

Dotyczy: Wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej dla zadania pn. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku” – ZP/05/17

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

1. Czy Zamawiający uzna referencje obiektu szpitala o powierzchni całkowitej 10 092 m² (powierzchnia użytkowa 8 476,49 m²) za spełnienie warunku pkt. VIII ppkt.4.1?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje pkt. VIII.4 ppkt. 4.1.1) SIWZ w następujący sposób:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 18 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji,
- projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji.

2. Czy Zamawiający uzna referencje dla obiektu o funkcji laboratoryjno – badawczej należącego do kategorii budynków o najwyższym stopniu skomplikowania funkcjonalnego, instalacyjnego i technologicznego, z unikalnymi instalacjami i wyposażeniem oraz o najwyższych wymaganiach co do standardu wykończenia i prestiżu, o powierzchni netto 20 325 m², wykonanego w terminie od 30.06.2009r. do 01.09.2011r. za spełnienie warunku pkt. VIII ppkt.4.1?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie uzna, gdyż obiekt wykonany został przed okresem 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

3. Czy Zamawiający uzna koordynowanie kompleksowego pełnobrańowego projektu obiektu użyteczności publicznej o wartości 1 600 000 zł wykonanego w terminie od 30.06.2009r. do 01.09.2011r. za spełnienie warunku pkt. VIII ppkt.4.1 w zakresie wymagań dotyczących koordynatora projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku.

4. Czy Zamawiający uzna posiadanie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 1 500 000 zł za spełnienie warunku pkt. VIII ppkt.4.2 SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunków dot. zdolności technicznej i zawodowej złożył wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu w taki sposób, aby wyżej wymienione usługi wykonane były w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie?

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował 17.08.2017 r. ww. warunek udziału w postępowaniu.

6. W rozdziale VIII pkt. 4.1 ust. 1 SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, że wykonał:

- projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 20 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji,
- projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji.

W naszej ocenie warunek w zakresie wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 20 000 [m²] oraz wykonania drugiego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000 [m²] jest zbyt wygórowany do spełnienia, a tym samym ograniczający potencjalnych wykonawców i naraża Zamawiającego na uzyskaniu w zamówieniu ceny wyższej niż mógłby uzyskać przez zmianę tego warunku.

Wskazać bowiem należy na treść art. 22 ust. 1a Prawo zamówień publicznych zgodnie z którym Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Sformułowanie minimalne poziomu zdolności oznacza zatem, że określone w warunkach udziału w postępowaniu wartości, wielkości lub wymagania nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, umożliwiać ubieganie się o udzielenie zamówienia tylko jednemu wykonawcy lub wąskiemu gronu wykonawców, podczas gdy zamówienia mogliby wykonać także inni wykonawcy.

Wobec powyższego wnosimy o zmianę warunku pierwszego obiektu poprzez zmniejszenie wymogu odnośnie powierzchni użytkowej z 20 000 [m²] na 19 000 [m²] oraz zmianę warunku dla drugiego obiektu poprzez zmniejszenie wymogu odnośnie powierzchni użytkowej z 10 000 [m²] na 9 000 [m²].

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

7. Na stronie 2 SIWZ Zamawiający wskazuje „E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: m.belczynski@kpim.pl”, natomiast na stronie 15 „Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną, za potwierdzeniem faktu ich otrzymania na żądanie strony; z zastrzeżeniem, że zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Formy pisemnej wymaga złożenie oferty oraz jej uzupełnienia, a także inne czynności jeśli tak zastrzegł w danej sytuacji zamawiający. Formy pisemnej wymaga również zmiana i wycofanie oferty przed terminem składania ofert. Adres e-mail: m.struzinski@kpim.pl”.

Prosimy o wskazanie poprawnego adresu e-mail.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że adres e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia publicznego, to m.struzinski@kpim.pl.

8. W uzasadnieniu skrócenia terminu składania ofert Zamawiający powołał się na art. 43 ust. 2b. lit. 2) ustawy Pzp, w związku z pilną potrzebą udzielenia zamówienia. Jednakże przytoczone argumenty nie uzasadniają konieczności skrócenia terminu. W szczególności wskazanie przez Zamawiającego, iż (...) „Ze względu na harmonogram konkursowy istnieje realna groźba utraty środków unijnych, dlatego też istnieje konieczność skrócenia terminu składania ofert.

W związku z poniższym terminarzem konkursu istnieje realne zagrożenie utraty dofinansowania.

Obowiązujące w konkursie terminy:

Termin, od którego można składać wnioski – 31.07.2017 r.

Termin, do którego można składać wnioski – 15.09.2017 r.

Termin rozstrzygnięcia konkursu – styczeń 2018 r.

Zgodnie z powyższym harmonogramem procedowania oceny wniosków konkursowych w Urzędzie Marszałkowskim Beneficjent uzyska informację o dofinansowaniu projektu i jego szczegółach w styczniu 2018r., od tej daty beneficjent ma 10 miesięcy na dostarczenie pozwolenia na budowę dotyczącego zakresu objętego wnioskiem o dofinansowanie.

