdza. Program rewaloryzacji zostanie wykonany w ramach odrębnego zadania.

122. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie nasadzeń zastępczych, elementy małej architektury, oświetlenie zewnętrzne nie jest przedmiotem oferty w ramach Programu Rewaloryzacji Parku.

**Odpowiedź:** Tak Zamawiający potwierdza.

123. W związku z trudnością Oferenta ze zdefiniowaniem zakresu prac związanych z urządzeniem terenów zielonych ( zapisy SIWZ , Umowa , PFU , udzielone dotychczas odpowiedzi ) prosimy Zamawiającego o JEDNOZNACZNE określenie zakresu tych prac.

**Odpowiedź:** Zakres tych prac określa „Projekt gospodarki drzewostanem Zespół dworsko-pałacowy Biały Dwór” opracowany przez Firmę ARLAN Architekci Krajobrazu w załączeniu do SIWZ, który obejmuje usunięcie kolidującego drzewostanu (bez nasadzeń rekompensujących) i typowe prace porządkowe, np. usuwanie posuszu.

WICEPREZES ZARZĄDU

*Piotr Kryn*

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.