

**Dotyczy postępowania pn.:**

„Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków nr 9, 7 i 12) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. bł. ks. J. Popiełuszki we Włocławku w formule „zaprojektuj i wykonaj.”

**PYTANIA I ODPOWIEDZI II**

107. Poz. 14 System szynowy do mobilizacji i transportu pacjenta w Budynku nr 7. Czy Zamawiający dopuszcza użycie wieszaka 2- lub 4-punktowego z szelkami dla pacjentów leżących w zamian za wieszak 8 punktowy?

**Odp: Zamawiający dopuszcza pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązanie pozwala na transport pacjenta leżącego, częściowo lub całkowicie sparaliżowanego.**

108. Poz. 14 System szynowy do mobilizacji i transportu pacjenta w Budynku nr 7. Zwracamy się z prośbą o wskazanie na schemacie, które pomieszczenia to sale rehabilitacyjne w Budynku nr 7.

**Odp: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalność jakiej oczekuje, w związku z tym nie narzuca miejsca, w którym sale zostaną zaprojektowane.**

109. Zapisy dotyczące instalacji wentylacji i klimatyzacji. Czy Zamawiający oczekuje dostarczenia certyfikatów CE oraz świadectwa PZH do urządzeń jonizacji katalitycznej, zlokalizowanych w centralach wentylacyjnych, które gwarantują dezynfekcję powietrza nawiewanego?

**Odp: Zamawiający oczekuje dostarczenia central wentylacyjnych w wykonaniu higienicznym, bez montażu urządzeń jonizacji katalitycznej.**

110. Prosimy o wskazanie przestrzeni, pomieszczeń ochraniających systemem monitoringu CCTV w budynkach 7,9,12.

**Odp: Zamawiający wskazuje, że cała przestrzeń budynków ma być monitorowana systemem CCTV, a przede wszystkim ciągi komunikacyjne, wejścia do budynków, wejścia na oddziały, stanowiska intensywnej opieki medycznej.**

111. Czy zamawiający dopuści podnośnik zasilany akumulatorami 2 x 24V?

**Odp: Zamawiający dopuszcza.**

112. Czy zamawiający dopuści orczyki bez zatrzasków?

**Odp: Zamawiający dopuszcza.**

113. Ile urządzeń - podnośników według zamawiającego zawiera "Sufitowy system mobilizacji pacjenta"?

**Odp: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalność jakiej oczekuje – zastosowanie systemu mobilizacji pacjenta m.in. w pomieszczeniach:**

**- 4 sale pacjentów ( po dwie na każdym piętrze)**

- 2 sale rehabilitacyjne ( po 1 na każdym piętrze)
- 2 łazienki wózko-wanna (po 1 na każdym piętrze)

114. Czy zamawiający oczekuje do podnośnika sufitowego wagi medycznej z legalizacją?

**Odp: Tak, Zamawiający oczekuje dostarczenia wagi medycznej z legalizacją.**

115. Instalacje gazów medycznych. W „Zestawieniu sprzętu wchodzącego w skład postępowania oraz opisy techniczne” znajduje się specyfikacja paneli nadłóżkowych - jedna charakterystyka dla obu budynków (nr. 7 i nr.12). W każdym z opisów paneli nadłóżkowych zapisano: „stanowiska intensywnego nadzoru wyposażone dodatkowo w punkt poboru gazów med. Sprężone powietrze AIR-1szt”. Prosimy o informację ile pojedynczych stanowisk intensywnego nadzoru Zamawiający przewiduje dla Budynku nr 7, wraz z podaniem kondygnacji na których będą zlokalizowane stanowiska intensywnego nadzoru celem wyceny odpowiednich paneli nadłóżkowych.

**Odp: W budynku nr 12 należy zaprojektować i wykonać 3 stanowiska intensywnej opieki medycznej – sala 3 stanowiskowa pom. nr 015**

**W budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać na piętrze pierwszym i drugim po jednej sali na 3 stanowiska intensywnej opieki medycznej – w pobliżu punktu pielęgniarskiego z możliwością bezpośredniej obserwacji pacjenta**

116. Instalacje gazów medycznych. W „Ogólnych wytycznych” dla niniejszego zadania zapisano, że: „W Budynku nr 12 Użytkownik oczekuje zaprojektowania 4 stanowisk intensywnego nadzoru”. Prosimy zatem o potwierdzenie, że dla Budynku nr 12 należy wycenić 4 kpl pojedynczych paneli nadłóżkowych dla potrzeb intensywnego nadzoru.

**Odp: Należy zaprojektować i wykonać 3 stanowiska intensywnej opieki medycznej – sala 3 stanowiskowa pom. nr 015**

117. Instalacje gazów medycznych. Prosimy o potwierdzenie, że dla sal intensywnego nadzoru każdy pojedynczy panel nadłóżkowy należy wyposażać zgodnie z wymogami w podwójne punkty poboru: 2xtlen, 2xsprężone powietrze, 2xpróżnia na pojedyncze stanowisko łóżkowe.

**Odp: Instalację gazów medycznych dla sal intensywnej opieki medycznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

118. Instalacje gazów medycznych. W „Zestawieniu sprzętu wchodzącego w skład postępowania oraz opisy techniczne” wyszczególniono rodzaje pomieszczeń, w których należy wycenić Tablicę poboru gazów medycznych (O<sub>2</sub>,V,Air) (standard DIN). Wymieniono m. in. „pomieszczenia specjalistyczne”. W budynku nr. 7 wyszczególniono różne pomieszczenia specjalistyczne, takie jak: gabinet laser/krioterapia; gabinet terapeutyczny – pole magnetyczne; gabinet masażu klasycznego; gabinet aquawibron/masaż limfatyczny; gabinet elektroterapii; gabinet terapuls; gabinet hydroterapii; gabinet biczów wodnych; gabinet zabiegowy-fango. Prosimy o potwierdzenie, że z wyżej wymienionych gabinetów Tablicę poboru gazów medycznych (O<sub>2</sub>,V,Air) (standard DIN) w budynku nr. 7 należy wycenić jedynie dla: gabinetu elektroterapii.

**Odp: Zamawiający potwierdza, należy zaprojektować pomieszczenia wskazane w PFU oraz wszelkie inne niezbędne do funkcjonowania oddziałów/Zakładu Rehabilitacyjnego zgodnie z obowiązującymi standardami i normami prawnymi ( w tym także NFZ).**



119. Instalacje gazów medycznych. Jeżeli Tablicę poboru gazów medycznych (O<sub>2</sub>,V,Air) (standard DIN) w budynku nr 7 należy wycenić również dla innych pomieszczeń specjalistycznych, to prosimy o wskazanie konkretnych pomieszczeń, dla których Użytkownik oczekuje wyposażenia ww wskazany wyrób medyczny.