*Jest to zgodne z Kryterium A.5 Gotowość techniczna projektu do realizacji, co w przedmiotowym przypadku oznacza wymaganie złożenie oświadczenia, że „...w ciągu 10 miesięcy od otrzymania pisemnej informacji o pozytywnej ocenie wniosku o dofinansowanie projektu, uzyska i przekaze do IZ RPO decyzję o pozwoleniu na budowę. **Warunkiem jest załączenie do wniosku o dofinansowanie programu funkcjonalno-użytkowego.** W tym przypadku wypłata środków z RPO WK-P może nastąpić dopiero po przekazaniu do IZ RPO decyzji o pozwoleniu na budowę”.*

Wykonawca w pierwszej kolejności nadmienia, iż z pewnością nie istnieje żadne zagrożenie utraty dofinansowania, gdyż takie dofinansowanie nie zostało jeszcze przyznane. Ponadto – jak wskazuje sam Zamawiający – na etapie składania wniosku o dofinansowanie (tj. w terminie do 15 września br.) wystarczające jest załączenie PFU, którym to Zamawiający obecnie już dysponuje (a co więcej, jak wynika z dat poszczególnych plików dysponował PFU znacznie wcześniej przed data wszczęcia postępowania). Na marginesie wykonawca wskazuje, iż Zamawiający określił termin wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na maksymalnie **24 tygodnie i 32 tygodnie od daty podpisania umowy, co stanowi odpowiednio 6 i 8 miesięcy**, natomiast warunek IZ RPO zakłada konieczność przekazania decyzji o pozwoleniu na budowę **w ciągu 10 miesięcy od otrzymania pisemnej informacji o pozytywnej ocenie wniosku o dofinansowanie projektu (tj. licząc od stycznia 2018r.)**. Tym samym skrócenie terminu składania ofert nie znajduje uzasadnienia.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o wydłużenie terminu składania ofert, co pozwoli na zachowanie zasady uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

Sekcja III SIWZ:

9. Pkt. 3.1. – Zamawiający wskazuje, iż zakres zamówienia to dokumentacja projektowa dla „adaptacji budynków nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 - głównego kompleksu szpitalnego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Współzamawiający (...) „*proceeds the tendering process nr DZP/54/2017 under the name „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (termomodernizacja budynku nr 6) in the form of project and construction” in the scope of comprehensive termomodernization of the building nr 6 entering the composition of the hospital complex WSS Włocławek. In connection with this, the Contractor of the project documentation should take into account this fact in the course of realization of the tender. Termomodernization concerns only the external ones, i.e. facades, door and window frames and roof.*”.

Prosimy o informację na temat zakresu niezbędnego do uwzględnienia przedmiotowej dokumentacji w projekcie. W szczególności prosimy o wyjaśnienie, czy zakres dokumentacji projektowej dot. termomodernizacji może zostać dołączony jako opracowanie innego projektanta, czy też ma zostać naniesione na autorskich opracowaniach. Ponadto Wykonawca zwraca się również o zawarcie przez Współzamawiającego w SIWZ postępowania nr DZP/54/2017 informacji dla wykonawcy o konieczności przekazania dokumentacji projektowej dot. termomodernizacji w wersji edytowalnej wykonanej zgodnie z wymogiem sekcji III pkt. 3.5. niniejszej SIWZ tj. przy pomocy BIM oraz odpowiednie uregulowanie kwestii praw autorskich, co umożliwi wykonawcy realizację tego zakresu.

Odpowiedź:

Zakres dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku 6 winien zostać opracowany przez wykonawcę z uwzględnieniem projektu wykonanego w ramach postępowania DZP/54/2017. Jednocześnie w przypadku zauważenia przez wykonawcę w szczególności braków, nieścisłości, kolizji z wykonywanym projektem wykonawca winien zaprojektować prawidłowe rozwiązania w konsultacji z Zamawiającym.

10. Pkt. 3.1. – „Planuje się, że inwestycja będzie współfinansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w zakresie działań: 3.3 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, 3.1 „Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych”, 6.1 „Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną”, 2.1 „Wysoka dostępność i jakość e-usług publicznych”.

Na etapie prac projektowych należy wyodrębnić w dokumentacji projektowej prace związane z działaniami termomodernizacyjnymi wskazanymi w audycie energetycznym oraz pozostałymi wynikającymi z realizowanego zadania, a planowanymi do współfinansowania z RPO WK-P 2014-2020. Wyodrębniona dokumentacja będzie stanowiła załączniki do wniosków aplikacyjnych”.

Prosimy o przekazanie szczegółowych wytycznych na temat zakresu „pozostałych prac wynikających z realizowanego zadania a planowanych do współfinansowania z RPO WK-P 2014-2020”. Wytyczne te są niezbędne do prawidłowego oszacowania nakładu pracy koniecznego do prawidłowego wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła Wykonawcę do ogólnych wytycznych realizacji ww. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020.

11. Pkt 3.1. lit. e)

W związku ze wskazaniem przez Zamawiającego dopuszczenia modyfikacji od zatwierdzonego PFU, pod warunkiem że (...), są one zgodne z aktualnymi wymaganiami szpitala (...), **prosimy o**

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

szczegółowe wskazanie tych wymagań. Pozwoli to na zachowanie zasady równej konkurencji oraz możliwość wyceny oferty przez wszystkich wykonawców na podstawie tych samych wytycznych.

