

Spis treści

A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	4
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.2.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	13
2.3.	Wymagania dotyczące prac ogólnobudowlanych	14
2.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji.....	14
2.5.	Wymagania dotyczące instalacji	15
2.5.1.	Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych	15
2.5.1.1.	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego do central wentylacyjnych	15
2.5.1.2.	Instalacja wody zimnej i hydrantowej	18
2.5.1.3.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	18
2.5.1.4.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	19
2.5.1.5.	Instalacja kanalizacji deszczowej	20
2.5.1.6.	Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	20
2.5.1.7.	Instalacja chłodu	22
2.5.1.8.	Gazy medyczne	22
2.5.2.	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i niskoprądowych	22
2.5.2.1.	Instalacje oświetleniowe.....	23
2.5.2.2.	Instalacje gniazd wtykowych.....	23
2.5.2.3.	Instalacja ochrony od porażen i połączenia wyrównawcze	23
2.5.2.4.	Instalacja odgromowa.....	24
2.5.2.5.	Tablice rozdzielcze	24
2.5.2.6.	System przywowy	24
2.5.2.7.	Sieć komputerowa i telefoniczna, telewizja użytkowa	24
2.5.2.8.	Monitoring i kontrola dostępu	25
2.5.2.9.	Ochrona p_poż.....	25
2.6.	Wymagania dotyczące wykończenia.....	25
2.7.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem prac przy zieleni i w otoczeniu elementów krajobrazu i zieleni objętej formami ochrony konserwatorskiej	30
2.8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	32
2.8.1.	Część ogólna.....	32
2.8.1.1.	Nazwa zadania inwestycyjnego.....	32
2.8.1.2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	32
2.8.1.3.	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe	33
2.8.1.4.	Informacje o terenie budowy.....	34
2.8.1.4.1.	Organizacja robót budowlanych	35
2.8.1.4.2.	Zabezpieczenia interesów osób trzecich	35
2.8.1.4.3.	Ochrona środowiska	35
2.8.1.4.4.	Warunki bezpieczeństwa pracy	36
2.8.1.4.5.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	36
2.8.1.4.6.	Warunki dotyczące organizacji ruchu	37

2.8.1.4.7.	Ogrodzenie	38
2.8.1.4.8.	Zabezpieczenie chodników i jezdni	38
2.8.1.4.9.	Nazwy i kody	38
2.8.1.4.10.	Określenia podstawowe	39
2.8.2.	Materiały	40
2.8.2.1.	Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.	40
2.8.2.2.	Źródła uzyskania materiałów.	41
2.8.2.3.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom.	41
2.8.2.4.	Przechowywanie i składowanie materiałów.	41
2.8.2.5.	Wariantowe stosowanie materiałów.	41
2.8.2.6.	Odbiór materiałów na budowie.	41
2.8.3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	42
2.8.4.	Wymagania dotyczące środków transportu	42
2.8.5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	42
2.8.6.	Kontrola jakości	42
2.8.7.	Przedmiar i obmiar robót	43
2.8.7.1.	Ogólne zasady obmiaru robót.	43
2.8.7.2.	Zasady określania ilości Robót i materiałów.	43
2.8.7.3.	Czas prowadzenia obmiaru.	43
2.8.8.	Odbiór robót	43
2.8.8.1.	Rodzaje odbioru robót.	43
2.8.8.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.	43
2.8.8.3.	Odbiór częściowy.	44
2.8.8.4.	Odbiór końcowy robót.	44
2.8.8.5.	Dokumenty do odbioru końcowego.	44
2.8.8.6.	Odbiór po upływie okresu gwarancji.	45
2.8.9.	Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących	45
2.8.10.	Dokumenty odniesienia	45
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	47
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	47
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	47
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	47
4.	Uwagi i zastrzeżenia	48
5.	Inne posiadane informacje i dokumenty - załączniki	48

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowej** oraz **wykonanie robót budowlanych** dla zamówienia w formule 'ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ' dla zadania pn. **Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.**

Podstawę formalną sporządzenia niniejszego Programu Funkcjonalna – Użytkowego stanowi:

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Bieżące uzgodnienia, konsultacje i ustalenia z Zamawiającym
- Mapa do celów projektowych GOD.6640.2017.2017, aktualna na dzień 22-09-2017 r.
- *Koncepcja rewaloryzacji Zespół dworsko-parkowy 'Biały Dwór' w Toruniu*, autorstwa Arlan Architektki Krajobrazu, opr. Toruń 2017 r.
- Uzgodnienie WKZ sygn.. WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.122.2017.MU oraz WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.124.2017.MU
- Uzgodnienie lokalizacji drogi pożarowej z Rzecznikiem d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofem Michałowskim (jako wytyczna Inwestora)
- Normy i przepisy związane z tematem opracowania

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie **koncepcji funkcjonalno-użytkowej** na bazie załączonej koncepcji,
- Sporządzenie **projektów budowlanych** i uzyskanie **pozwolenia na budowę** zgodnie z *Ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* oraz *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)*.
Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia i uzgodnienia. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych we własnym zakresie.
- Sporządzenie **projektów wykonawczych, kosztorysów i przedmiarów** oraz **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129)*.
- **Wykonanie robót budowlanych** w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Część projektowa zadania, będącego przedmiotem zamówienia, **obejmujące ponadto** wykonanie, lub pozyskanie:

- **Badań i analiz uzupełniających**,
Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.

▪ **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

▪ **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualizacji mapy istniejącej, jeśli konieczne.

jeśli powyższe wymagane jest dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Program Funkcjonalno–Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych założeń technologicznych, obliczeń technicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład inwestycji.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (*ZAPROJEKTUJ*) i robót budowlanych (*WYBUDUJ*) dla zadania polegającego na budowie budynku dwukondygnacyjnego, z częściowym podpiwniczeniem w lokalizacji wskazanej w załączniku graficznym.

Przedmiotowa inwestycja mieści się w zakresie działek 52/4 i część działki 52/5, obręb 33 przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu.

Planowane zasilenie przedmiotowego budynku w media, na zasadach gestora sieci:

- z sieci miejskiej (lub rezerwowo agregatu prądotwórczego)- zasilanie w energię elektryczną – operator ENERGA
- z sieci miejskiej EDF Toruń S.A. (lub rezerwowo z kotłowni zasilania rezerwowego – zasilanie w ciepło
- z sieci miejskiej Toruńskich Wodociągów (lub rezerwowo z własnego ujęcia) – woda i kanalizacja sanitarna

Sposób zasilenia rezerwowego dla obiektu należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie PB i PW. f

W południowo wschodniej lokalizacji projektowana jest strefa gospodarcza, obsługująca dostawy i odbiór do obiektu (leki, dostawy materiałów, odbiór odpadów, pro morte). Strefę gospodarczą obsługuje podnośnik z poziomu +/-0.00 na poziom -1 obiektu.

Referencyjne parametry techniczne podnośnika (windy towarowej zewnętrznej) przyjętego w koncepcji:

- liczba przystanków: 2
- wysokość podnoszenia: max 4.5 m
- ładowność maksymalna: 300 kg.

Projektowany budynek podzielony jest funkcjonalnie na strefy:

- **SZATNIE I UMYWALNIE PERSONELU** – KONDYGNACJA -1
- **POMIESZCZENIA TECHNICZNE I MAGAZYNOWE** – KONDYGNACJA -1
- **POMIESZCZENIA OBSŁUGI DOSTAW, LEKÓW I ODPADÓW (OBSŁUGA GOSPODARCZA OBIEKTU)** – KONDYGNACJA -1 (Z POZIOMU PRZYZIEMIA)
- **IZBA PRZYJĘĆ**- KONDYGNACJA+/-0
- **ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY**- KONDYGNACJA+/-0
- **PRO MORTE (OD STRONY OBSŁUGI GOSPODARCZEJ)** - KONDYGNACJA+/-0
- **ZAPLECZE BIUROWE OBIEKTU**- KONDYGNACJA +1
- **KAPLICA** – KONDYGNACJA +1

Parametry wskaźnikowe inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU HOSPICIUM*	
Powierzchnia zabudowy	894,04 m ²
Powierzchnia użytkowa	1613,03 m ²
Wysokość budynku	~850 cm
Długość	~4295 cm
Szerokość	~2440 cm
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1 (częściowe podpiw.)
ZAGOSPODAROWANIE TERENU *	
Obszar objęty decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym:	10 333,53 m²
-powierzchnia zabudowy	894,04 m ²
- powierzchnia utwardzona – na cele dojazdu i manewru pożarowego,	600,72 m ²
-pozostała powierzchnia utwardzona	412,63 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	8426,14 m ²
Obszar wskazany przez WKZ jako możliwy do podjęcia działań inwestycyjnych	1654,52 m ²

* wartości metryczne budynku są podane jako wartości orientacyjne, dopuszcza się ich zmianę na etapie projektowania PB i PW, przy zachowaniu zgodności z wytycznymi WKZ, decyzją o LICP i innymi uwarunkowaniami.

