

PL-Toruń: Usługi projektowania architektonicznego

2012/S 61-099449

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

Osoba do kontaktów: Grzegorz Rogalewicz

87-100 Toruń

POLSKA

Tel.: +48 566561071

E-mail: kpim@wp.pl

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.bip.kpim.lo.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Spółka Z o.o.

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Ogólne usługi publiczne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Opracowanie koncepcji oraz projektów budowlanych, wykończonych wraz z pełną technologią na potrzeby budowy Wojawódzkiego Ośrodka Lecznictwa Psychiatrycznego w Toruniu oraz kompleksowe opracowanie projektów dla niezbędnych dodatkowych budynków wraz z

zagospodarowaniem terenu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu na potrzeby połączonych jednostek.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 12: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Toruń, siedziba Zamawiającego.

Kod NUTS PL613

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz projektów budowlanych, wykończonych wraz z pełną technologią na potrzeby budowy Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Psychiatrycznego w Toruniu oraz kompleksowe opracowanie projektów dla niezbędnych dodatkowych budynków wraz z zagospodarowaniem terenu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu na potrzeby połączonych jednostek.

Wyłoniony w postępowaniu Wykonawca będzie miał obowiązek współpracy z projektantem WSZ w Toruniu oraz WSO-Z w Toruniu, które zostały umiejscowione na tej samej działce. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIWZ.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71220000

II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) Części

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) Wielkość lub zakres zamówienia

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 3 PZP.

II.2.2) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.3) Informacje o wznowieniach

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: tak

II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki dotyczące zamówienia

III.1.1) Wymagane wadzia i gwarancje:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 75 000 PLN (słownie siedemdziesiąt pięć tysięcy PLN). Zasady wnoszenia wadium znajdują się w SIWZ.

III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Zamawiający przewiduje płatności:

1. po bezusterkowym odbiorze 1 etapu - 10 % całości wynagrodzenia, zgodnie z ceną oferty,
2. po bezusterkowym odbiorze 2 etapu - 80 % całości wynagrodzenia zgodnie z ceną oferty,
3. w 3 etapie - po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, zrealizowanych na podstawie projektu Wykonawcy - 10 % całości wynagrodzenia zgodnie z ceną oferty.

Zamawiający dopuszcza rozliczanie miesięczne 2 etapu, pod warunkiem złożenia odpowiedniego wniosku przez wybranego Wykonawcę.

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:

III.1.4) Inne szczególne warunki

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: tak

Opis szczególnych warunków: Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z dotychczasowym projektantem. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do konsultacji z dotychczasowym projektantem rozwiązań architektonicznych oraz funkcjonalnych projektowanych obiektów. Zamawiający wymaga zachowania standardów równych bądź zapewnienia wyższych odnośnie przedmiotu zamówienia w stosunku do już projektowanych. Budżet dla prac budowlanych dotyczących zamówienia to 98 000 000 PLN.

III.2) Warunki udziału

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Zamawiający wymaga następujących dokumentów:

10.1.1. Aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

10.1.2 Aktualne zaświadczenie (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że - uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

10.1.3 Aktualne zaświadczenie (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

10.1.4 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

10.1.5 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

10.1.6 Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 6).

10.2 Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania

poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

10.3 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt 10.1.1 – 10.1.3 i 10.1.5, załącza do oferty dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

10.4 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa pkt 10.1.4 SIWZ, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4 -8 ustawy.

10.5 Dokumenty, o których mowa w pkt 10 ppkt 3 lit. a i c oraz ppkt 4 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument, o którym mowa w pkt 10 ppkt 3 lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10.6 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.3 i 10.4 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

— Dokumenty i oświadczenia jakie musi dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań stawianych przez Zamawiającego.

W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający wymaga załączenia min.:

— jednego opracowania koncepcji funkcjonalnej szpitala (wymagane minimum – wersja graficzna z odpowiednim opisem),

— wyciągu z projektów wskazanych w wykazie wykonanych usług, załączonym do oferty, w zakresie rzutów wszystkich kondygnacji oraz charakterystycznego przekroju.

Wskazane dokumenty będą zwracane Wykonawcom, którzy złożą oferty i nie uzyskają zamówienia wyłącznie na ich wniosek i pod warunkiem, iż nie będą one na trwałe połączone z ofertą.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

III.2.3) Kwalifikacje techniczne

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: tak

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia. Wymaga się, aby Wykonawca zagwarantował, iż dysponuje personelem kluczowym, który zdolny będzie zrealizować zamówienia, w tym w szczególności:

a. kierownika zespołu projektowego (projektanta z uprawnieniami projektowymi w pełnym zakresie) z minimum 5 letnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, którzy uczestniczyli w zaprojektowaniu co najmniej dwóch obiektów tego typu o powierzchni nie mniejszej niż 3 500 m² / każdy.

b. projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym obejmującym obiekt służby zdrowia,

c. projektanta w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń, z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym,

d. projektanta sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń, z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym,

e. projektanta sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroinstalacyjnych - bez ograniczeń, z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym,

f. projektanta sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych - bez ograniczeń, z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym,

g. projektanta dróg - bez ograniczeń, z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym,

h. projektanta zieleni - z uprawnieniami do wykonywania prac projektowych, minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym w tym zakresie.

i. architekta - projektant wnętrz - z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym obejmującym projekty wnętrz obiektów użyteczności publicznej,

j. kosztorysanta - z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym przy kosztorysowaniu obiektów użyteczności publicznej,

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: tak

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. cena. Waga 50

2. jakość. Waga 30

3. wartość techniczna. Waga 20

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

ZP/10/12

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

nie

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

Dokumenty odpłatne: nie

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

7.5.2012 - 08:15

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

polski.

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

Data: 7.5.2012 - 08:30

Miejscowość:

Toruń.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: tak

Dodatkowe informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia: Komisja przetargowa.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

VI.3) Informacje dodatkowe

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

VI.4.2) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w Dziale VI ustawy - Prawo zamówień publicznych.

VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

24.3.2012