Odpowiedź:

Wymagania zawiera plik "Wykaz budynków" będący w załączniku nr 7 do SIWZ.

12. Pkt 3.1. lit. o)

Wykonawca prosi o szczegółowe wytyczne w zakresie niezbędnych do wyodrębnienia w kosztorysach i przedmiarach robót umożliwiających rozliczenie dotacji z RPO WK-P, z wyodrębnieniem kosztów związanych z: termomodernizacją obiektu w ramach działania 3.3 RPO WK-P 2014-2020, zastosowaniem OZE w ramach działania 3.1 RPO WK-P 2014-2020, inwestycjami w ochronę zdrowia w ramach działania 6.1 RPO WK-P 2014-2020 i elektronicznych usług publicznych z zakresu e-zdrowia w ramach działania 2.1 RPO WK-P 2014-2020 oraz wyceną mebli, sprzętu i aparatury medycznej.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

13. Pkt 3.1. lit p)

Prosimy o wskazanie zakresu projektu aranżacji wnętrz (szczegółową specyfikację). Pozwoli to na tożsame skalkulowanie kosztów zamówienia przez wszystkich wykonawców.

Odpowiedź:

Projekt aranżacji wnętrz winien obejmować w szczególności uzgodnienie kolorystyki dla danych komórek medycznych i niemedycznych (także ich poszczególnych pomieszczeń), w tym m. in. kolorystyki ścian, rodzajów i kolorów wykładzin podłogowych i ściennych, odbojoporęczy, odbojnik, fartuchów ochronnych na ścianach, układów i rodzajów płytek w pomieszczeniach. Dotyczy również ujednolicenia oznakowania pomieszczeń, komórek organizacyjnych, ciągów komunikacyjnych, a także tablic informacyjnych i kierunkowych, i ppoż., a także kolorystyki elewacji, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, obiektów małej architektury, itp.

14. Pkt 3.1. lit r)

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego „ w budynkach planuje się zamontowanie Multimedialnego Systemu Telewizji Szpitalnej. Na etapie projektowania, Użytkownik wskaże firmę, która zaprojektuje, zamontuje i będzie ponosiła koszty eksploatacyjne przedmiotowego systemu. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania swoich prac projektowych z zewnętrznym dostawcą systemu”. Z uwagi na konieczność koordynacji wszystkich branż projektowych, w tym również dot. systemu telewizji, wykonawca wskazuje, iż korzystniej dla Zamawiającego będzie nie wyłączać tego zakresu z przedmiotu zamówienia i zostawić projekt MSTs wybranemu wykonawcy.

Prosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wycofuje obowiązek koordynacji przez Wykonawcę wykonania projektu Multimedialnego Systemu Telewizji Szpitalnej. Informuje jednocześnie, że projekt ten będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

15. Pkt 3.1. (brak oznaczenia – pod lit t))

Zamawiający wskazuje, iż „ Dokumentacja obejmuje wykonanie projektów branżowych niżej wymienionych robót budowlanych (...)”. Wykonawca wnosi o sprostowanie zapisu, iż „Dokumentacja obejmuje wykonanie projektów branżowych niezbędnych dla niżej wymienionych robót budowlanych (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

16. Pkt 3.1. lit. h) (po lit.t)).

Prosimy o szczegółowe wytyczne dla systemu poczty pneumatycznej. Zamawiający wskazuje w SIWZ na nazwę własną systemu apteki automatycznej tj. unit dose nie wskazując żadnych wytycznych dotyczących wymogów poczty pneumatycznej. Wykonawca zwraca uwagę, iż określenie szczegółowych parametrów niezbędnych do zaprojektowania jest wymogiem Zamawiającego i ma wpływ na wycenę oferty, a tym samym stanowi o zachowaniu zasady równej konkurencji wszystkich wykonawców.

Odpowiedź:

Pocztą pneumatyczną oraz system apteki automatycznej są odrębnymi instalacjami. Pocztą pneumatyczną winna komunikować komórki medyczne w szczególności z laboratorium i apteką szpitalną. Zamawiający pod nazwą unit dose rozumie system automatycznego jednostkowego rozdzielania i pakowania leków, i części sprzętu jednorazowego, a także ich przygotowanie "na pacjenta". Asortyment przygotowany w aptecce podlegać będzie dystrybucji poprzez ww. pocztę pneumatyczną.

17. Pkt 3.2. – wskazane przez Zamawiającego kody CPV nie są tożsame z PFU. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

W SIWZ zamieszczone są główne kody CPV umożliwiające wykonawcom zorientowanie się w przedmiocie zamówienia

18. Pkt 3.5. - Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został kompleksowo wykonany przy pomocy narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych (Building Information Modeling - BIM) umożliwiających wizualną i trójwymiarową publiczną prezentację projektu za pomocą ogólnodostępnych aplikacji we wszystkich branżach projektowych.