Podane wyżej wartości stanowią szacunek wskaźników powierzchniowo-kubaturowych dla celów określenia wartości zadania inwestycyjnego. W etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien zweryfikować wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w oparciu o zrewidowaną koncepcję dla inwestycji.

Zakres robót budowlanych

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z budową budynku hospicjum oraz pracami zagospodarowania terenu, w tym prace związane z rewaloryzacją parku.

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Roboty **przygotowawcze** związane z organizacją placu budowy, przygotowaniem terenu budowy (w tym wycinka drzew i niwelacja terenu pod budowę) do inwestycji i wytyczeniem obiektu budowlanego,
- Roboty **ogólnobudowlane** związane ze wznoszeniem i wykończeniem nowo projektowanego budynku,

- Roboty **branży sanitarnej** w zakresie c.o., wodno-kanalizacyjnej, gazów medycznych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń
- Roboty **branży elektrycznej i niskoprądowej** związane także z wykonaniem instalacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej i kontroli dostępu w wyznaczonych miejscach,
- Roboty związane z **zagospodarowaniem terenu**, w tym budowę utwardzonych dojazdów, placów i miejsc postojowych,
- **Usunięcie wszelkich kolizji** infrastruktury technicznej i instalacji doziemnej,
- Roboty związane z **rewaloryzacją parku** w zakresie objętym decyzją o lokalizacji ICP, na podstawie projektu rewaloryzacji parku (przygotowywanego w dalszych etapach projektowania),
- Przygotowanie **dokumentacji powykonawczej** i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Podstawę sporządzenia dokumentacji i wykonania prac związanych z zagospodarowaniem terenu i zielenią oraz rewaloryzacją parku stanowią wytyczne WKZ w Toruniu oraz projekt koncepcyjny pn. „*Koncepcja rewaloryzacji parku. Zespół dworsko-parkowy „Biały Dwór” w Toruniu*” opracowany przez ARLAN. Dokumentacja rewaloryzacji musi obejmować obszar objęty decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, prace należy zrealizować także w tym obszarze.

Wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem polskim oraz praktyką inżynierską.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar inwestycji znajduje się w granicach założenia parkowego ‘Biały Dwór’ zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej w Toruniu, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją z dnia 15 września 1971 roku (A/75). Każdy etap opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić z WKZ w Toruniu.

Obszar inwestycji, zarówno pod względem planowanej zabudowy, jak i programu rewaloryzacji parku, jest przedmiotem uzgodnień i konsultacji z WKZ w Toruniu.

Dla zapewnienia wymaganej przepisami prawa ochrony pożarowej budynku w zakresie dróg pożarowych i dojazdów dla straży, drogę na te cele należy zaprojektować i wykonać wg wytycznych w planie sytuacyjnym do koncepcji. Usunięcie kolizji w tej lokalizacji w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej oraz wybór i opracowanie technologii wykonania tych robót leży po stronie Wykonawcy.

Obszar wskazany na planie sytuacyjnym jako *obszar zabudowy wg uzgodnienia z WKZ* podlega wycince wysokiego drzewostanu. Wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia w tym zakresie są po stronie Wykonawcy.

W ramach uzgodnień ostatecznego kształtu rewaloryzacji parku Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić z WKZ w Toruniu projekt budowlany i wykonawczy rewaloryzacji parku ‘Biały Dwór’. Inwestor dysponuje projektem koncepcyjnym rewaloryzacji parku pozytywnie zaopiniowanym przez WKZ, stanowiącym podstawę do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.

W ramach rewaloryzacji parku ‘Biały Dwór’, dokumentacje i roboty w tym zakresie należy przewidzieć w obszarze objętym decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie przygotowania PFU zostało wszczęte postępowanie administracyjne ws. uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (projekt decyzji). Kształt koncepcji należy dostosować do zapisów

ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Plan sytuacyjny koncepcji został opracowany w oparciu o mapę do celów projektowych GOD.6640.2017.2017, aktualna na dzień 22-09-2017 r.

Zadanie będzie realizowane ze środków RPO, tym samym Zamawiający wskazuje na konieczność wyodrębnienia części dokumentacji oraz uszczegółowienie harmonogramu rzeczowo-finansowego, wg wskazań instytucji finansującej.

Wszystkie wskaźniki określone warunkami technicznymi powinny spełniać wartości dla przegród poziomych i pionowych w kategorii po 2021 roku.

Podane w PFU zapotrzebowanie na media i bilans mocy jest szacunkowy. Wykonawca winien zweryfikować na etapie projektowania przyjęte założenia i w razie potrzeby wystąpić do gestorów sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej.

Załączone w koncepcji elewacje i widoki są poglądowe i należy traktować je jako estetyczne wytyczne Zamawiającego oraz odniesienie dla projektowanych elewacji w fazie sporządzania dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym założenia koncepcji będącej załącznikiem do PFU należy zweryfikować w oparciu o:

- Zapisy ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Projekt rewaloryzacji parku uzgodniony z konserwatorem oraz inne wytyczne konserwatorskie, a także wszelkie inne opracowania wymagane uzgodnieniami z WKZ i/lub wynikające z *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
- Ostateczny bilans mocy i zapotrzebowania na media,
- Wyniki badań gruntowo-wodnych (po stronie Wykonawcy),
- Dokumentację wykonawczą dotyczącą budowy WSZ w Toruniu, będącą w trakcie realizacji (trwają roboty budowlane),
- Inne niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, badania, ekspertyzy i dokumentacje poprzedzające prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić do wglądu posiadane dokumentacje techniczne dotyczące rozbudowy WSZ w Toruniu, a także inne opracowania eksperckie i dokumentacje istotne z punktu widzenia realizacji zadania, które są w jego posiadaniu. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, winni dokonać wizji lokalnej celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji/załącznikach udostępnionej przez Zamawiającego.

Zakłada się, iż projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Należy wykonać dokumentację projektową, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniającą obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane oraz inne powiązane przepisy i normy, a zwłaszcza przywołane w treści niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie.

Wszystkie materiały budowlane, urządzenia techniczne, elementy instalacji i wyposażenia wnętrz powinny być certyfikowane i atestowane do przeznaczenia do obiektów służby zdrowia.

Dodatkowo wymaga się, aby wszystkie elementy wykończenia elewacji były dostosowane do lokalizacji obiektu (w dużym zacienieniu, park zabytkowy). Wymaga się, aby były łatwe w utrzymaniu czystości i odporne na działanie wilgoci i innych czynników powodujących korozję biologiczną.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule 'ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ' dla zadania pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.

W ramach zadania należy zrealizować także roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu w tym:

- Wycinka drzew na potrzeby budowy budynku oraz utwardzonych dojazdów i dojazdów
- Wykonanie utwardzonych placów, miejsc postojowych dojazdów i dojazdów do budynku
- Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Dla dojazdów /dojazdów i placów utwardzonych zakłada się wykończenie płytami betonowymi w dużym formacie (w dwu formatach np. 50 x 50 cm i 50 x 25 cm), w nieregularnym szyku.

Dla miejsc przeznaczonych do manewru straży pożarnej przewidzieć utwardzenie o nośności zgodnej z przeznaczeniem dla wozu straży pożarnej.

Szczegółowy program użytkowy hospicjum z podziałem na kondygnacje:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA PIWNICY		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.01	KOMUNIKACJA	5,98
-1.02	KOMUNIKACJA	74,97
-1.03	WINDA	8,90
-1.04	WENTYLATORNIA	21,51
-1.05	SERWER.	3,86
-1.06	POM.TECHNICZNE	28,04
-1.07	SZATNIA M (7)	5,45
-1.08	UMYWALNIA M	11,63
-1.09	POM.PORZ.	1,87
-1.10	UMYW.GOSP.	7,90
-1.11	SZATNIA PR.GOSPODAR. (7)	5,57
-1.12	P.SOC. PR.GOSP.	8,19
-1.13	SZATNIA K (25)	16,80
-1.14	UMYWALNIA K	18,94
-1.15	MAGAZYN ŁÓŻEK	9,72
-1.16	WÓZKI BRUDNE	7,45
-1.17	MYCIE WÓZKÓW	7,38
-1.18	WÓZKI CZYSTE	7,87
-1.19	MAG. ODPADÓW MED.	5,49

-1.20	MAG.CZYSTY	17,27
-1.21	MAGAZYN SPRZĘTU MED.	13,56
-1.22	MAG.GOSP./NARZEDZIA	8,58
-1.23	MAG. BRUDNY	5,16
-1.24	ZMYWALNIA-CAT.	8,97
-1.25	ROZ. POSIŁÓW-CAT.	7,25
-1.26	POM. FARMACJI SZPIT.	10,19
-1.27	POM. FAR.SZP.-BIURO	8,25
-1.28	KOMUNIKACJA	11,94
	SUMA=	348,69 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA PARTERU