**Odp: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalności jakiej oczekuje. Należy zaprojektować pomieszczenia wskazane w PFU oraz wszelkie inne niezbędne do funkcjonowania oddziałów zgodnie z obowiązującymi standardami i normami prawnymi ( w tym także NFZ).**

120. Instalacje gazów medycznych. W „Zestawieniu sprzętu wchodzącego w skład postępowania oraz opisy techniczne” wyszczególniono rodzaje pomieszczeń, w tym gabinety diagnostyczno-zabiegowe, dla których należy wycenić Tablicę poboru gazów medycznych (O<sub>2</sub>,V,Air) (standard DIN). W opisie PFU dla budynku nr. 12 w Karcie pomieszczenia wyszczególniono pom. nr. 0.11 – gabinet zabiegowy (parter), w którym opisano, że pom. nr. 0.11 należy wyposażyć w punkty poboru: tlen i próżnię. Prosimy o potwierdzenie, że gabinet zabiegowy nr. 0.11 w budynku nr. 12 należy wyposażyć w: Tablicę poboru gazów medycznych (O<sub>2</sub>,V,Air) (standard DIN) zgodnie z „Zestawieniem sprzętu wchodzącego w skład postępowania”.

**Odp: Zamawiający potwierdza.**

121. Instalacje gazów medycznych. W „Ogólnych wytycznych” dla niniejszego zadania zapisano w pkt. 1, że „W budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać instalację wytwórczą gazów medycznych ( tlen, próżnia, sprężone powietrze) dla obu budynków tj. doprowadzić nowe przyłącze tlenu z budynku głównej tlenowni, wykonać sprężarkownię zasilającą budynki w sprężone powietrze do celów medycznych, stację pomp próżniowych oraz rozprężalnię tlenu”. W PFU dla budynku nr. 7 zapisano, że „koniecznym jest wymiana przyłącza instalacji tlenu na odcinku około 100 metrów do budynku nr 7. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy wycenić:

- Sieć zewnętrzną: tlenu, sprężonego powietrza 5 bar, próżni od budynku nr. 7 do budynku nr 12

- Sieć zewnętrzną: tlenu od budynku głównej tlenowni do budynku nr 7 o dł. 100 m

**Odp: Zamawiający potwierdza, Sieć zewnętrzną: tlenu, sprężonego powietrza 5 bar, próżni od budynku nr. 7 do budynku nr 12 , Sieć zewnętrzną: tlenu od budynku głównej tlenowni do budynku nr 7 o dł. około 100 m.**

122. Instalacje gazów medycznych. Prosimy o zamieszczenie Planu zagospodarowania terenu ze wskazaniem na planie Budynku Głównej Tlenowni.

**Odp: Zamawiający załącza przedmiotowy plan w załączeniu.**

123. Instalacje gazów medycznych. Prosimy o potwierdzenie, że projektowana sprężarkownia medyczna, stacja próżni oraz rozprężalnia tlenu zasilac będą jedynie budynek nr 7 oraz budynek nr 12 i tylko dla tych budynków należy dobrać źródło sprężonego powietrza medycznego, próżni oraz tlenu.

**Odp: Zamawiający potwierdza.**

124. Instalacje gazów medycznych. Prosimy o potwierdzenie, że Użytkownik będzie pokrywał koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz obsługi serwisowej w okresie trwania gwarancji.

**Odp: Zamawiający nie potwierdza.**

125. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przewodów rozprowadzających poziomych i pionów oraz podejść do grzejników instalacji CO z rur z tworzywa sztucznego przewidzianych do stosowania w instalacjach 80/60st.?

**Odp: Zamawiający dopuszcza.**

126. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji wody zimnej i cyrkulacji wraz z podejściami do urządzeń z innych rur z tworzyw sztucznych niż wymagane w PFU - PP?

**Odp: Zamawiający nie dopuszcza.**

127. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji kanalizacji z PVC niskoszumowej w miejsce izolowania pionów zwykłego PVC-U wełną mineralną o grubości 50mm?

**Odp: Zgodnie z SIWZ.**

128. Czy Zamawiający dopuści do stosowania wpusty podłogowe z odejściem pionowym w miejsce podejść bocznych i innego rodzaju doszczelnienia niż stal nierdzewna przy zachowaniu krutek ze stali nierdzewnej?

**Odp: Zamawiający dopuszcza.**

129. Czy Zamawiający potwierdza drożność istniejącej kanalizacji deszczowej i sanitarnej dla odprowadzenia ścieków i wód opadowych z modernizowanych budynków 7,9,12 i brak konieczności wymiany przyłączy?

**Odp: Zamawiający nie potwierdza.**

130. Czy Zamawiający zapewni źródło ciepła technologicznego o niezmiennych parametrach dla instalacji wentylacji mechanicznej? Prosimy o wskazanie parametrów i miejsca podłączenia instalacji CT.

**Odp: Zamawiający zapewni źródło ciepła technologicznego o odpowiednich parametrach. Miejsce podłączenia do uzgodnienia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.**

131. Prosimy o wskazanie systemu-rodzaju poczty pneumatycznej planowanej przez Zamawiającego?  
Czy oferent ma wykonać jedynie projekt czy również dostawę i montaż systemu poczty, proszę o wskazanie miejsc nadawania i odbioru poczty.

**Odp: Zamawiający potwierdza, że Generalny Wykonawca jest zobowiązany tylko do wykonania dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie poczty pneumatycznej (unit dose). Na etapie wykonawstwa GW powinien przewidzieć wolne przestrzenie montażowe oraz przepusty montażowe w ścianach i stropach na potrzeby przyszłościowego montażu przedmiotowego systemu.**

132. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie objętym przetargiem nie znajduje się wymiana przyłączy wody zimnej do budynków nr 9,7, i 12.

**Odp: Do zakresu zamówienia wchodzi wymiana przyłączy wody zimnej do budynków nr 9, 7 i 12.**

133. Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie zlewozmywaki ze stali nierdzewnej mają być w wersji nakładanej na szafkę, czy również wpuszczane w blat?

**Odp: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalności jakiej oczekuje.**



134. Proszę o potwierdzenie, że w budynku nr 12 nie planuje się wentylacji mechanicznej oraz instalacji gazów medycznych w zakresie powietrza, a jedynie tlen i próżnię.

**Odp: Zamawiający potwierdza, że w budynku nr 12 nie planuje się wentylacji mechanicznej. W zakresie instalacji gazów medycznych należy doprowadzić do budynku tle, próżnię i sprężone powietrze.**

135. Proszę o odpowiedź, czy w łazienkach pacjentów należy wykonać brodziki z prysznicem czy zasłony prysznicowe z baterią oraz wpustem podłogowym?

**Odp: zgodnie z SIWZ**

136. Czy nowo wybudowane instalacje gazów medycznych wraz z sprężarkami mają być podłączone do istniejącego systemu szpitala czy jedynie obsługiwać będą budynki 7 i 12?

**Odp: Jedynie obsługiwać będą budynki nr 7 i 12**

137. W jaki sposób należy dokonać opomiarowania oddziałów w budynku nr 7- ile oddziałów i miejsca opomiarowania? Czy liczniki mają być z odczytem zdalnym?