Wykonawca prosi o informacje, na jakiej podstawie Zamawiający zweryfikuje posiadanie przez wykonawcę w/w narzędzi oraz jakie sankcje znajdą zastosowanie jeśli wykonawca nie dysponuje BIM? Wykonawca ponadto wnosi o wprowadzenie do SIWZ wymogu udowodnienia Zamawiającemu posiadania narzędzi projektowych BIM.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający opiera się na oświadczeniu złożonym przez Wykonawcę i zawartym w formularzu oferty. Gdyby na etapie realizacji umowy okazało się, że Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenie i nie posiada BIM, to konsekwencje niewykonania umowy określa wzór umowy.

Sekcja VII SIWZ

19. Pkt 2: Zamawiający wskazał, iż „Miejsce realizacji zamówienia: Wojewódzki Szpitala Specjalistycznego im. bł. księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, ul. Wieniecka 49”.

Czy wykonawca w cenie oferty na uwzględnić koszty najmu pomieszczeń w docelowym miejscu?

Odpowiedź:

Cena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty kompleksowego wykonania zamówienia.

Załącznik nr 5 – wzór umowy

20. Zamawiający w preambule wzoru umowy pisze:

„W wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej Zamawiający udziela mu zamówienia w imieniu własnym oraz w imieniu Współzamawiającego, zgodnie z § 1 umowy z uwzględnieniem poniższych zasad: (...)

3. powyższe nie dotyczy § 3. Wykonawca zawiadomi o gotowości do odbioru jedynie

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

Zamawiającego, który uzgodni i wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego”.

Jednakże w § 3 draftu umowy mowa jest o nadzorze autorskim a nie o odbiorze. Ponadto nie jest zrozumiałe co Zamawiający ma na myśli poprzez wyrażenie „powyższe nie dotyczy...”. **Prosimy o wyjaśnienie.**

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis: “powyższe nie dotyczy § 7. Wykonawca zawiadomi o gotowości do odbioru jedynie Zamawiającego, który uzgodni i wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego”.

21. § 1 wzoru umowy – prosimy o modyfikację zgodnie z pytaniami do SIWZ, tj. **Sekcja III SIWZ:**

a) Pkt 3.1. lit. e)

W związku ze wskazaniem przez Zamawiającego dopuszczenia modyfikacji od zatwierdzonego PFU, pod warunkiem że (...), są one zgodne z aktualnymi wymaganiami szpitala (...), **prosimy o szczegółowe wskazanie tych wymagań. Pozwoli to na zachowanie zasady równej konkurencji oraz możliwość wyceny oferty przez wszystkich wykonawców na podstawie tych samych wytycznych.**

Odpowiedź:

Wymagania zawiera plik “Wykaz budynków” będący w załączniku nr 7 do SIWZ.

b) Pkt 3.1. lit. o)

Wykonawca prosi o szczegółowe wytyczne w zakresie niezbędnych do wyodrębnienia w kosztorysach i przedmiarach robót umożliwiających rozliczenie dotacji z RPO WK-P, z wyodrębnieniem kosztów związanych z: termomodernizacją obiektu w ramach działania 3.3 RPO WK-P 2014-2020, zastosowaniem OZE w ramach działania 3.1 RPO WK-P 2014-2020, inwestycjami w ochronę zdrowia w ramach działania 6.1 RPO WK-P 2014-2020 i elektronicznych usług publicznych z zakresu e-zdrowia w ramach działania 2.1 RPO WK-P 2014-2020 oraz wyceną mebli, sprzętu i aparatury medycznej.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

c) Pkt 3.1. lit. p)

Prosimy o wskazanie zakresu projektu aranżacji wnętrz (szczegółową specyfikację). Pozwoli to na tożsame skalkulowanie kosztów zamówienia przez wszystkich wykonawców.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

d) Pkt 3.1. lit. r)

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego „ w budynkach planuje się zamontowanie Multimedialnego Systemu Telewizji Szpitalnej. Na etapie projektowania, Użytkownik wskaże firmę, która zaprojektuje, zamontuje i będzie ponosiła koszty eksploatacyjne przedmiotowego systemu. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania swoich prac projektowych z zewnętrznym dostawcą systemu”. Z uwagi na konieczność koordynacji wszystkich branż projektowych, w tym również dot. systemu telewizji, wykonawca wskazuje, iż korzystniej dla Zamawiającego będzie nie wyłączać tego zakresu z przedmiotu zamówienia i zostawić projekt MSTs wybranemu wykonawcy.

Prosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wycofuje obowiązek koordynacji przez Wykonawcę wykonania projektu Multimedialnego Systemu Telewizji Szpitalnej. Informuje jednocześnie, że projekt ten będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

22. § 4 wzoru umowy – prosimy o skrócenie terminów uzgodnień Zamawiającego do 7 dni licząc od

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

dnia przedłożenia. Wykonawca argumentuje, iż Zamawiający ustalił bardzo krótkie terminy realizacji zamówienia, natomiast 14 dni na akceptację daje 2 tygodnie, które winny zostać odliczone od terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje § 4 wzoru umowy i skracza termin do 7 dni roboczych.

23. § 5 ust 4 umowy – prosimy o wskazanie konkretnego terminu sprawowania nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Pozwoli to na zachowanie zasady uczciwej konkurencji wśród wykonawców i rzetelne skalkulowanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Szacowany czas realizacji inwestycji to 48 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy z generalnym wykonawcą robót budowlanych.

24. § 11 wzoru umowy:

Ust. 2 – Zamawiający określi kary umowne całkowicie nieproporcjonalnie do kar zastrzeżonych dla wykonawcy. Na marginesie wykonawca wskazuje, iż taka nieproporcjonalność kar umownych sankcjonować może korektą ze strony IZ. Z uwagi na powyższe wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę kar za „opóźnienie” na „zwłokę” oraz odpowiednie zrównanie wysokości kar umownych między Stronami.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje w § 11 ust. 2 wzoru umowy zapisy w następujący sposób:

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego:

- na etapie 1 i 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotowego etapu/podetapu;
- na etapie 3 i 4, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotowego etapu.

25. § 14 ust. 4 – wykonawca informuje Zamawiającego, iż wskazany zapis jest niegodny z prawem polskim. Prawa osobiste architekta są niezbywalne i nie mogą stanowić przedmiotu obrotu. Prosimy o odpowiednią modyfikację.

Odpowiedź:

W przedmiotowym zapisie mowa jest o upoważnieniu zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych, które to upoważnienie zgodnie z prawem nie jest zabronione.

26. § 15 ust 6 pkt 2 – zapis nie dotyczy usługi. Prosimy o odpowiednią modyfikację SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje § 15 ust. 6 pkt 2 w następujący sposób:

“2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:”.

27. Wykonawca wnosi o weryfikację SIWZ pod kątem przedmiotu zamówienia. Część bowiem zapisów umowy oraz SIWZ odnosi się do robót budowlanych a nie do usługi.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wykonawca wnosi niniejszym o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 10 dni, licząc od terminu przesłania odpowiedzi na niniejsze pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający zweryfikował SIWZ i wzór umowy pod kątem przedmiotu zamówienia.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87,937,000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

28. Proszę o sprecyzowanie zapisu dotyczącego prac dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przez prace dodatkowe rozumie prace niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

29. Proszę o sprecyzowanie, w jakim zakresie Zamawiający zakłada zmiany w koncepcji projektowej, skoro określono rodzaje oddziałów (wraz z liczbą łóżek) i jednostek szpitalnych, a także ich lokalizację w kompleksie. Zgodnie z zapisem w programie funkcjonalno-użytkowym "Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych poszczególnych jednostek szpitala, pod warunkiem akceptacji przez Inwestora i Użytkownika, jednak należy zachować przyjęty schemat funkcjonalny dla całego kompleksu". Czy Zamawiający przewiduje zmiany funkcjonalne jedynie w obrębie poszczególnych oddziałów/ jednostek szpitalnych, czy w innym zakresie, a jeśli tak, to proszę o określenie orientacyjnej wielkości tych zmian w %.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko. Określił on warunki tych zmian w opisie przedmiotu zamówienia.

30. Zamawiający posiada ekspertyzę pożarową obejmującą zakresem cały kompleks Szpitala?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje posiadane ekspertyzy.

31. Czy koncepcja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych i Państwową Strażą Pożarną?

Odpowiedź:

Nie, ponieważ nie ma takiego obowiązku na etapie wykonywania PF-U.

32. Zamawiający posiada wytyczne dotyczące zabezpieczenia pożarowego całego kompleksu Szpitala?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 30

33. Czy koncepcja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych i bezpieczeństwa i higieny pracy?

Odpowiedź:

Nie, ponieważ bo nie ma takiego obowiązku na etapie wykonywania PF-U.

34. Czy Zamawiający posiada ekspertyzy techniczne istniejących budynków objętych opracowaniem, potwierdzające możliwość zastosowania zmian przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada, gdyż nie ma takiego obowiązku. Zobowiązany został do ich wykonania Wykonawca dokumentacji budowlano-wykonawczej.

35. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynków objętych opracowaniem, obejmującą wszelkie instalacje? Czy Zamawiający zakłada całkowitą wymianę wszelkich instalacji w istniejących budynkach objętych opracowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji. Zamawiający zakłada całkowitą wymianę wszystkich instalacji.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87,937,000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

36. Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne terenu oraz operat wodno prawny dla planowanych prac?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada, ponieważ zakres ten jest objęty przedmiotem zamówienia.

37. Czy Zamawiający przewiduje przebudowę wszystkich sieci zewnętrznych, również do budynków nie objętych zakresem opracowania, skoro zakłada nieprzerwane funkcjonowanie kompleksu w czasie budowy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje.

38. Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia od gestorów sieci?

Odpowiedź:

Zamawiający załączył do PF-U wszystkie opinie w tej kwestii.

39. Czy Zamawiający udostępni dokumentację istniejących obiektów nie objętych opracowaniem, ze względu na założenie nieprzerwanego funkcjonowania kompleksu w trakcie budowy i powiązania funkcjonalne z tymi obiektami, w celu analizy i poprawnego zaprojektowania rozwiązań funkcjonalnych?

Odpowiedź:

Tak.

40. Czy opracowanie projektowe musi zostać wykonane w standardzie BIM obejmującym wszystkie branże? Czy standard BIM musi być stosowany na każdym etapie realizacji zamówienia (projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekt wykonawczy)?

Odpowiedź:

Tak.