**Odp: Należy zaprojektować i wykonać dla każdej zaprojektowanej komórki medycznej ( bud. 7 i 12), w budynku nr 9 jeden układ pomiarowy. Należy zamontować liczniki z odczytem zdalnym.**

138. Jakiej klasy filtry wody i dla jakich instalacji należy zastosować w budynku nr 7?

**Odp: Zgodnie z SIWZ i obowiązującymi normami.**

139. Czy przyłącze wody do każdego budynku powinno być wyposażone w zawór antyskażeniowy?

**Odp: Zamawiający potwierdza**

140. Proszę o podanie wymaganego ciśnienia i niezbędnej wydajności dla instalacji Biczów Wodnych i Hydroterapii?

**Odp: BICZE WODNE – POWYŻEJ 4 BAR, 1m<sup>3</sup>/35 minut przy ciśnieniu w instalacji min. 2 bary**

141. Czy Zamawiający planuje wykonanie nowego przyłącza CO, CW i ZW doziemnego czy w istniejących kanałach?

**Odp: zgodnie z SIWZ**

142. W jaki sposób miałyby się odbywać zdalna kontrola i nadzór nad instalacją gazów medycznych z poziomu komputera PC- prosimy o doprecyzowanie monitorowanych parametrów i sposobu monitorowania?, czy komputer PC również ma być ujęty w ofercie, jak tak to prosimy o podanie parametrów komputera i monitora. Jak powinien się komunikować z centralką gazów medycznych, czy po kablu, czy radiowo.

**Odp: Kontrola i nadzór nad instalacją gazów medycznych ma być po kablu. Parametry procesora: INTEL 15, RAM 8 GB; 500 GB. Monitor 17 cali.**

143. Czy Zamawiający w zakresie gazów medycznych przewiduje sprężone powietrze czyste czy techniczne? Prosimy o określenie wymagań odnośnie czystości sprężonego powietrza (podanie klasy czystości jaką ma zapewnić wykonawca),

**Odp: sprężone powietrze czyste, do paneli nadłożkowych, sprężone powietrze medyczne**

144. Czy zamawiający sprawdził możliwość odprowadzenia wód deszczowych z nowych powierzchni spływu (wiata przy budynku 9, zadaszenie dla karetek przy budynku 12, planowany parking przy budynku 7) do istniejącej kanalizacji deszczowej będącej we władaniu MPWiK (lub innego właściciela sieci deszczowych lub ogólnospławnych)? Czy Zamawiający ma wiedzę na temat ewentualnej możliwości retencjonowania lub rozsączenia dodatkowych wód deszczowych. Czy takie rozwiązanie jest dopuszczalne.

**Odp: Na tym etapie, kanalizacja deszczowa nie podlega przebudowie.**

145. Czy Zamawiający może potwierdzić że istniejące źródło wody dla hydrantów zapewnia wodę na cele przeciwpożarowe w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu? Czy istnieją urządzenia zapewniające odpowiednie parametry wody na cele p.poż. lub czy jest zapewnienie dostawy wody na cele p.poż. przez gestora (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)?

**Odp: Zamawiający nie potwierdza**

146. Czy 2 pomieszczenia zinwentaryzowane na rzucie piwnic (a nie opisane indywidualnie) w osiach 3-4/C-E w budynku 9 należy traktować jako „Archiwum”, czy taka będzie funkcja/przeznaczenie pomieszczeń?

**Odp: Zamawiający potwierdza**

147. Proszę o informację w czym zakresie będzie określenie wymagań instalacyjnych dla pomieszczenia stacji uzdatniania wody w piwnicach budynku 9. W chwili obecnej dokument PFU ich nie określa

**Odp: Pomieszczenie SUW nie jest objęte zamówieniem**

148. Czy stacja uzdatniania wody wraz z instalacją do punktów poboru będzie w zakresie wykonawcy zadania?

**Odp: Pomieszczenie SUW nie jest objęte zamówieniem**

149. Czy oprawy przyłóżkowe szpitalne dla gazów medycznych będą w dostawie wykonawcy?

**Odp: Dostawa oraz montaż paneli nadłóżkowych leży po stronie Generalnego Wykonawcy**

150. Czy należy przewidzieć zastosowanie źródeł ciepła, chłodu, energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych wymienionych w „Ocena możliwości zastosowania technologii Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)” firmy PROJPRZEMEKO? Jeśli tak to w jakiej ilości i jakiej konfiguracji?

**Odp: W budynkach nr 7, 9, 12 nie należy projektować oraz montować urządzeń i instalacji OZE**

151. Czy z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie wody bytowej konieczna będzie przebudowa przyłącza od ulicy Wienieckiej oraz wewnętrznej sieci terenowej?

**Odp: Przebudowa przyłącza od ul. Wienieckiej nie jest objęta zamówieniem, a przebudowa wewnętrznej sieci terenowej zgodnie z SIWZ.**

152. Proszę o informację czy pomieszczenie pro-morte nie ma specjalnych wymagań sanitarnych (np. niska temperatura zapewniana przez odpowiednie urządzenia chłodzące, klimatyzacyjne)?

**Odp: Pomieszczenie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami**

153. Prosimy o sprecyzowanie jakie pomieszczenia mają być wyposażone w tablice punktów poboru (TPG-O2,Vac,Air), gdyż załącznik do przetargu "Budynek numer 7 i 12 - opis i zestawienie wyposażenia" 19-



11-2016 opisuje ogólną lokalizację jak: Gabinety diagnostyczno-zabiegowe, gabinety lekarskie, pomieszczenia specjalistyczne, natomiast karty pomieszczeń gabinetów w PFU nie mają wyszczególnionych gazów medycznych.

**Odp: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalności jakiej oczekuje. Należy zaprojektować pomieszczenia wskazane w PFU oraz wszelkie inne niezbędne do funkcjonowania oddziałów zgodnie z obowiązującymi standardami i normami prawnymi ( w tym także NFZ)**

154. Czy w zakresie OZE Wykonawca ma uwzględniać zasilanie w energię elektryczną sieci operatora (energia sprzedawana na zewnątrz) produkowaną przez ogniwa fotowoltaniczne, w jakim zakresie instalacja projektowana dla budynków 7,9,12 ma być dostosowana w tym zakresie.

**Odp: W budynkach nr 7, 9, 12 nie należy projektować oraz montować urządzeń i instalacji OZE**

155. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wentylacji mechanicznej z uwzględnieniem nawiewu realizowanego przez nawiewniki okienne a wyciągu przez kanały wentylacyjne z wentylatorami wyciągowymi.

**Odp: Zamawiający nie dopuszcza.**

156. Czy Zamawiający dopuszcza w zakresie gazów medycznych zastosowanie jedynie naściennych pkt poboru gazów (każdy z osobna), czy należy przewidzieć panele naścienne i jak tak, to co powinny one zawierać poza pkt poboru gazów?