41. Proszę o sprecyzowanie, w jakiej technologii ma zostać zaprojektowane lądowisko dla helikopterów na dachu budynku B4 oraz przewidziany sposób zabezpieczenia przed śniegiem i lodem?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zastosowania technologii lekkiej i ekonomicznej dostosowanej do pełnionej funkcji. Ekonomiczny sposób usuwania śniegu i lodu winien zaproponować Wykonawca.

42. Czy Zamawiający posiada i udostępni zestawienie istniejącego i planowanego sprzętu medycznego, przewidzianego do zastosowania? Jeśli nie, to na jakim etapie prac projektowych takie zestawienie zostanie przygotowane? Jest ono niezbędne do określenia zapotrzebowania na media.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przygotować kompleksowy projekt technologii medycznej. Na etapie wykonania należy z Zamawiającym uzgodnić rodzaj sprzętu medycznego (w szczególności energochłonnego i wykorzystującego inne media).

43. Czy Zamawiający udostępni obecne zapotrzebowanie na media istniejących poszczególnych budynków objętych i nie objętych opracowaniem? Dane te są niezbędne do zaprojektowania docelowego zapotrzebowania na media dla całego kompleksu Szpitala.

Odpowiedź:

Policzenie zapotrzebowania na media to zadanie projektanta, w którym uczestniczył będzie aktywnie

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

szpital.

44. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni oraz pozwolenie na przewidzianą w programie funkcjonalno-użytkowym wycinkę drzew i krzewów? Czy Zamawiający posiada projekt nasadzeń rekompensujących?

Odpowiedź:

Wykonanie inwentaryzacji i uzyskanie niezbędnych pozwoleń należy do obowiązków Wykonawcy.

45. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zagospodarowania terenu, obejmującą istniejące nawierzchnie, zieleni, małą architekturę itp.?

Odpowiedź:

Wykonanie inwentaryzacji zagospodarowania terenu obejmującą istniejące nawierzchnie, zieleni, małą architekturę należy do obowiązków Wykonawcy.

46. Jaki budżet Zamawiający przewiduje na całkowitą realizację zamówienia, do uzyskania pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Wartość realizacji inwestycji zostanie oszacowana przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

47. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót dodatkowych, a jeśli tak, to proszę o podanie wartości procentowej w stosunku do ceny ofertowej?

Odpowiedź:

Na obecnym etapie Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, czy wystąpi konieczność realizacji dodatkowych usług.

48. Koncepcja projektowa zakłada wyburzenie istniejącej i wybudowanie nowej tlenowni. Czy w związku z tym zakłada wymianę wszystkich instalacji gazów medycznych, zarówno dla budynków objętych opracowaniem, jak i dla tych znajdujących się poza zakresem? Czy nowa tlenownia ma obsługiwać również budynki nie objęte opracowaniem?

Odpowiedź:

Tak.

49. Czy istniejąca trafostacja, nie objęta opracowaniem, posiada wystarczającą moc dla planowanego założenia inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Na obecnym etapie Zamawiający uważa, że tak. Natomiast Wykonawca winien dokonać bilansu mocy i potwierdzić to założenie.

50. Część budynków jest wyjęta z zakresu opracowania. Skoro tak, to w jakim zakresie należy opracować projekt zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków (np. dojścia i dojazdy, zieleni, mała architektura)?

Odpowiedź:

W całym zakresie.

51. Prosimy o graficzne określenie zakresu opracowania na planie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił mapę ze wskazanym zakresem.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

52. Czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną celu publicznego dla zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie administracyjnego pozyskiwania takiej decyzji.

53. Czy Zamawiający posiada zgodę na wszelkie przewidziane koncepcją odstępstwa od obowiązujących przepisów?

Odpowiedź:

Należy to do zadań projektanta.

54. Program funkcjonalno-użytkowy zakłada konieczność uzgodnienia prac projektowych z Zamawiającym i Użytkownikiem. Jaki jest przewidziany czas uzgodnień poszczególnych etapów prac projektowych i czy jest on wliczony do czasu realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Czas jest wliczony do czasu realizacji zamówienia.

55. Czy Zamawiający posiada audyty energetyczne budynków objętych koniecznością opracowania termomodernizacji?

Odpowiedź:

Należy to do obowiązku Wykonawcy.

56. Jakie konkretnie technologie OZE Zamawiający przewidział do zastosowania? Załączona wstępna ocena możliwości zastosowania technologii OZE tego nie precyzuje.

Odpowiedź:

Wybór konkretnej technologii OZE zostanie ustalony na etapie wykonywania dokumentacji budowlano-wykonawczej z uwzględnieniem potencjalnych korzyści dla użytkownika z zastosowania danych instalacji.

57. Czy Zamawiający wlicza czas trwania procedur administracyjnych w termin realizacji kontraktu?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wlicza.

58. W jaki sposób szpital jest zaopatrzony w źródła ciepła i czy posiada źródło rezerwowe? Budynek kotłowni nie jest objęty opracowaniem.

Odpowiedź:

Określono w SIWZ I PF-U, a temat rezerwowego źródła to zadanie wykonawcy.

59. Czy zamawiający posiada Karty techniczne istniejącego sprzętu medycznego i urządzeń które przewiduje do przeniesienia?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada.

60. Które z podanych ilości łóżek w załączniku „wykaz budynków” są wartościami ostatecznymi które chce zamawiający uzyskać na poszczególnych oddziałach?

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem.

61. Czy zamawiający posiada zestawienie pracowników na poszczególnych oddziałach i czy zostanie ono udostępnione?

Odpowiedź:

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

Zostanie udostępnione wybranemu Wykonawcy.

62. W jaki sposób zamawiający zamierza skoordynować budynki aktualnie projektowane z budynkami objętymi realizacją względem projektowanych sieci i zapotrzebowania w media oraz całego systemu p.poż?

Odpowiedź:

Należy to do obowiązków Wykonawcy.

63. Czy zamawiający posiada inwentaryzację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania?

Odpowiedź:

Nie ma takich sieci.

64. Czy zamawiający uwzględnił w terminie realizacji zadania terminy urzędowe przewidziane ustawą do uzyskiwania decyzji administracyjnych?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uwzględnił.

65. Prosimy o udostępnienie złożonych wniosków na dofinansowanie inwestycji przedstawionych w SIWZ?

Odpowiedź:

Wniosek o dofinansowanie jest w trakcie opracowania. Dane z ostatecznej wersji wniosku zostaną udostępnione w trakcie realizacji umowy wybranemu Wykonawcy.

66. Prosimy o określenie szczegółowości inwentaryzacji w stosunku do udostępnionej przez zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonanie pełnej nowej inwentaryzacji.

67. Prosimy o określenie ilości wizualizacji względem całego zamierzenia inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Ilość wizualizacji określa wzór umowy w § 2 ust. 7 pkt 1).

68. W związku z informacją o współzamawiających (KPIM i WSS Włocławek) w proporcji zaangażowania środków 15% / 85% (Rozdz. II SIWZ) oraz w związku z uwzględnieniem dwóch zamawiających w komparycji Umowy, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób obowiązki Umowy po stronie Zamawiającego są spełniane jednocześnie przez dwa podmioty? Czy akceptacje prac będą musiały być podpisane jednocześnie przez obu Zamawiających, co się stanie w sytuacji gdy nie będą to zgodne opinie? W jaki sposób będą rozwiązywane spory, kto de facto jest stroną Umowy?

Odpowiedź:

Stroną umowy po stronie Zamawiającego będą dwa podmioty, tj. KPIM Sp. z o. o. i WSS we Włocławku. Wykonawca otrzyma akceptację prac wspólną od obu współzamawiających. Kwestia rozwiązywania sporów uregulowana jest w odrębnej umowie, która nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. W wyniku ewentualnych sporów pomiędzy współzamawiającymi Wykonawca nie poniesie z tego tytułu kar umownych.

69. W związku z informacją o współzamawiających (KPIM i WSS Włocławek) w proporcji zaangażowania środków 15% / 85% (Rozdz. II SIWZ) oraz zgodnie z informacją w Umowie o różnych

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87,937,000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

okresach płatności odpowiednio 30 i 60 dni, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będzie odbywać się fakturowanie. Czy faktury będą rozbite na dwie części w dwóch osobnych fakturach - 15% i 85% o różnych okresach płatności?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że faktury będą wystawiane odrębnie dla KPIM Sp. z o.o. i WSS we Włocławku.

70. Prosimy o określenie budżetu w rozbiu na prace budowlane oraz na wyposażenie medyczne i meblowe dla przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem technologii medycznej i wyposażenia w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań użytkowych szpitala zostaną przekazane wykonawcy, który będzie realizował zamówienie.

71. We wstępie do SIWZ Zamawiający przedstawia terminy ramowe uzyskania dofinansowania, w których zawarty jest obowiązek dostarczenia pozwolenia na budowę w okresie do 10 miesięcy od rozstrzygnięcia konkursu czyli od stycznia 2018. Do wniosku o udział w konkursie ma być załączony program funkcjonalno-użytkowy. Z tego wynika, że Zamawiający ma duży zapas czasu na wykonanie projektów budowlanych oraz w ręku gotowy PF-U, z którym może złożyć wniosek. Z naszej wstępnej analizy wynika, że okresy przewidziane na wykonanie etapów projektu są za krótkie.

Ponieważ w zakresie etapu 2 Zamawiający wymaga dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę, przyjmując ustawowy okres wydawania decyzji administracyjnej - 65 dni, uwzględniając okresy akceptacji przez Zamawiającego, realny czas na wykonanie projektu budowlanego najbardziej skomplikowanego etapu 2.1. wynosi około 1 miesiąca, czyli krócej niż koncepcja.

	44 tygodnie w podziale na miesiące											
opracowanie / akceptacja Zamawiającego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
opracowanie koncepcji - 7tyg												
akceptacja koncepcji - 2tyg												
projekt budowlany etap 2.1 - 10tyg												
akceptacja projektu budowlanego - 2tyg												

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

rozwiązane na etapie PF-U. Te zapisy wskazują na fakt, że PF-U nie spełnia oczekiwań Zamawiającego. To może prowadzić do sytuacji, gdy w koncepcji i w projekcie budowlanym aby uzyskać projekt spełniający oczekiwania Zamawiającego, będzie trzeba w sposób fundamentalny zmienić założenia projektu. Czy we wniosku o dofinansowanie Zamawiający będzie składał obecne PF-U czy koncepcję i wyciąg z projektu budowlanego wykonanych w ramach tego zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko. Zamawiający zwraca uwagę, że PF-U nie jest projektem budowlanym. Do wniosku o dofinansowanie złożone zostanie obecne PFU, które może ulegać modyfikacji.