**Odp: Zamawiający nie dopuszcza.**

157. Na rysunkach inwentaryzacji uproszczonej budynku nr 7 widnieją trzy szyby windowe i trzy dźwigi, natomiast w opisie PFU na stronie 7 Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wyposażenie budynku w dźwigi osobowy i łóżkowy. Prosimy o informacje ile sztuk i jakie dźwigi Wykonawca ma przyjąć do wyceny.

**Odp: W budynku nr 7 należy zaprojektować i zamontować 1 windę łóżkową i 1 windę osobową.**

158. Prosimy o informację czemu ma służyć wymóg zawarty w PFU w punkcie 12.10. budynku nr 9 oraz dwóch pozostałych obiektów, w stosunku do Wykonawcy dotyczący geodezyjnych pomiarów osiadania budynku, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych normami odchyłek. W tym punkcie Zamawiający informuje, że wszelkie odchyłki niedopuszczalne powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt wykonawcy. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis dotyczy tylko i wyłącznie nowych elementów konstrukcyjnych budowanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zadania, takich jak nowy szyb windowy przy budynku nr 9, budowy nowej klatki schodowej w budynku nr 7, Nie dotyczy natomiast istniejących elementów konstrukcyjnych np. stropów i stropodachów, ścian konstrukcyjnych nośnych, podciągów, nadproży, słupów, fundamentów itp.

**Odp: Zamawiający potwierdza.**

159. Prosimy o wskazanie miejsca planowanej budowy zadaszenia podjazdu, którą Zamawiający opisał w punkcie 5.2. na stronie 10 PFU dla budynku nr 9.

**Odp:** Planowane miejsce zadaszania pojazdu dla karettek zostało określone na rzucie koncepcji budynku nr 12 który stanowi załącznik do przedmiotowego postępowania.

160. Wykonawca wnosi o poprawienie wymiaru okien PCV zamieszczone w PFU na str. 16 budynku nr 9. W karcie pomieszczenia 01.03 widnieje wymiar 640 x 170 cm, natomiast wg Wykonawcy powinno być 164x170 cm.

**Odp:** Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalności jakiej oczekuje. Należy zaprojektować pomieszczenia wskazane w PFU oraz wszelkie inne niezbędne do funkcjonowania oddziałów zgodnie z obowiązującymi standardami i normami prawnymi ( w tym także NFZ)

161. Prosimy o podanie wymiarów zewnętrznych, ilości półek oraz ilości regałów w poszczególnych pomieszczeniach, ponieważ opis w kartach pomieszczeń jest niejednoznaczny i mówi o regałach metalowych stałych lub przesuwnych.

**Odp:** Dostarczenie wyposażenia pomieszczeń archiwum oraz magazynów nie jest w zakresie zadania.

162. Prosimy o informację czy w budynku nr 12 Zamawiający przewiduje wentylację mechaniczną z rekuperacją, a także wykonanie instalacji O<sub>2</sub>, Air oraz Vac?

**Odp:** W budynku nr 12 Zamawiający nie przewiduje wykonania wentylacji mechanicznej, należy wykonać instalację gazów medycznych O<sub>2</sub>, Air oraz Vac

163. Prosimy o podanie ilości oraz parametrów technicznych filtrów wody jakie Wykonawca ma przewidzieć w swojej wycenie.

**Odp:** zgodnie z SIWZ

164. Prosimy o podanie, w których pomieszczeniach budynków 7 i 12 Wykonawca ma przewidzieć tablice punktów poboru TPG-O<sub>2</sub>, Vac, Air.

**Odp:** zgodnie z SIWZ

165. Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści wykonanie instalacji zimnej wody i cyrkulacji z innych rur niż PP.

**Odp:** Zamawiający nie dopuszcza

166. Wykonawca prosi o informacje gdzie znajduje się miejsce podłączenia instalacji ciepła technologicznego.

**Odp:** Zamawiający zapewni źródło ciepła technologicznego o odpowiednich parametrach. Miejsce podłączenia do uzgodnienia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.



167. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dla instalacji wentylacji mechanicznej zapewni źródło c.t.

**Odp: Zamawiający potwierdza**

168. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zgodnie z ogólnymi wytycznymi dla budynków 7 i 12 ma wykonać sprężarkownię, stację pomp próżniowych, rozprężalnię tlenu, instalację gazów medycznych, które będą zasilać tylko i wyłącznie budynki nr 7 i 12 i nie będą połączone z istniejącą infrastrukturą na terenie szpitala.

**Odp: Zamawiający potwierdza**

169. Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa nawierzchni drogowej od wjazdu z ulicy Wienieckiej do budynku nr 9, pomiędzy budynkami 7 i 12 nie wchodzi w zakres przedmiotowego zadania.

**Odp: Zamawiający potwierdza**

170. Prosimy o informacje, że do instalacji c.o. Zamawiający dopuści zastosowanie rur z tworzyw sztucznych przewidzianych do stosowania w instalacjach o temp. 80/60 C.

**Odp: Zamawiający dopuszcza**

171. Prosimy o informacje czy zlewozmywaki mają być wpuszczane w blat czy też nakładane na szafkę.

**Odp: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalności jakiej oczekuje.**

172. Prosimy o informacje, czy Wykonawca będzie mógł wykorzystać istniejące kanały technologiczne znajdujące się na terenie szpitala do rozprowadzenia przyłączy zimnej wody i cyrkulacji c.w.u. oraz c.o.?

**Odp: Zamawiający potwierdza**

173. Prosimy o informacje na jakiej długości Wykonawca powinien zabezpieczyć kabel zasilający 15 kV przed ewentualnym uszkodzeniem.

**Odp: Wykonawca powinien zabezpieczyć kabel zasilający dla około 30 metrów bieżących.**

174. Prosimy o podanie w jakiej odległości od budynku 7 oraz budynku 12 znajduje się główna serwerownia, z której Generalny Wykonawca powinien połączyć oba budynki światłowodem.

**Odp: główna serwerownia znajduje się w bud. Nr 2 w Zakładzie Diagnostyki Obrazowej na I piętrze, odległość od budynku nr 7 około 130 metrów, od budynku nr 12 około 200 metrów**

175. Prosimy o informację czy system poczty wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie lokalizacji oraz o podanie parametrów technicznych.

**Odp:** Zamawiający potwierdza, że Generalny Wykonawca jest zobowiązany tylko do wykonania dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie poczty pneumatycznej (unit dose). Na etapie wykonawstwa GW powinien przewidzieć wolne przestrzenie montażowe oraz przepusty montażowe w ścianach i stropach na potrzeby przyszłościowego montażu przedmiotowego systemu.

176. Prosimy o informacje ile miejsc opomiarowania należy przewidzieć w budynku nr 7 ?

**Odp:** Należy zaprojektować i wykonać dla każdej zaprojektowanej komórki medycznej ( bud. 7 i 12), w budynku nr 9 jeden układ pomiarowy. Należy zamontować liczniki z odczytem zdalnym.

177. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla instalacji biczków wodnych i hydroterapii.

**Odp:** BICZE WODNE – POWYŻEJ 4 BAR, 1m<sup>3</sup>/35 minut przy ciśnieniu w instalacji min. 2 bary

178. Wykonawca prosi o doprecyzowanie sposobu oraz parametrów monitorowania instalacji gazów medycznych w przedmiotowym zadaniu.

**Odp:** Zamawiający informuje, że system sygnalizacji instalacji gazów medycznych musi być zgodny z normą PN-EN ISO 7396-1. Skrzynki zaworowo-kontrolno-alarmowe należy wyposażyć w alarmy stanu gazów z ekranem dotykowym. Źródła gazów medycznych wyposażyć w sygnalizator alarmu. Lokalizacja sygnalizatora źródeł gazów do potwierdzenia na etapie wykonawczym.

179. Prosimy o potwierdzenie, że dla budynków nr 7 i 12 wykonawca ma przewidzieć w łazienkach pacjentów zasłony prysznicowe z baterią oraz dodatkowo przewidzieć w wycenie wykonanie wpustów podłogowych.

**Odp:** zgodnie z SIWZ

180. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana przyłączy wody zimnej do budynków 7,9,12 nie wchodzi w zakres przedmiotowego zadania.

**Odp:** zgodnie z SIWZ

181. Prosimy o informacje czy zamiast pionów kanalizacji z pcv ocieplonego wełną mineralną Zamawiający dopuści wykonanie instalacji kanalizacji z rur pcv niskoszumowych.

**Odp:** zgodnie z SIWZ

182. Prosimy o informacje czy Wykonawca może zastosować wpusty podłogowe z odejściem pionowym zamiast odejść bocznych?

**Odp:** Zamawiający dopuszcza

183. Prosimy o informacje czy można zastosować doszczelnienie inne niż ze stali nierdzewnej ale przy zachowaniu krutek ze stali nierdzewnej.



**Odp: Zamawiający dopuszcza**

184. Prosimy o potwierdzenie, że do Wykonawcy należy wykonanie wszystkich przyłączy opisanych w PFU wraz z podłączeniem do istniejącego uzbrojenia terenu. Natomiast po stronie Zamawiającego będzie ewentualne udrożnienie istniejących sieci

**Odp: Zamawiający nie potwierdza**

185. W związku z zapisem (punkt 3.4. SIWZ-u) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę **lub** podwykonawcę na umowę o pracę osób wchodzących w skład kadry.

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczną odpowiedź:

- Zgodnie z art. 22a ustawy pzp Wykonawca może polegać na zasobach podmiotu trzeciego, mając na uwadze kryterium oceny ofert „doświadczenie osób do realizacji zamówienia – kierownicy – 20%, doświadczenie osób do realizacji zamówienia – projektanci – 20%”, prosimy o interpretację brzmienia zapisu pkt 3.4 SIWZ-u, Czy na etapie złożenia ofert kadra przewidziana do realizacji zamówienia może być wykazana w różnych formach (Umowa o pracę, Umowa cywilno-prawna, pisemne zobowiązanie itp.), a w przypadku uzyskania zamówienia publicznego wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osób przewidzianych do realizacji zamówienia w oparciu o Umowę o pracę?

Zamawiający wymaga Kadre projektową poszczególnych branż, a nie zespół projektowy, zatem prawo zamówień publicznych poprzez instytucję udostępnienia zasobów dopuszcza bezpośrednie udostępnianie, prosimy zatem o informację jak w takiej sytuacji należy zinterpretować wymóg zatrudnienia tych osób? Prosimy o jednoznaczne wskazanie, aby osoby te były zatrudnione na etapie realizacji zamówienia, a nie na etapie składania ofert?

**Odp: Zamawiający określił obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi i roboty budowlane jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Projektanci, kierownicy budowy i robót budowlanych należą do grona osób samodzielnie świadczących usługi w budownictwie w związku z czym charakter ich pracy nie spełnia jednej z obowiązkowych przesłanek związanych ze stosunkiem pracy (wykonywanie pracy pod kierownictwem pracodawcy) i dlatego wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ich nie dotyczy.**

186. Prosimy o informację, czy warunek doświadczenia kadry inżynierskiej i projektowej zostanie uznany za spełniony w przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, gdzie osoby te nie są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy?

**Odp: Tak. Patrz odpowiedź na pytanie 185.**

187. Zgodnie z pkt 4 ppkt 4.1 Zamawiający wymaga aby do wykazu załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy „roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone”. Czy Zamawiający uzna gdy pod listem referencyjnym jest zapis „roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone?.

**Odp: Zamawiający potwierdza.**

188. Prosimy o podanie hierarchii ważności dokumentów jakimi ma się sugerować Wykonawca przy wycenie w przypadku rozbieżności.

**Odp: Wykonawca w wycenie powinien uwzględnić wszystkie dokumenty systematycznie załączane do przedmiotowego postępowania.**

189. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące załączniki nr 5 oraz nr 8 dotyczące wyposażenia budynków.

**Odp: Oferent powinien dostarczyć wyposażenie opisane w dokumencie pn. „Budynek nr 9 - opis i zestawienie wyposażenia” oraz Budynek nr 7 i 12 - opis i zestawienie wyposażenia”**

190. W budynku nr 9 w PFU na stronie 8, Zamawiający informuje, że należy dobudować murowaną windę w celu dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, jednocześnie w tym samym PFU Zamawiający informuje, że PFU jest materiałem pomocniczym dla wykonawcy oraz że dopuszcza zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncesyjnych pod warunkiem akceptacji Inwestora i Użytkownika. Wobec powyższego prosimy o informacje czy Wykonawca może zastosować inne rozwiązania konstrukcyjne niż dobudowa murowanego szybu windowego np. szyb żelbetowy, szyb stalowy prefabrykowany itp. Jeżeli tak, prosimy o wykreślenie wyrażenia „murowaną windę” oraz zastąpienie go zdaniem np. „dobudować szyb windowy wraz z dostawą i montażem urządzenia dźwigowego”.

**Odp: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalność jakiej oczekuje. Należy zaprojektować pomieszczenia wskazane w PFU oraz wszelkie inne niezbędne do funkcjonowania oddziałów i pomieszczeń administracyjnych zgodnie z obowiązującymi standardami i normami prawnymi ( w tym także NFZ)**

191. Prosimy o interpretację jak należy rozumieć opis w PFU na str. 8 dla budynku 9 „należy wymienić istniejące pokrycie stropodachu”. Z audytu energetycznego wynika, że należy wykonać termomodernizację stropodachu za pomocą styropapy. Czy Wykonawca ocieplając stropodach przy pomocy styropapy stosując się do zapisów PFU, powinien rozebrać istniejące stare pokrycie z papy wymieniając je na nowe, następnie układając styropapę oraz warstwę z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, czy też powinien ułożyć styropapę z warstwą z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej na istniejącym pokryciu z papy .

**Odp: Zgodnie z SIWZ. Zamawiający informuje, że należy zerwać istniejące warstwy papy.**

192. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem robót, prosimy o potwierdzenie, że do umowy nie należy dostarczyć kosztorysów inwestorskich.

**Odp: Kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć na etapie przekazywania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.**

193. Jeżeli z odpowiedzi na powyższe pytanie wynika, że należy dostarczyć kosztorysy inwestorskie, prosimy o informacje, czy mają one dotyczyć tylko części dotyczącej termomodernizacji budynków,



czy również części dotyczącej prac projektowych oraz budowlano-instalacyjnych. Prosimy również o potwierdzenie, że kosztorysy inwestorskie należy przekazać w formie uproszczonej.

**Odp: Kosztorysy inwestorskie mają obejmować pełen zakres inwestycji z podziałem na prace związane z termomodernizacją budynków i pozostałych. Kosztorysy należy wykonać w wersji szczegółowej.**

194. Prosimy o informację, kto ponosi koszty związane z wycinką drzew wraz z opłatami administracyjnymi z tym związanymi oraz ewentualnymi nasadzeniami rekompensacyjnymi przy budowie planowanego parkingu dla samochodów osobowych przy budynku nr 7.

**Odp: Zamawiający informuje, że w zakresie prac projektowych i wykonawczych jest także wskazany wyżej zakres prac. Koszty leżą po stronie Wykonawcy prac.**

195. Prosimy o wyjaśnienie, którą kwotę ma przyjąć Wykonawca wypełniając formularz ofertowy w zakresie termomodernizacji części I, części II, łącznej oferty. Czy należy przyjąć w tych pozycjach formularza oferty tylko ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian piwnic, ocieplenie stropodachu, czy należy doliczyć również inne zakresy wynikające z audytu energetycznego np. budynku nr 9 takie jak modernizacja instalacji c.o., modernizacja instalacji c.w.u., montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i funkcją chłodzenia, wymianę okien, wymianę drzwi zewnętrznych, wymianę oświetlenia tradycyjnego na oświetlenie LED.

**Odp: Wypełniając formularz ofertowy w zakresie termomodernizacji należy ująć wszelkie prace związane z termomodernizacją w tym wynikające z audytu energetycznego.**

196. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca składając ofertę na całe zadanie (cz. I – budynek 9 i cz. II – budynek 7 i 12) powinien wypełnić w formularzu ofertowym tylko punkt III.3. nie wypełniając jednocześnie punktu III.1 (część I – budynek nr 9) oraz III.2 (część II – budynek nr 7 i 12).

**Odp: Zamawiający nie potwierdza. Patrz odpowiedzi na pytania nr 13 i 17.**

197. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, nie odrzuci oferty, w której wartość łącznej oferty punkt III.3. będzie niższa niż suma wartości części I – budynek nr 9 i części II – budynek nr 7 i 12.

**Odp: Zamawiający potwierdza. Dokonano modyfikacji zapisów rozdziału XIX w dniu 3.01.2017 r.**

198. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku uzupełnienia przez Wykonawcę formularza ofertowego części I, części II oraz złożenia łącznej oferty zamawiający będzie brał pod uwagę tylko i wyłącznie łączną wartość złożonej oferty, a nie wybiórczo każdą z pozostałych części składowych oferty. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dokona wybiórczo wyboru najniższych wartości za część I i część II np. wybierając tylko część I oferty lub tylko część II z pośród wszystkich składanych ofert Wykonawców.

**Odp: Zamawiający nie potwierdza. Patrz odpowiedzi na pytania nr 13 i 17. Dokonano modyfikacji zapisów rozdziału XIX w dniu 3.01.2016.**

199. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona wyboru oferty, która uzyska największą liczbę punktów zgodnie ze wzorem na stronie 25 SIWZ.

**Odp: Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie ze zmodyfikowanymi w dniu 3.01.2017 r. zapisami rozdziału XIX.**

200. Wykonawca wnosi o zmianę zapisów umownych dotyczących wypłaty wynagrodzenia zamiast płatności raz na dwa miesiące na zapłatę raz na miesiąc.

**Odp: Zamawiający odmawia dokonania zmiany. Patrz odpowiedź na pytanie nr 70.**

201. Zamawiający na stronie 5 SIWZ wskazuje że Wykonawca ma obowiązek połączyć infrastrukturą techniczną w postaci instalacji gazów medycznych jak również innych instalacji technicznych wynikających z potrzeb Użytkownika budynki 7 i 12. Prosimy o informacje, jakie inne instalacje Zamawiający ma na myśli? Prosimy o wyjaśnienie, ponieważ taki opis jest niejednoznaczny i uniemożliwia prawidłową wycenę zakresów robót.

Zgodnie z regulacją art. 29 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, to obowiązkiem Zamawiającego pozostaje dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób precyzyjny. W związku z powyższym przepisem, przyjmuje się w piśmiennictwie, że podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a więc taki, który zapewnia, że Wykonawcy będą w stanie, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia (jakie usługi, dostawy czy roboty budowlane) i że wszystkie elementy istotne dla wykonania zamówienia będą w nim uwzględnione. Jednocześnie, zgodnie z utrwalonym poglądem orzecznictwa, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek dokonania opisu przedmiotu zamówienia, nie może on być przerzucany na wykonawców. Zamawiający nie ma prawa do przerzucania w całości ryzyka gospodarczego na wykonawców. Nadto, wskazuje się, iż Zamawiający nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 1 oraz art. 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Odp: Zgodnie z SIWZ. Dotyczy to: gazów medycznych (sprężonego powietrza, próżni i tlenu), zimnej wody i sieci teletechnicznych.**

202. Mając na uwadze zapisy w §13 ust. 1 Projektu umowy - **wnosimy o zmianę zapisów** odnoszących się do „opóźnienia” na zastrzeżenie do naliczenia kar umownych w przypadku „zwłoki”. Wskazujemy, że zgodnie z §30 ust. 16 Projektu umowy – Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w przypadku **zwłoki** w zapłacie Wykonawcy należności. W związku z powyższym w celu zagwarantowania równowagi stron kontraktu wnosimy o wprowadzenie stosownych modyfikacji, które jednakowo uregulują kwestię odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań. Ponadto wskazujemy, że zastrzeżenie kar umownych na wypadek „zwłoki”, a nie „opóźnienia” ma istotne znaczenie z punktu widzenia zakresu odpowiedzialności, a tym samym ryzyko Wykonawcy/Zamawiającego, bowiem według kodeksu cywilnego odróżnić należy opóźnienie zwykłe i opóźnienie kwalifikowane, czyli zwłokę dłużnika.

Dłużnik opóźnia się z wykonaniem zobowiązania, jeżeli nie spełnia świadczenia w terminie oznaczonym wyraźnie w treści zobowiązania lub wynikającym z jego właściwości albo, gdy termin nie



był oznaczony, jeżeli nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu go do wykonania (zob. art. 455 kodeksu cywilnego).

W myśl art. 476 kodeksu cywilnego, dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy świadomie, celowo, nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Zwłoka dłużnika jest opóźnieniem w spełnieniu świadczenia, za które dłużnik odpowiada, co w myśl art. 471 kodeksu cywilnego rodzi obowiązek naprawienia wierzycielowi szkody. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.

Kara umowna stanowi odszkodowanie umowne i przesłanką uzasadniającą nałożenie na dłużnika (tu Wykonawca) obowiązku naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązania, poprzez zapłatę kar umownych, jest zaistnienie zwłoki po stronie dłużnika (Wykonawcy) (a więc opóźnienia kwalifikowanego wynikającego z winy dłużnika - art. 476 kc). Zgodnie z najnowszym orzecznictwem Sądu Najwyższego ( Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 29 listopada 2013 r. sygn. I CSK 124/2013) *strony w umowie nie mogą przyjąć, że dłużnik będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej także w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel. Kara umowna jest bowiem sankcją cywilnoprawną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez dłużnika, a zasada swobody umów, w świetle art. 353 kc, ograniczona jest właściwościami stosunku prawnego, przepisami ustawy oraz zasadami współżycia społecznego - rozszerzenie więc odpowiedzialności dłużnika o przyczyny leżące po stronie wierzyciela, naruszałoby zarówno art. 65 kc (oświadczenie woli należy tłumaczyć tak jak tego wymagają zasady współżycia społecznego, ustalone zwyczaje i cel umowy), jak i art. 353<sup>1</sup> kc w zw. z art. 56 kc.*

**Odp: Zamawiający odmawia dokonania zmiany.**

203. Prosimy o informację co miał na myśli Zamawiający pisząc w punkcie 3.4 PFU budynku nr 9 na stronie 7, o wybudowaniu nowego obiektu wraz z zainstalowaniem urządzeń ich uruchomieniem i oddaniem ich do użytkowania ? Z dalszej części PFU z punktu 4.2 wynika, że w ramach realizacji zadania przewiduje się tylko przebudowę i wykończenie pomieszczeń budynku szpitala, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego wraz z rozbudową instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

**Odp: W ramach realizacji zadania przewiduje się tylko przebudowę i wykończenie pomieszczeń budynku szpitala, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego wraz z rozbudową instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb użytkownika oraz obowiązujących przepisów.**

204. Na stronie 7 PFU budynku nr 9 Zamawiający pisze o dostawie sprzętu i aparatury medycznej z rozruchem technologicznym. Prosimy o informację czy dostawa powyższego sprzętu wchodzi w zakres wyceny, jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji i wykaz sprzętu.

**Odp: Oferent powinien dostarczyć wyposażenie opisane w dokumencie pn. Budynek nr 7 i 12 - opis i zestawienie wyposażenia.**

205. Rozdział III pkt 3.4 SIWZ: Wedle opinii dotyczącej art. 29 ust. 3a ustawy PZP (<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/pytania-i-odpowiedzi-dotyczace->

nowelizacji-ustawy-prawo-zamowien-publicznych-2/opinia-dotyczaca-art.-29-ust.-3a-ustawy-pzp); „Zamawiający w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są usługi lub roboty budowlane ma obowiązek dokonania oceny, czy określone czynności w zakresie realizacji zamówienia będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Po ustaleniu przez zamawiającego, które czynności w ramach realizacji zamówienia będą polegały na wykonywaniu pracy zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, jest on zobligowany do określenia w opisie przedmiotu zamówienia wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp reguluje minimalne wymogi siwz w zakresie, co najmniej określenia przez zamawiającego sposobu udokumentowania zatrudnienia przez wykonawców i uprawnienia kontrolne. Zgodnie ze stanowiskiem Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych nie jest dopuszczalne żądanie od wykonawców niezanonimizowanych kopii umów o pracę z pracownikami wykonawcy, jako sposobu udokumentowania ich zatrudnienia”. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie do jakich konkretnie czynności Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

**Odp: Zamawiający doprecyzowuje zapis z rozdziału III pkt 3.4 ust. 1 SIWZ:**

„Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie usługi i roboty budowlane (przy robotach budowlanych także przez dalszych Podwykonawców) dotyczące prac objętych zakresem zamówienia, wskazanym w załączniku nr 7 do SIWZ, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):

1) Dla Części nr 1:

- a) roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane;
- b) roboty ogólnobudowlane związane z termomodernizacją;
- c) roboty ogólnobudowlane związane z dobudowaniem windy;
- d) roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.;
- e) roboty związane z wentylacją i klimatyzacją;
- f) roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych.

2) Dla Części nr 2:

- a) roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane;
- b) roboty ogólnobudowlane związane z termomodernizacją;
- c) roboty ogólnobudowlane związane z dobudowaniem windy;
- d) roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.;
- e) roboty związane z wentylacją i klimatyzacją;
- f) Roboty branży instalacji gazów medycznych;
- g) roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych.

Wymóg ten nie dotyczy samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.” – patrz odpowiedź nr 185.

206. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) - § 1 ust. 4, § 2 ust. 2 – Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „optymalnej realizacji umowy?



**Odp:** Zamawiający przez to pojęcie rozumie zrealizowanie umowy w sposób najlepiej dostosowany do warunków inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem indywidualnej charakterystyki przedmiotu inwestycji, jakim jest czynny szpital oraz z uwzględnieniem charakteru inwestycji realizowanej w systemie „zaprojektuj i wykonaj”.

207. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) - § 2 ust. 7 – Prosimy o wyjaśnienie w jakiej formie oraz w jakim zakresie Zamawiający będzie uprawniony do bieżącej kontroli prac projektowych.

**Odp:** W kompleksowym zakresie obejmującym przedmiot realizacji umowy w formie stosownej do okoliczności. Sposób kontroli może przyjąć różne formy w szczególności: udostępnienie prac w formie elektronicznej, udostępnienie prac na spotkaniu z Zamawiającym. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu w celu sprawowania pieczy nad zleconym zadaniem. W zależności od okoliczności i zapotrzebowania Zamawiający będzie korzystał z tego prawa.

208. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) - § 2 ust. 34 – Prosimy o dostosowanie zapisu zgodnie z pyt. nr 1.

**Odp:** Modyfikacja zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 205.

209. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) - § 5 ust. 1 – Prosimy o zmianę zapisu na następujący: „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ..... miesięcy od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, o którym mowa w §3 ust. 2”.

**Odp:** Zamawiający odmawia dokonania zaproponowanej zmiany.

210. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) - § 7 ust. 1 pkt 3) – Prosimy o zmianę zapisu w ten sposób, iż zapłata wynagrodzenia będzie następowała nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur częściowych.

**Odp:** Zamawiający odmawia dokonania zmiany. Patrz odpowiedź na pytanie nr 70.

211. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) - § 7 ust. 10 – Prosimy o zmianę zapisu z uwagi na omyłkowe odwołanie do ust. 11, zamiast do 9.

**Odp:** Zamawiający dokonuje zmiany:

**Faktury, o których mowa w ust. 9 będą wystawiane na rzecz WSS do kwoty 3 645 000,00 zł brutto.**

212. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) - § 7 ust. 11 – Prosimy o zmianę zapisu z uwagi na omyłkowe odwołanie do ust. 12, zamiast do 10.

**Odp:** Zamawiający dokonuje zmiany:

Należności przekraczające wskazaną w ust. 10 kwotę należy fakturować na rzecz KPIM, który będzie dokonywał płatności do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez WSS prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru oraz oświadczeniem i dokumentami, o którym mowa w ust. 14 poniżej, o ile ma zastosowanie.

213. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) -§ 7 ust. 13 –Prosimy o zmianę zapisu w sposób następujący: „Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego i Współzamawiającego”.

**Odp: Zamawiający dokonuje zmiany:**

**Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego lub Współzamawiającego.**

214. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) -§ 8 ust. 7 pkt 8) –Prosimy o wykreślenie odwołań do dokumentów finansowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i które są objęte ochroną, w tym przypadku również przed Zamawiającym. Brak jest uzasadnienia do okazywania dokumentów finansowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**Odp: Zamawiający odmawia dokonania wykreśleń.**

215. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) -§ 8 ust. 8 –Prosimy o wykreślenie zapisu jako nieznajdującego podstawy w obecnie obowiązujących przepisach prawa.

**Odp: Zamawiający odmawia dokonania wykreśleń.**

216. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) -§ 12 ust. 6 –Prosimy o zmianę opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na zwłokę.

**Odp: Zamawiający odmawia dokonania zmiany.**

217. Zał. nr 5 wzór umowy (cz. nr 1 i 2) -§ 13 ust. 1 –Prosimy o zmianę opóźnienia na zwłokę.

**Odp: Zamawiający odmawia dokonania zmiany.**

218. W zestawieniu wyposażenia wpisano gabinety zabiegowe, a w PFU w kartach pomieszczeń gabinety/pom. specjalistyczne nie mają zapisanych instalacji gazów medycznych. W związku z powyższym prosimy o sprecyzowanie które i ile pomieszczeń danego typu wymaga doprowadzenia instalacji gazów medycznych: tlenu próżni i sprężonego powietrza do tablic TPG?

**Odp: Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach przedstawionego PFU, Zamawiający określił funkcjonalności jakiej oczekuje. Należy zaprojektować pomieszczenia wskazane w PFU oraz wszelkie inne niezbędne do funkcjonowania oddziałów zgodnie z obowiązującymi standardami i normami prawnymi ( w tym także NFZ)**

219. W opisie tablic punktów poboru gazów medycznych – punkty poboru mają licować z panelem. Prosimy o zmianę opisu na brak takiego wymogu, z uwagi na to, iż popychacze punktów muszą wystawać poza panel, aby mogły poprawnie funkcjonować, gdy jest wciskany w celu odblokowania punktu i wyjęcia wtyku.

**Odp: Zgodnie z SIWZ**

220. Prosimy o możliwość dopuszczenia Tablic punktów poboru wykonanej ze stali nierdzewnej ze zlicowanymi śrubkami w przednim panelu, co jest równie estetyczne jak w opisie.

**Odp: Zamawiający nie dopuszcza.**



221. Prosimy o potwierdzenie, że rozprężalnia tlenu może być wykonana na zewnątrz we wiacie przy budynku nr 7.

**Odp: Zamawiający nie potwierdza**

222. DOT. BUDYNEKI 9, 7, 12: Prosimy o podanie zakresu wykonania robót zgodnie z zapisami SIWZ: „wykonanie oznakowania pomieszczeń (tabliczki, napisy, itp.)”.

**Odp: zgodnie z SIWZ**

223. Czy oznakowanie i wyposażenie ppoż budynków 9,7 oraz 12 jest po stronie Zamawiającego?

**Odp: Powyższy zakres prac leży po stronie Generalnego Wykonawcy**

224. Czy odtworzenie istniejącej zieleni jest po stronie Wykonawcy? Prosimy o podanie zakresu prac związanych z zielenią.

**Odp: Tak - zgodnie z SIWZ.**

225. Czy oznakowanie zewnętrzne (poziome i pionowe) jest w zakresie Wykonawcy?

**Odp: Zamawiający potwierdza**

226. Czy oświetlenie zewnętrzne jest po stronie Wykonawcy? Jeśli tak to w jakim zakresie?

**Odp: W zakresie zadania należy wykonać oświetlenie zewnętrzne wokół budynku, zakres należy ustalić z Użytkownikiem na etapie wykonywania dokumentacji projektowej**

227. Czy system asekuracji na dachu jest w zakresie przetargu ? Jeśli tak to dla jakich budynków i w jakim zakresie?

**Odp: Zamawiający potwierdza, dla budynków 7, 9, 12**

228. Czy należy wykonać obudowę w postaci wiaty ażurowej dla butli gazów medycznych zlokalizowanych na zewnątrz? Czy należy wykonać również dojście do wiaty?

**Odp: Zamawiający potwierdza, dodatkowo należy wykonać oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne wiaty oraz monitoring w postaci kamery zewnętrznej.**

229. Z uwagi na zły stan techniczny prosimy o informację czy należy przewidzieć rozbiórkę oraz ponowne wykonanie przewodów kominowych?

**Odp: Według potrzeb.**

230. Czy należy wykonać zewnętrzną komunikację na dach budynków?

**Odp: Nie należy wykonać zewnętrznej komunikacji na dach budynków.**

231. Czy wysokość ciągów komunikacyjnych kondygnacji podziemnych spełnia aktualne wymogi w zakresie ewakuacji w kontekście przepisów ppoż?

**Odp: Zamawiający nie potwierdza.**

232. Czy szerokość i wysokość otworów drzwiowych kondygnacji podziemnych spełnia aktualne wymogi w zakresie ewakuacji w kontekście przepisów ppoż?

**Odp: Zamawiający nie potwierdza.**

233. Czy należy przewidzieć odgrzybianie kondygnacji podziemnych? Czy występują miejsca trwale zawilgocone? Czy istnieje konieczność zabezpieczenia ścian przed postępowaniem zawilgocenia?

**Odp: W pomieszczeniach piwnic zlikwidować przyczyny zawilgocenia poprzez iniekcję krzemianową lub w innej technologii zaproponowanej przez projektanta, po skuciu tynków osuszyć mury i wykonać powłokowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe.**

234. Czy kanalizacja deszczowa na terenie inwestycji jest w stanie technicznym umożliwiającym przyjęcie wody opadowej z dachów?

**Odp: Zamawiający nie potwierdza, jednak wskazuje że ten zakres prac nie jest przedmiotem tego zamówienia.**

235. Z jakiego materiału należy wykonać balustrady zewnętrzne i wewnętrzne?

**Odp: Należy wykonać balustrady słupkowe ze stali nierdzewnej z wykończeniem na stopniach/ścianach za pomocą rozety.**

236. Czy Zamawiający wskaże miejsce wpięcia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej odprowadzającej ścieki z budynków?

**Odp: Zamawiający wskazuje, że jednym z elementów przedmiotowych inwestycji jest wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.**

WICEPREZES ZARZĄDU

*Piotr Kryn*