75. W umowie w paragrafie 15. Zamawiający zapewnia sobie możliwość zmiany umowy łącznie z możliwością wstrzymania lub przedłużenia jej terminu realizacji. W paragrafie 9 w punkcie 4 wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie przedłużenia terminu realizacji. Prosimy o uwzględnienie możliwości zwrotu kosztów wykonawcy utrzymania gwarancji na okres dłuższy niż pierwotnie założono, jeśli przedłużenie terminu wynika z woli Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia sugestii pytającego.

76. W paragrafie 10 Kary umowne, w punkcie 2. uwzględniono kary dla Zamawiającego za spowodowanie przerwy w pracach projektowych powyżej 3 dni. Ponieważ taka przerwa w pracy może spowodować opóźnienia, za które wykonawca obarczony jest karami umownymi - wysokości tych kar powinny być takie same dla Zamawiającego i dla wykonawcy. Ewentualnie Zamawiający powinien w takiej sytuacji, gdy spowoduje opóźnienie wykonania prac, udzielić wykonawcy przedłużenie terminu realizacji o tyle dni ile trwała przerwa w pracach spowodowana przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że gdy przerwa powyżej 3 dni wpłynie na opóźnienie w realizacji umowy przez Wykonawcę, to Zamawiający nie obciąży Wykonawcy karą umowną. Termin realizacji może zostać przedłużony o czas przerwy w pracach spowodowany przez Zamawiającego.

77. Prosimy o określenie maksymalnego okresu na jaki Zamawiający może wstrzymać realizację umowy, w paragrafie 15 pkt. 1. a).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie jest w stanie określić potencjalnie maksymalnego okresu na jaki może wstrzymać realizację umowy. O czas przerwy zostanie Wykonawcy wydłużony termin realizacji umowy.

78. Czy Zamawiający dopuści jako spełnienie warunku w postępowaniu – zdolność techniczna i zawodowa: wykonanie usługi uzna za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał 3 projekty budowlane i wykonawcze wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu służby zdrowia o powierzchni

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

użytkowej nie mniejszej niż 10 000 m2 każdy w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji;

Postawienie warunku wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla obiektu służby zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 20 000 m2 znacznie ogranicza konkurencyjność postępowania i tym samym jest niezgodne z obowiązującym PZP.

Analogiczna sytuacja miała miejsce w czerwcu 2017, gdzie na zbyt wygórowane warunki Zamawiającego, wpłynęła tylko jedna oferta i do dnia dzisiejszego postępowanie nie zostało zakończone (rozbudowa Szpitala przy ul. Barskiej w Warszawie dla MCR STOCER Sp. z o. o. link - <https://www.stocer.pl/aktualne-postepowania-96/items/380>).

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza.

79. Czy Zamawiający dopuści jako spełnienie warunku w postępowaniu - zdolność techniczna i zawodowa : wykazu osób za spełniony, jeśli koordynator zespołu wykaże się doświadczeniem w koordynowaniu co najmniej jednego opracowania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany i wykonawczy w zakresie co najmniej 3 branż) dla obiektu użyteczności publicznej o wartości dokumentacji budowlano- wykonawczej minimum 1 200 000,00 zł brutto?

Postawiony przez Zamawiającego warunek wartości takiej dokumentacji w wysokości 2 000 000,00 brutto również ogranicza konkurencyjność postępowania ze względu na to, że w postępowaniach przetargowych na usługi projektowe ceny rynkowe osiągają znacznie niższe kwoty. Podana przez nas wartość jest wartością rynkową.

Powyższe pytania są tym bardziej zasadne, że zamówienie opisane przez Zamawiającego dotyczy poszczególnych budynków: 1,2,3,4,6,11 – a nie jednego zwartego obiektu o Pu~ 30 000,00 m2. Średnia arytmetyczna powierzchni użytkowej dla każdego budynku wynosi 5000 m2, więc wyspecyfikowane przez Zamawiającego oczekiwania w stosunku do Wykonawcy w zakresie zdolności technicznej i zawodowej: wykaz usług i wykaz osób, należy uznać za zawyżone i niewspółmierne z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

Zamawiający zwraca uwagę, że budynki 1,2,3,4,6,11 są ze sobą połączone komunikacyjnie i funkcjonalnie oraz stanowią jeden obiekt. Nie są one odrębnymi budynkami wolnostojącymi.

WICEPRZEDSIĘDZIECI Zarządu

Piotr Kryn

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu
VII Wydział Gospodarczy
KRS 0000331628
NIP 9562252941
kapitał zakładowy: 87.937.000 zł

adres korespondencyjny:
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń
siedziba ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

tel. +48 56 656 21 22
faks +48 56 656 61 69
e-mail sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl