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01	KOMUNIKACJA	21,61
0.02	KOMUNIKACJA	26,17
0.03	WINDA	8,90
0.04	MAG.PODR. WÓZKI IN	4,91
0.05	ŁAZIENKA PRZYJĘĆ	10,86
0.06	POK. PRZYJĘĆ	17,45
0.07	POK.ŁÓŻKOWY (1 os.)	11,39
0.08	POM.PORZ.	1,43
0.09	MAG.PODR.	3,74
0.10	POK.ŁÓŻKOWY (3 os.)	25,80
0.11	POK.ŁÓŻKOWY (3 os.)	25,83
0.12	POK.ŁÓŻKOWY (2 os.)	20,93
0.13	ŁAZIENKA ODD.	5,97
0.14	POK.ŁÓŻKOWY (2 os.)	21,12
0.15	SALA REHABILITACJI	33,20
0.16	MAG.PODR.	6,48
0.17	POK.PERSONELU	18,77
0.18	ODDZIAŁOWA	13,54
0.19	MAG.PODR.	2,29
0.20	POK. ZABIEGOWY	19,58
0.21	BRUDOWNIK	4,93
0.22	PKT.PIELE.	8,81
0.23	PRZYGOT.ZAB.PIELE.	8,24
0.24	POK.POB.DZIENNEGO	34,03
0.25	POK.ŁÓŻKOWY (2 os.)	20,09
0.26	POK.ŁÓŻKOWY (2 os.)	20,09
0.27	POK.ŁÓŻKOWY (3 os.)	24,95
0.27	PRO MORTE-POK.POŻEGNAŃ	21,28
0.28	KOMUNIKACJA	27,50
0.29	POK.ŁÓŻKOWY (2 os.)	18,23
0.30	ŁAZIENKA	5,98
0.31	POK.ŁÓŻKOWY (2 os.)	18,75
0.32	POK.ŁÓŻKOWY (2 os.)	18,23

0.33	ŁAZIENKA IZO	6,22
0.34	IZOLATKA	13,71
0.35	SLUZA	4,51
0.36	WC ODW.	4,18
0.37	WNĘKA-SZATNIA ODW.	0,92
0.38	MAG.PODR.	10,08
0.39	MAG.PODR.	4,74
0.40	WC PERS. M	4,69
0.41	ŁAZIENKA ODD. M	13,83
0.42	MAG.PODR.WÓZKI PIEL.	6,75
0.43	ŁAZIENKA ODD. K	19,77
0.44	WC PERS. K	3,66
0.45	KUCHNIA ODD.	6,53
0.46	KOMUNIKACJA	120,49
	SUMA=	751,16 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA I PIĘTRA

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	KOMUNIKACJA	21,61
1.02	KOMUNIKACJA	20,30
1.03	WINDA	8,90
1.04	MAG.PODR.	4,15
1.05	PORADNIA	18,16
1.06	WC PAC.	4,87
1.07	PSYCHOLOG	16,77
1.08	REFESTRACJA Z POCZEKALNIĄ	11,97
1.09	KAPLICA	26,47
1.10	KIER. WOLONTARIATU	15,64
1.11	KONFERENCYJNA + op. domowa i wolontariusze	40,95
1.12	MAG.PODR.	17,17
1.13	ZAPLECZE SALI KONF.	8,42
1.15	SEKRETARIAT	20,85
1.16	DYREKTOR	24,90
1.17	KIER.GOSPODARCZY	17,64
1.18	MAG.PODR.	20,89
1.19	MAG.PODR.	22,93
1.20	KOMUNIKACJA	27,50
1.21	MAG.PODR.	7,85
1.22	DOKUMENTACJA MED	13,46
1.23	DIETETYK I ARCHIWISTKA	21,86
1.24	KADRY	17,00
1.25	MAG.PODR.	4,19
1.26	POK.SOCJALNY	16,70
1.27	MAG.PODR.	4,51
1.28	WC PERS. M	5,11

1.29	P.PORZ.	2,81
1.30	WC PERS. K	5,21
1.31	ZAPLECZE KAP.	10,29
1.32	KOMUNIKACJA	54,10
	SUMA=	513,18 m²

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	1613,03 m²
SUMA POW.RUCHU	411,37 m²
DLA PIWNICY	101,79
DLA PARTERU	204,67
DLA I PIĘTRA	104,91
UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	~25,5 %

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników powierzchniowych: w projektowanym obszarze dopuszcza się jedynie zmiany układu funkcjonalnego wewnątrz obiektu (ewentualne rotacje pomieszczeń) bez możliwości zasadniczego zwiększania powierzchni zabudowy. Powierzchnia zabudowy ściśle warunkowana jest regulacjami z zakresu p-poż i uwarunkowaniami dyktowanymi przez uzgodnienia WKZ.

Klasyfikacja pożarowa zamierzenia inwestycyjnego:

Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II
Wysokość budynku:	N niski
Liczba kondygnacji naziemnych:	2
Podpiwniczenie:	TAK
Liczba dojazdów ewakuacyjnych:	2
Maksymalna długość dojazdu= 40 m	spełnione

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby opracowanie **dokumentacji projektowej** oraz **wykonanie robót budowlanych** dla zamówienia w formule 'ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ' pn. **Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekłe i nieuleczalnie chorymi w Toruniu**, było sporządzone i realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, normami, ogólnie przyjętą praktyką inżynierską, a także było skoordynowane pod względem branżowymi i kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć kompleksowa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający dopuszcza zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w 2 fazach:

2.1.1. FAZA I – projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z *USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami)* oraz *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)*.
- Projekt musi być uzgodniony przez pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt budowlany powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczna i technologia
 - Branża konstrukcyjna
 - Branża drogowa
 - Branża sanitarna (w tym ogrzewcza, wodno-kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)
 - Branża elektryczna i teletechniczna
 - Branża gazów medycznych
 - Projekt zieleni w zakresie rewaloryzacji parku
 - Inne wymagane opracowania branżowe służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdą część dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (wersji edytowalnej- zależnie od pliku źródłowego - i formie nieedytowalnym *pdf*).
- Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

2.1.2. FAZA II– projekt wykonawczy

- Projekt wykonawczy, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)* w formie umożliwiającej realizację budowy odpowiednio z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – rysunki architektoniczne powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie do celów wykonawczych.
- Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz.U.04.130.1389)*.
- Przedmiary robót należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową

- W chwili odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej prawa autorskie majątkowe przechodzą na własność Zamawiającego
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdą część dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (wersji edytowalnej- zależnie od pliku źródłowego - i formie nieedytowalnym *pdf*).
- Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczna i technologia
 - Branża konstrukcyjna
 - Branża drogowa
 - Branża sanitarna (w tym ogrzewcza, wodno-kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)
 - Branża elektryczna i teletechniczna
 - Branża gazów medycznych
 - Projekt zieleni w zakresie rewaloryzacji parku
 - Inne wymagane opracowania branżowe służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
- Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

Wszystkie składowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy z Zamawiającym (*vide* wzór umowy).

Każda z ww. dwu faz wykonania dokumentacji wymaga uzyskania akceptacji pisemnej od Zamawiającego, oraz posiadać pozytywne uzgodnienie z WKZ w Toruniu.

Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji projektowo -kosztorysowej do akceptacji w celu sprawdzenia jej zgodności w aspekcie z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i ramowymi zapisami umowy.

Dokumentacja projektowo- kosztorysowa winna być dostarczona Zamawiającemu:

- w formie drukowalnej(papierowej) w ilości egzemplarzy wskazanych we wzorze umowy,
- w formie elektronicznej (edytowalnej – dwg, dxf, nieedytowalnej - pdf) na nośniku danych.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami celem prawidłowego przebiegu inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnych (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej).

Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się:

- zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robot oraz utrzymanie ruchu publicznego, przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane i uzgodni go z zarządcą dróg, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługa odpowiedniego
- oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do tego zadania

- zabezpieczenie zieleni do zachowania zlokalizowanej na styku opracowania projektowego i parku.

Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających oraz tablicy z informacją o budowie. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy ponosi Wykonawca zadania.

2.3. Wymagania dotyczące prac ogólnobudowlanych

Szczególną uwagę należy przy projektowaniu i wykonywaniu robót zwrócić na styk nowoprojektowanej inwestycji z parkiem 'Biały Dwór' oraz placem budowy WSZ w Toruniu.

Budowa budynku hospicjum

Rozwiązania architektoniczne w zakresie wnętrza i bryły powinny być nowoczesne w stylistyce z użyciem wysokiej jakości materiałów budowlanych.

Istotnym aspektem komponowania elewacji jest podkreślenie osi widokowych rewaloryzowanego parku i ich zaakcentowanie (poprzez zmianę materiału, rozrzeźbienie, przewyższenie, inne zabiegi kompozycyjne).

Wszystkie materiały i elementy wyposażenia wnętrza powinny być certyfikowane do użycia w budynkach służby zdrowia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne/zamienne rozwiązania techniczne niż przewidziane w PFU i koncepcji, pod warunkiem, że są one o takim samym lub wyższym standardzie. Każdorazowe wprowadzenie zmian do zasadniczych założeń przyjętych przy projektowaniu i wykonaniu robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.2017, poz.736), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

W założeniach koncepcyjnych dla nowoprojektowanej zabudowy przyjęto:

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne** - z cegły cementowo-wapiennej
- **Klatka schodowa** - monolityczna żelbetowa
- **Słupy, belki i podciągi** - monolityczne żelbetowe
- **Strop i stropodach** – monolityczne, lub gęstożebrowe
- **Ścianki działowe**- murowane z betonu komórkowego

2.5. Wymagania dotyczące instalacji

W zakresie opracowania należy przewidzieć (tj. zaprojektować i wykonać) następujące instalacje:

- Wodno – kanalizacyjna
- Wentylacji mechanicznej z częściową klimatyzacją wybranych pomieszczeń
- Ogrzewczej
- Gazów medycznych
- Elektryczne i niskoprądowe
- Inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacje opisane poniżej w treści PFU, lub wymagane specyfiką obiektu, obowiązującymi przepisami bądź normami.

Zapotrzebowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej określają poniższe szacunkowe wartości:

- zapotrzebowanie na wodę 3 000 m³/rok (suma dla wody zimnej i ciepłej) na zasadach gestora sieci (i rezerwowo własnego ujęcia)
- zapotrzebowanie na energię elektryczną moc 100 kW na zasadach gestora sieci (i rezerwowo ze źródła zasilania awaryjnego)
- zapotrzebowanie na energię cieplną: moc 200 kW (lub z kotłowni zasilania awaryjnego), na potrzeby c.o., c.w.u. i c.t.
- zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy;

Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych - do kanalizacji sieci miejskiej na podstawie umowy z gestorem sieci

Podane wyżej wartości są wartościami szacowanymi na podstawie danych wyjściowych do projektowania z części informacyjnej i załączonej koncepcji. Wykonawca winien na etapie przygotowania dokumentacji projektowej zweryfikować założenia i w razie konieczności wystąpić o zwiększenie mocy przyłączeniowej do gestorów mediów. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnić zasilanie podstawowe w media oraz zasilanie rezerwowe. Ostateczne określenie sposobu zasilania rezerwowego do ustalenia z Zamawiającym na etapie PB.

2.5.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

2.5.1.1. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego do central wentylacyjnych

W budynkach należy założyć instalację centralnego ogrzewania dla wszystkich ogrzewanych pomieszczeń.

Zapotrzebowanie na moc cieplną do ogrzania poszczególnych pomieszczeń należy obliczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 13790. Podane w PFU wartości są wartościami szacowanymi.

Dla potrzeb projektowanego zamierzenia budowlanego ciepło doprowadzane jest z sieci miejskiej lub awaryjnie z kotłowni zasilania rezerwowego. Należy przewidzieć rozdzielanie instalacji grzewczych na instalację centralnego ogrzewania oraz instalację

ciepła technologicznego.

Piony oraz główne poziomy instalacji c.o. i c.t., prowadzone pod stropem należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu zgodnie z EN 10216, łączonych przez spawanie. Przewiduje się rozprowadzenie przewodów instalacji c.o. w warstwach posadzkowych. Piony prowadzone będą w szachtach instalacyjnych bądź bruzdach ściennych.

Pomieszczenia przeznaczone do klimatyzowania:

- pion administracyjny (dyrektor, kierownicy, sekretariat, oddziałowa, kadry, etc.),
- trzon zabiegowy (gabinety zabiegowe, pom. pielęgniarские),
- pokoje pacjentów, w tym pokój pobytu dziennego,
- sala rehabilitacyjna .

▪ **Instalacja ogrzewania grzejnikowego**

Instalacje grzewcze należy zaprojektować i wykonać jako wodne, pompowe, dwururowe w układzie zamkniętym. Przewidzieć system trójnikowy lub rozdzielaczowy – do decyzji Wykonawcy po przeanalizowaniu możliwości lokalizacji szafek rozdzielaczowych. Rozdzielacze należy montować w szafkach podtynkowych. Przewody od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników należy prowadzić po możliwie najkrótszej trasie z lekkim nadmiarem w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze względu na rozszerzalność liniową. Przy rozdzielaczach przewidzieć zawory regulacyjne.

Obiegi grzewcze wyposażać w armaturę odcinającą, regulacyjną, pomiarową i spustową. Wymuszenie przepływu czynnika grzewczego przewidzieć za pomocą pompy elektronicznej, dopasowującej się automatycznie do zmian ciśnienia i przepływu w instalacji.

Grzejniki

Ze względu na charakter obiektu należy przyjąć w pomieszczeniach medycznych grzejniki płytowe z gładką płytą czołową typu higienicznego o grubościach nie większych niż 10 lub 20, ze względu na możliwość czyszczenia nie zaleca się stosowania grzejników higienicznych o grubości 30. W pomieszczeniach o zmniejszonych wymaganiach higienicznych przewidzieć: grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wykonaniu standardowym. W pomieszczeniach wilgotnych należy przewidzieć grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wersji ocynkowanej. Dodatkowo w łazienkach wyposażonych w natryski przewidzieć grzejniki łazienkowe. Wszystkie grzejniki wyposażać w zawory termostatyczne. Grzejniki zasilane bocznie, należy wyposażać na zasilaniu w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną i zawór odcinający na powrocie. Wszystkie głowice termostatyczne powinny mieć możliwość ograniczenia i blokowania zakresu regulacji temperatury.

Zastosowane grzejniki należy mocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta. Wsporniki, uchwyty i stojaki grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały. Grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach lub stojakach. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych. Grzejnik należy łączyć z gałkami grzejnikowymi w sposób umożliwiający montaż i demontaż bez uszkodzenia gałzek i naruszenia wykończenia przegród budowlanych, stosując łączniki podłączeniowe dostępne w systemie zastosowanych grzejników. Podłączenie grzejników poprzez armaturę przyłączeniową kątową lub prostą.

Grzejniki należy montować w odległości min. 10 cm od ściany, w sposób umożliwiający ich umycie.

Prowadzenie przewodów

Główne przewody należy prowadzić pod stropem, w przestrzeni sufitów podwieszanych, na konstrukcjach wsporczych na poszczególnych kondygnacjach. Piony prowadzić w bruzdach ściennych bądź szachtach instalacyjnych, ukryć pod tynkiem/w obudowach. Podejścia do grzejników w posadzkach. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min. 0,3% tak, żeby w najniższych miejscach załamań przewodów zapewnić możliwość odwadniania instalacji, a w najwyższych miejscach możliwość odpowietrzania instalacji.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy większej niż 40 mm uszczelnić ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobatami Technicznymi. Przewody z rur palnych średnicy większej niż DN 40 b wyposażać w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe montować na przewodach od dołu stropu. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie a ich średnica powinna być większa od średnicy zewnętrznej rury przewodowej:

- co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
- co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.

Przewody zasilający i powrotny należy prowadzić obok siebie ułożone równolegle w sposób umożliwiający wykonanie izolacji antykorozyjnej i cieplnej. Przewody poziome prowadzone pod stropami mocować na podporach stałych (w uchwytych) i podporach ruchomych (zawieszeniach) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału, z którego wykonane są rury.

Konstrukcja i rozmieszczenie podpór powinny umożliwić łatwy i trwały montaż przewodu oraz zapewnić swobodny, poosiowy przesuw przewodu.

▪ Instalacja ciepła technologicznego

Należy zaprojektować i wykonać system wodno-pompowy. Przewidzieć wyposażenie obiegu grzewczego w armaturę odcinającą, regulacyjną, pomiarową i spustową. Wymuszenie przepływu czynnika grzewczego np. za pomocą pompy elektronicznej. Każda nagrzewnica powinna posiadać węzeł regulacyjny składający się z zaworu regulacyjnego i pompy małego obiegu (nagrzewnica zawór) - sterowanie wg automatyki centrali. Prowadzenie przewodów – pod stropem w przestrzeni stropu podwieszanego. Na rurociągach rozprowadzających przewidzieć zawory odcinające kulowe gwintowane. Przewidzieć regulację instalacji przy pomocy odpowiednio dobranych średnic rurociągów oraz nastaw zaworów regulacyjnych przy nagrzewnicach. Do regulacji przewidzieć zawory regulacyjne przy każdej nagrzewnicy. Dla zapewnienia obiegu przez nagrzewnice central wentylacyjnych przewidzieć np. elektroniczną pompę obiegową.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy większej niż 40 mm uszczelniać ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobatami Technicznymi. Przewody z rur palnych

średnicy większej niż DN 40 wyposażyć w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe montować na przewodach od dołu stropu.

2.5.1.2. Instalacja wody zimnej i hydrantowej

W obszarze opracowania należy zaprojektować i wykonać instalacje wody zimnej i ppoż.

Źródłem wody zimnej dla potrzeb bytowych i p_poż. będzie sieć miejska. W budynku przewiduje się instalację dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ppoż. Na wejściu wody zimnej do budynku należy przewidzieć zawór odcinający oraz zawór pierwszeństwa, na odgałęzieniu wody dla potrzeb hydrantowych należy przewidzieć zawór zwrotny chroniący instalację wody zimnej przed wtórnym skażeniem.

W budynku należy zastosować w brudownikach maceratory.

Woda zimna na cele bytowe i technologiczne:

Woda zimna zasilać będzie wszystkie projektowane przybory sanitarne. Woda zimna zasilać będzie również nawilżacze parowe zlokalizowane przy centralach wentylacyjnych.

W pomieszczeniach o zastrzonym rygorze higienicznym przewidzieć baterie umywalkowe łokciowe.

Woda zimna na cele ppoż.:

Rodzaj i ilość hydrantów należy zaprojektować zgodnie z przepisami. Hydranty umieszczone będą w szafkach wnękowych zamykanych na zamek patentowy.

Instalacja winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 178, poz.1380).

Rozprowadzenie głównych przewodów rozdzielczych w przestrzeni stropu podwieszanego w korytarzach piwnic. Wszystkie przewody pionowe i poziome należy prowadzić pod tynkiem (w brudkach ściennych) lub zabudowie, w szachtach instalacyjnych oraz w przestrzeni stropu podwieszanego. Główne przewody poziome instalacji bytowej na kondygnacjach oraz piony winny być zaprojektowane np. z rur tworzywowych wielowarstwowych (polietylen z wkładką aluminiową) lub stalowych ocynkowanych. Instalację wody hydrantowej zaleca się zaprojektować z rur stalowych ocynkowanych ze szwem w/g PN - 82/H - 74200 o połączeniach gwintowanych. Przewidzieć prowadzenie przewodów rozdzielczych pod stropem poszczególnych kondygnacji w przestrzeni stropu podwieszanego, na konstrukcji wsporczej mocowanej do stropu.

Na wszystkich odgałęzieniach przewidzieć kulowe zawory odcinające oraz kulowe zawory odcinające z kurkiem spustowym. Na podejściu do każdego z urządzeń, przyboru sanitarnego należy przewidzieć zamontowanie zaworu odcinającego.

2.5.1.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej

W obszarze opracowania należy zaprojektować i wykonać instalacje wody c.w.u.

Przewiduje się instalację c.w.u. z cyrkulacją wymuszoną.

Główne przewody poziome instalacji bytowej na kondygnacjach oraz piony winny być zaprojektowane i wykonane np. z rur tworzywowych wielowarstwowych lub stalowych nierdzewnych. Podejścia do przyborów sanitarnych z rur wielowarstwowych.

Rozprowadzenie głównych przewodów rozdzielczych c.w. i cyrkulacji w przestrzeni stropu podwieszanego w korytarzach piwnic obok przewodów wody zimnej. Na wyższych

kondygnacjach przewiduje się rozproszanie przewodów c.w. w warstwach posadzkowych. Wszystkie piony prowadzone będą w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie. W instalacji wody cyrkulacyjnej przewidzieć montaż termostatycznych zaworów regulacyjnych z ograniczeniem temperatury wody i możliwością przeprowadzania czasowej dezynfekcji termicznej. Dodatkowo przewidzieć przy natryskach oraz przy umywalkach przeznaczonych dla niepełnosprawnych baterie z ograniczeniem temperatury wypływu. W pomieszczeniach o zaostrzonym rygorze higienicznym przewidzieć baterie łokciowe. Przyjąć armaturę odcinającą i czerpalsną na ciśnienie 10 bar (0,1 MPa). Przewidzieć zastosowanie urządzeń o zmniejszonym poborze wody (płuczki ustępowe, baterie). Na wszystkich odgałęzieniach przewidzieć kulowe zawory odcinające oraz kulowe zawory odcinające z kurkiem spustowym. Na pionach cyrkulacyjnych przewidzieć zawory regulacyjne z czujnikiem temperatury.

Zastosować zestawy prysznicowe (nie panele prysznicowe) a prysznice wykonać w systemie bezbrodzikowym z wpustami podłogowymi.

2.5.1.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

W obszarze opracowania należy zaprojektować i wykonać instalację kanalizacji sanitarnej.

Nie należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej ścieków zanieczyszczonych odpadami medycznymi, laboratoryjnymi, a także odpadami kuchennymi. Ścieki sanitarne z pomieszczeń, w których takie zagrożenie następuje, poprowadzić oddzielnie i włączyć do kanalizacji sanitarnej, poprzez odpowiednie urządzenia czyszczące (odstojniki, separatory tłuszczu i skrobi).

Piony przewidzieć w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie, poziomy kanalizacji sanitarnej prowadzić pod stropem, bądź w posadzce piwnic. Ścieki sanitarne należy odprowadzić grawitacyjnie. Wykonawca zweryfikuje konieczność stosowania przepompowni z przyborów zlokalizowanych w pomieszczeniach piwnic. Należy wówczas wyprowadzić ponad dach odpowietrzenie przepompowni.

Pomieszczenia piwniczne, w których zlokalizowane będą przybory sanitarne, należy zabezpieczyć urządzeniami przeciwwalewowymi.

Przewidzieć kanalizację sanitarną z rur niskosumowych. Odcinki kanalizacji odprowadzające ścieki z nawilżaczy bez możliwości schłodzenia skroplin, wykonać z rur żeliwnych lub stalowych odpornych na wysokie temperatury. Poziomy kanalizacyjne prowadzone w gruncie pod posadzką wykonać z rur i kształtek PVC-U ze ścianką litą. Klasę sztywności przewodów ustalić na etapie projektowania, uwzględniając kryteria wytrzymałościowe.

W pomieszczeniach przeznaczonych dla niepełnosprawnych przewidzieć zastosowanie przyborów sanitarnych w wykonaniu dla niepełnosprawnych (odpowiedni kształt, wielkość i wysokość montażu). W pomieszczeniach porządkowych przewidzieć komory gospodarcze na wysokości 0,5m nad podłogą. Przewody pionowe oraz podejścia do urządzeń przewidzieć pod tynkiem lub w obudowie oraz w szachtach instalacyjnych. Przewidzieć wyposażenie pionów w rewizje (za wyjątkiem pomieszczeń o podwyższonym rygorze higienicznym). Przewidzieć rewizje dostępne od strony korytarza i pomieszczeń pomocniczych poprzez drzwiczki rewizyjne. W pomieszczeniach o zaostrzonym rygorze higienicznym przewidzieć podłączenie kanalizacyjne dla urządzeń bez stosowania syfonów i rewizji.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo zabezpieczyć przed możliwością przeniesienia pożaru.

Przybory sanitarne winny być określone w projekcie technologicznym obiektu, oraz spełniać wymagania do stosowania w obiektach szpitalnych.

Do wszystkich przyborów sanitarnych zaprojektować i wykonać odpowiednie syfony oraz zawory odcinające. Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

2.5.1.5. Instalacja kanalizacji deszczowej

Na etapie realizacji projektu Wykonawca zweryfikuje sposób odprowadzenia wód opadowych w zależności od ostatecznie zaprojektowanej konstrukcji dachu: grawitacyjny lub podciśnieniowy do kanalizacji deszczowej, na warunkach gestora sieci, a w przypadku braku możliwości wg *WT par. 28 ust.2* (do weryfikacji na etapie PB i PW).

▪ System podciśnieniowy

Piony i poziomy pod stropem proponuje się wykonać z rur HDPE łączone na elektromufy. Przed przejściem w poziome przewody odpływowe kanalizację deszczową należy rozprężyć. Sposób rozprężenia wg. wytycznych producenta systemu podciśnieniowego (odpowiednia długość odcinka pionowego/ poziomego lub studzienka rozprężna).

Założyć ogrzewanie elektryczne wpustów dachowych. Przewody prowadzone po dachu w warstwach izolacyjnych winny być zabezpieczone kablem grzejnym.

▪ System grawitacyjny

Wody opadowe z budynków odprowadzić systemem rynien okapowych, ze spadkiem około 0,5% w kierunku rur spustowych (pionów). Rury spustowe zamontować w ścianach budynków.

Wszystkie pionowe deszczowe podłączyć do zewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie szpitala. Projektowana instalacja ścieków deszczowych powinna spełniać następujące wymagania:

- Rynny i rury spustowe należy wykonać z PVC,
- Na każdej rurze spustowej, ponad powierzchnią terenu zaprojektować i wykonać czyszczak (rewizję) z sitkiem,
- Przed przystąpieniem do prac projektowych sprawdzić rzędne fundamentów oraz podłóg budynku.

2.5.1.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie z 26.06.2012r. tj. *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą*, a w szczególności wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane mechanicznie lub klimatyzowane (klimatyzacja: wg wskazań Zamawiającego, patrz pkt. 2.5.1.1).

Dla potrzeb projektowanego budynku przewidzieć wbudowanie układów wentylacyjno - klimatyzacyjnych, nawiewno-wywiewnych w zależności od przeznaczenia pomieszczeń z zachowaniem podziału na grupy o jednakowym przeznaczeniu i wymaganiach parametrów powietrza. Przewidzieć podział systemów wentylacyjnych na układy obsługujące poszczególne grupy pomieszczeń.

Centrale wyposażać w chłodnice. Wykonawca zweryfikuje konieczność stosowania

nagrzewnic i chłodnic w oparciu o glikol, po weryfikacji lokalizacji central wentylacyjnych. W razie konieczności stosować glikol propylenowy 41%. Do pracy z centralami przewidzieć agregat wody lodowej.

W celu ochrony przed hałasem centrale wyposażać w dwa tłumiki akustyczne oraz dwa filtry powietrza (wstępny klasy F5 oraz wtórny klasy F9). Z uwagi na charakter obiektu, przewidzieć tłumiki szumu w wykonaniu higienicznym. W celu pełnej regulacji pracy central, przewidzieć falowniki.

W celu utrzymania wymaganej wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie, należy zastosować nawilżacze parowe zasilane elektrycznie posiadające atest PZH, wyposażone w wytwornice pary oraz lance, które zostaną umieszczone w kanałach wentylacyjnych nawiewnych lub w centralach wentylacyjnych.

Z uwagi na ograniczoną powierzchnię piwnicy (względny WKZ) proponuje się lokalizację urządzeń wentylacji mechanicznej na dachu I kondygnacji.

Przewody wentylacyjne:

Wszystkie kanały wentylacyjne zaprojektować i wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Klasa szczelności dla wszystkich instalacji – A (wg PN-EN 1507:2007). Zaprojektować i wykonać na kanałach wentylacyjnych klapy rewizyjne w celu umożliwienia czyszczenia kanałów.

W przewodach wentylacyjnych nie prowadzić innych instalacji.

Przewidzieć rewizje szachtów budowlanych, w miejscach lokalizacji uzbrojenia wentylacyjnego, wymagającego serwisu.

W pomieszczeniach technicznych, w których wymaga się utrzymania granicznych temperatur zaprojektować czujniki temperatury, połączone z wentylacją, w celu zapewnienia temperatury w określonych granicach.

- przy zbyt niskiej temp. przepustnice ustawione na 10% przepływu,
- przy zbyt wysokiej temp. załączenie wentylatorów aż do momentu obniżenia temperatury (ustabilizowania).

Ochrona pożarowa:

Kanały wentylacyjne wydzielić pożarowo na granicy stref pożarowych – określonych wg opracowań architektonicznych w fazie projektu budowlanego.

W ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego, projektowana instalacja wentylacji winna spełniać następujące wymagania:

- wszystkie przejścia przewodów wentylacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zabezpieczyć klapami o odporności ogniowej równej co najmniej odporności ogniowej danego elementu,
- wszystkie klapy pożarowe z dostępem rewizyjnym,
- sygnał pożarowy/odcięcie zasilania doprowadzić do każdej szafy sterowniczo-zasilającej, gdzie w przypadku pożaru ma zostać odcięte zasilanie wszystkich urządzeń.

Izolacja termiczna:

Całość kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych izolować termicznie prefabrykowaną wełną mineralną. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w Załączniku nr 2 pkt. 1.5 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.11.2008 w spr. warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.*

Dodatkowo kanały prowadzone po dachu zabezpieczyć płaszczem ochronnym z blachy ocynkowanej.

Podwieszenia i konstrukcje wsporcze:

Projekt musi przewidzieć odpowiednie konstrukcje wsporcze dla instalacji, jeśli będą wymagane.

2.5.1.7. Instalacja chłodu

Źródłem mocy chłodniczej dla obiegu central wentylacyjnych będzie agregat wody lodowej lub pompy ciepła. Agregat wody lodowej lub powietrzna pompa ciepła usytuować na zewnątrz budynku lub na dachu, na konstrukcji wsporczej. Urządzenia wyposażać będą w podkłady antywibracyjne. Alternatywnie rozważyć na etapie PB i PW zastosowanie pompy ciepła dla przedmiotowego budynku.

2.5.1.8. Gazy medyczne

Użytkownik obiektu korzysta z mobilnych koncentratorów tlenu.

2.5.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i niskoprądowych

W projektowanym budynku należy przewidzieć instalacje elektryczną i niskoprądową.

Przewody układać podtynkowo (5 mm minimalna warstwa tynku). W pomieszczeniach komunikacji ogólnej, gdzie przewiduje się sufit podwieszany przewody układać na korytkach kablowych. W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym przewody od koryt kablowych do opraw oświetleniowych układać w rurkach giętkich. Do celów oświetlenia ogólnego przewiduje się oprawy fluorescencyjne montowane na stropie zasadniczym lub w suficie podwieszanym, w zależności od pomieszczenia, wyposażone w osprzęt elektroniczny. Łączniki we wszystkich pomieszczeniach montować na wysokości $h = 1,1\text{m}$. W łazienkach stosować osprzęt bryzgoszczelny. Wentylatory kanałowe (załączane razem z oświetleniem lub załączane osobnym łącznikiem) zasilać z obwodów oświetleniowych danych pomieszczeń. Standard i ilość gniazd wtykowych i sieciowych - do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie PB.

Ogólne wytyczne Zamawiającego dot. instalacji elektrycznej i niskoprądowej:

- **INSTALACJA OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO (KOMPUTERY + TELEFONY) w pomieszczeniach pracy po dwie linie LAN + telefoniczna + bezprzewodowa (zasięg w pokojach chorych - elektroniczna dokumentacja medyczna prowadzona przy pomocy tabletów i komputerów przenośnych), w pokojach chorych instalacja przywoławcza i instalacja TV,**
- **INSTALACJA SYGNALIZACJI I WYKRYWANIA POŻARU zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- **INSTALACJA KONTROLI DOSTĘPU nie wymagana**
- **INSTALACJA REJESTRACJI CZASU PRACY nie wymagana**
- **INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO - wymagana - kamery w ciągach komunikacyjnych i na zewnątrz budynku w ilości i lokalizacji uzgodnionej w etapie PB i PW**
- **INSTALACJA SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU - wymagana**
- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZASILANIA WYDZIELONEGO, REZERWOWANEGO I GWARANTOWANEGO - wymagana**
- **INSTALACJA STEROWANIA OŚWIETLENIEM - nie wymagana**
- **INSTALACJA STEROWANIA I POMIARÓW DLA UKŁADU CHŁODZENIA - sterowanie ręczne**
- **INSTALACJA STEROWANIA I POMIARÓW DLA UKŁADU OGRZEWANIA - sterowanie ręczne**

- INSTALACJA STEROWANIA I POMIARÓW DLA SYSTEMÓW WENTYLACJI, KLIMATYZACJI, ODDYMIANIA - **nie wymagana**
- INSTALACJA STEROWANIA I POMIARÓW DLA MEDIÓW - **nie wymagana**
- INSTALACJA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO - **nie wymagana**
- SYSTEM ZARZĄDZANIA BUDYNKIEM - **nie wymagana**
- SYSTEM ZARZĄDZANIA BEZPIECZEŃSTWEM - **nie wymagana**

2.5.2.1. Instalacje oświetleniowe.

W instalację oświetleniową, charakteryzującą się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- redukcja zużycia energii - oprawy typu LED
- przyjazne dla środowiska nie zawierające rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,
- brak tętnienia światła,
- zapłon bez efektu migotania światła,
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc prac i innych pomieszczeń na pobyt ludzi.

2.5.2.2. Instalacje gniazd wtykowych.

Do wszystkich pomieszczeń należy zapewnić doprowadzenie instalacji gniazd wtykowych. Przewody układać w korytkach kablowych nad sufitem podwieszanym w części komunikacyjnej obiektu, oraz pod tynkiem w poszczególnych pomieszczeniach. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować gniazda bryzgoszczelne, o IP44. Gniazda dla potrzeb porządkowych oraz ogólnego przeznaczenia w pomieszczeniach użytkowych, a także w komunikacji montować na wysokości $h=0,3\text{m}$ od poziomu wykończonej posadzki. Gniazda w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych montować na wysokości $h=1,4\text{m}$. W pozostałych pomieszczeniach gniazda montować na wysokości $h=1,1\text{m}$.

2.5.2.3. Instalacja ochrony od porażen i połączenia wyrównawcze

Należy zaprojektować i wykonać dodatkową ochronę od porażen prądem elektrycznym.

Ochronie podlegają poniższe elementy:

- bolce ochronne gniazd wtykowych,
- metalowe korpusy urządzeń,
- metalowe obudowy opraw oświetleniowych.

Dodatkowo, jako zabezpieczenie przed porażeniem we wszystkich obwodach zastosowano wyłączniki z funkcją różnicowoprądową.

Główną szynę połączeń wyrównawczych umieścić obok głównej tablicy rozdzielczej. Dodatkowo przewidzieć lokalną szynę połączeń wyrównawczych w pomieszczeniach łazienek i technicznych. Do szyny połączeń wyrównawczych połączyć wszystkie metalowe części instalacji wodnych i kanalizacyjnych, metalowe koryta kablowe, kanały wentylacyjne.

Wszystkie połączenia przewodów biorących udział w ochronie przeciwporażeniowej powinny być wykonane w sposób pewny, trwałe w czasie i chronione przed korozją.

2.5.2.4. Instalacja odgromowa

Instalacje odgromową należy wykonać w postaci siatki nieizolowanych zwodów poziomych drutem Dfe/Zn metodą naprężną. Przewody odprowadzające (drut Dfe/Zn) układać natynkowo. Przewody odprowadzające połączyć z przewodem otokowym poprzez zaciski kontrolne, które należy umieścić na wysokości 0,6m. Wszystkie wystające elementy na dachu połączyć z siatką zwodów. Uziom otokowy wykonać z bednarki Fe/Zn i układać na głębokości 0,6m w ziemi w odległości 1,0m od fundamentów. Do uziomu otokowego podłączyć szyny wyrównawcze.

2.5.2.5. Tablice rozdzielcze

Tablice wykonać jako podtynkową, metalową zamykaną drzwiami na klucz o stopniu ochrony IP40. W tablicy zabudować takie elementy jak: główny wyłącznik prądu, rozłączniki bezpiecznikowe, ogranicznik przepięć oraz wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym. Kable i przewody doprowadzić do tablicy pod tynkiem wykorzystując otwory pomiędzy elementami konstrukcyjnymi obudowy. Przewody oraz części będące pod napięciem (także przewody neutralne i ochronne) wykonać jako maskowane i niedostępne dla ludzi. Wszystkie zabezpieczenia powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację obwodu przez Użytkownika obiektu.

2.5.2.6. System przyzywowy

Do każdego pokoju łóżkowego oraz łazienki użytkowanej przez pacjenta należy doprowadzić system przyzywowy z odbiorem sygnału w punkcie pielęgniarskim. Ponadto system przyzywowy należy doprowadzić z pokoju pobytu dziennego oraz kaplicy na I piętrze.

System przyzywowy winien umożliwiać:

- wezwanie pielęgniarki przez chorego
- wezwanie lekarza przez pielęgniarkę.

Przy drzwiach do pomieszczeń umieszczać zestaw opisanych przycisków kasujących i gniazdo wzywania lekarza.

Przy każdym łóżku chorego lokalizować przyciski do wzywania pielęgniarki.

W łazienkach lokalizować przyciski sznurkowe.

Nad drzwiami do pokoi łóżkowych zlokalizować zestawy lampek kierunkowych (czerwona dla wezwania pielęgniarskiego). W punktach pielęgniarskich lokalizować centralki informujące o wezwaniach.

Okablowanie prowadzić w przestrzeniach sufitów podwieszanych, w korytach kablowych teletechnicznych. Podejścia do przycisków prowadzić pod tynkiem.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie dopuszczalnych odległości pomiędzy przewodami systemu przyzywowego a innymi instalacjami, zwłaszcza elektroenergetyczną i odgromową.

2.5.2.7. Sieć komputerowa i telefoniczna, telewizja użytkowa

Zamawiający wskazuje konieczność doprowadzenia do pomieszczeń pracy (pom. biurowe i pomieszczenia personelu, gabinety lekarskie i zabiegowe, punkty pielęgniarskie, sala rehabilitacyjna) sieci komputerowej i sieci telefonicznej.

W obszarze opracowania planuje się zamontowanie systemu telewizji szpitalnej. W każdym pokoju łóżkowym należy przewidzieć doprowadzenie systemu telewizji szpitalnej w 1 p-kcie.

W obszarze budynku zapewnić sieć bezprzewodową WIFI.

2.5.2.8. Monitoring i kontrola dostępu

Zamawiający wskazuje na konieczność zainstalowania kamer IP telewizji dozorowej w lokalizacjach ustalonych na etapie PB i PW.

Kontrola dostępu – nie wymagana.

2.5.2.9. Ochrona p_poż

W celu spełnienia wymagań *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.)* w budynku projektuje się wyłącznik główny (z zainstalowanym wyzwalaczem wzrostowym dla przycisku wyłącznika p.poż.). Przycisku wyłącznika p.poż. umieścić w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakowany. Dodatkowo, na drogach ewakuacji projektuje się oprawy z modułem awaryjnym zasilania. Budynek na wypadek zaniku zasilania podstawowego będzie zasilany z agregatu prądotwórczego.

Ponadto należy założyć wszystkie inne systemy wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego lub z uzgodnień z rzeczoznawcą na etapie PB i PW.

2.6. Wymagania dotyczące wykończenia

▪ Wykończenie elewacji i stolarka zewnętrzna

W zakresie wykończenia elewacji przewiduje się zastosowanie:

- Tynków i farb elewacyjnych, w tym tynków dekoracyjnych o strukturze i fakturze imitującej naturalny kamień/beton, bądź elewacji wentylowanej o takim efekcie (do decyzji na etapie PB i PW w uzgodnieniu z zamawiającym).
- Fasady całoszkłonej
- Zabudowy fasadowej w obrębie zachodniej elewacji w poziomie parteru
- Detali w naturalnym drewnie, lub materiale imitującym drewno (wysokiej jakości i bardzo wysokich walorach estetycznych)

W zakresie elewacji wymaga się, aby każdy z systemów zastosowanych na elewacji umożliwiał łatwe mycie i utrzymanie elewacji w czystości. Dla farb elewacyjnych zakłada się zastosowanie farb odpornych na wilgoć, szybko wysychających po deszczu lub pojawieniu się rosy. Dodatkowo, elementy podatne na wpływ wilgoci, pleśni i grzybów powinny być zabezpieczone przeciwko korozji biologicznej. Przy zastosowaniu elewacji wentylowanej stosować płyty wielkoformatowe (np. 2,4x1,2 m) o małej

nasiąkliwości (np. ceramiczne). Referowane tekstury (efekt wizualny) pokazano w wizualizacjach obiektu.
Dla wykończenia elewacji stosować materiały budowlane wysokiej klasy.

Stolarka okienna – systemowa PCV w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie PB i PW.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna – systemowa stalowa, malowana proszkowo farbą poliestrową.

Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki zewnętrznej zgodny z załącznikiem 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie gorszy niż **0,9 W/m²* K**. Szklenie szkłem bezpiecznym. Ościeżnice mocować w punktach i za pomocą łączników zgodnych z zaleceniami producenta. Styk ościeżnicy z ościeżem powinien być w sposób trwały, ciągły i jednorodny wypełniony pianką izolacyjną. Skrzydło drzwiowe i okienne należy uzbroić w okucia i wyregulować. Stolarka wewnętrzna dostosowana do przeznaczenia pomieszczeń i właściwości przeciwpożarowych: stalowa, aluminiowa bądź laminowana drewniana:

- drzwi aluminiowe:
 - konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe;
 - malowanie skrzydła: poliestrowe malowanie proszkowo,
 - przeszklenie: szyba bezpieczną, szyba przezroczysta lub mleczna (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania);
 - konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki aluminiowe;
 - pokrycie ościeżnicy: poliestrowe malowanie proszkowo,
 - asortyment/akcesoria: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową, klamki: klamka-klamka lub klamka -antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu– do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania);
- drzwi stalowe:
 - konstrukcja: z ocynkowanych blach stalowych o grubości min.0,8mm
 - wypełnienie skrzydeł drzwiowych: wełna mineralna,
 - asortyment/akcesoria: trzy zawiasy, ościeża stalowa,
 - w przypadku drzwi dwuskrzydłowych / półtora-skrzydłowych do skrzydła biernego montować belkę przymykową,
 - drzwi do wnek technicznych dodatkowo wyposażone w dwie kratki wentylacyjne i w uszczelki pęczniące;
- drzwi drewniane:
 - płytowe (okleinowane) z ościeżnicą metalową;
 - wypełnienie z płyty wiórowej otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, lub wypełnienie stabilizacyjne „plaster miodu”, lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej
 - rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF lub płytą wiórową;

- pokrycie skrzydła: laminat HPL lub okleina drewnopodobna PCV,
- konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,2mm, ościeżnica opaskowa regulowana – w przypadku pom. biurowych i administracyjnych, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy; stalowa ościeżnica: lakierowana proszkowo,
- asortyment/wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek z blokadą łazienkową (drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), klamka-klamka, podcięcia wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,02m² (w drzwiach do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i w drzwiach do pomieszczeń magazynowo-gospodarczych – jeśli istnieje wskazanie w projekcie wentylacji),

Właściwości antywłamaniowe i przeciwpożarowe, a także dodatkowe wyposażenie drzwi i okien wynikające z projektów branżowych (np. podcięcia/kratki wentylacyjne) zostaną określone na etapie projektowania w efekcie konsultacji międzybranżowych, uzgodnień z Zamawiającym i właściwymi rzeczoznawcami.

Fasady szklone na stelażu stalowo-aluminiowym.
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej na podbiciu z wodoodpornej płyty OSB.
Kolorystyka elewacji i ich ostateczny kształt – do ustalenia z Zamawiającym w fazie wykonywania dokumentacji projektowej.

▪ **Wykończenie posadzki**

Wykończenie posadzek piwnicy:

Podłogi w komunikacji, pomieszczeniach szatniowych technicznych i magazynowych zaprojektować i wykonać z wykładziny PCV w intensywnej kolorystyce. Podłogi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z wykładziny PCV antypoślizgowej.

Wykończenie posadzek parteru:

Podłogi w komunikacji, pomieszczeniach medycznych i pokojach łóżkowych zaprojektować i wykonać z wykładziny PCV w intensywnej kolorystyce. Podłogi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z wykładziny PCV antypoślizgowej.

Zaprojektować nawierzchnie komunikacji (klatki schodowe wraz wejściami do budynku z terakoty w żywych kolorach – różnicując kolorystykę w zależności od wymagań WT.

Wykończenie posadzek I piętra:

Podłogi zaprojektować w komunikacji i w pomieszczeniach biurowych z wykładziny PCV w intensywnej kolorystyce

Niezależnie od rodzaju posadzki stosować cokół wysokości 10 cm z wyoblonym wywinięciem ułatwiającym mycie powierzchni podłogi. Posadzki spadkować w kierunku wpustów podłogowych.

▪ Wykończenie ścian

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych w wykładziny PCV na całą wysokość pomieszczenia.

Ściany w ciągach komunikacyjnych wyposażać w odbojoporęcze i pasy z wykładziny PCV lub płytami ochronnymi na wysokości kótek bocznych łóżek, a ściany w pokojach łóżkowych w pasy zabezpieczające ścianę z wykładziny PCV lub płyty ochronne o szerokości 0,5 mb. na wysokości kótek bocznych łóżek. Naroża ścian i ościeży należy zabezpieczyć narożnikami (profilami narożnymi) na wysokość równą płycie zabezpieczającej.

W pozostałych pomieszczeniach, gdzie zamontowane jest urządzenie sanitarne (zlewozmywak, komora gospodarcza lub umywalka) przewidzieć fartuch ceramiczny do wysokości min. 1,6 m, wychodzące min. 60 cm poza obrys urządzenia.

W pomieszczeniach typu kuchnie oddziałowe/pom. socjalne, gdzie urządzenia sanitarne przewidziane są do montażu w blacie roboczym fartuch ceramiczny przewidzieć na całej długości ściany przylegającej do blatu roboczego, w przestrzeni między szafkami dolnymi i wiszącymi (górnymi).

Parametry płytek ceramicznych do pomieszczeń na pobyt ludzi:

- Gatunek: Pierwszy,
- Klasa odporności na płamienie: Klasa 3-5 (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia)
- Grubość płytki min. 8 mm
- Nasiąkliwość <= 10%
- Fuga epoksydowa
- Kolorystyka, format: do ustalenia z Zamawiającym, na etapie projektowania

Parametry płytek ceramicznych do pomieszczeń pomocniczych, porządkowych etc. :

- Gatunek: Pierwszy,
- Klasa odporności na płamienie: Klasa 3-5 (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia)
- Grubość płytki min. 6,5 mm
- Nasiąkliwość <= 10%
- Fuga epoksydowa
- Kolorystyka, format: do ustalenia z Zamawiającym, na etapie projektowania

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi założyć malowanie kilkukrotne lateksową farbą emulsyjną o odporność na szorowanie, nieżółknącą. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (tj. ustępy, kabiny prysznicowe, łazienki, wc,

pom. porządkowe etc.) stosować poszycie z płyt gipsowo- kartonowych odpornych na wilgoć, przeznaczonych do tego typu pomieszczeń.

W pomieszczeniach technicznych, magazynowych i pomocniczych założyć malowanie farbą emulsyjną.

▪ **Sufity podwieszane i obudowy instalacyjne**

Sufity podwieszane przewidzieć w zakresie pomieszczeń, gdzie prowadzone będą instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Ze względu na ograniczoną w poziomie piwnicy, parteru i I piętra wysokość pomieszczeń sufity podwieszane i obudowy instalacji należy projektować jedynie w niezbędnym do zakrycia przewodów zakresie.

W pomieszczeniach na pobyt ludzi należy przyjąć wykonanie sufitów podwieszonych płytami dźwiękochłonnymi – akustycznymi, wykonanymi z prasowanej wełny kamiennej, zaprojektowanymi na modułach: 600 x 600 mm oraz 600 x 1200 mm mocowanych na wieszakach i listwach montażowych z niewidoczną (wewnętrzną konstrukcją) wg specyfikacji producenta systemu. Wypełnienie płytami powinno być dostosowane do przeznaczenia pomieszczenia (stopnia wilgotności oraz sposobu mycia i dezynfekcji pomieszczeń):

- Pokoje łóżkowe, pomieszczenia socjalne, pomocnicze, komunikacja: Panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowej fakturze. Kolor – biały; do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 90%; konstrukcja systemowa (obramowania widoczne typu 'T'); płyty stabilne wymiarowo; nie pyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna; produkt zgodny z normą PN-EN 14190; konstrukcja w kolorze białym,
- Pomieszczenia mokre (higieniczno-sanitarne): panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni; kolor – biały; do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o wilgotności względnej nie przekraczającej 90%; konstrukcja systemowa (obramowania widoczne typu 'T'); płyty stabilne wymiarowo; nie pyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna; produkt zgodny z normą PN-EN 14190; konstrukcja w kolorze białym
- Pomieszczenia o podwyższonym rygorze sanitarnym: panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej z powierzchnią laminowaną folią PVC o gładkiej fakturze papieru; panel nasączany środkiem bakterio- i grzybobójczym; kolor panelu – biały; sufit zmywalny (ręcznie lub mechanicznie za pomocą urządzeń ciśnieniowych); rekomendowany obiektów o podwyższonych wymaganiach higienicznych; system zapewniający możliwość zmywania wodą z detergentami; konstrukcja systemowa (obramowania widoczne typu 'T'); płyty stabilne wymiarowo; nie pyłące; niepalne; wysoka odporność mechaniczna; produkt zgodny z normą PN-EN 14190; konstrukcja w kolorze białym
- Lokalne obudowy płytami g-k: na podkonstrukcji systemowej; (obudowa kanałów wentylacyjnych); w pomieszczeniach mokrych wypełnienie s płyt g-k z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych. W przestrzeni sufitu gdzie nie będzie występować obudowa zastosować tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko lub gipsowy oraz kilkukrotne malowanie

wodorozcieńczalną farbą lateksową lub epoksydową (zmywalną odporną na działanie detergentów i środków dezynfekujących), farba przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka malowania do uzgodnienia z Zamawiającym;

▪ **Parapety zewnętrzne i wewnętrzne**

Parapety okienne wewnętrzne – przewiduje się montaż parapetów wewnętrznych z konglomerat, płyty grubości min. 30 mm, osadzone na wspornikach (kątownikach typu L, stalowych wzmocnionych, ocynkowanych), do montażu każdej płyty parapetu stosować min. 3 wsporniki (jeden centralnie, w osi symetrii parapetu i dwa skrajnie); (kolorystyka i faktura do ustalenia z Zamawiającym)

Parapety zewnętrzne okienne -z blachy stalowej, powlekanej, na podbiciu z płyty wodoodpornej OSB.

▪ **Balustrady i poręcze**

Balustrady klatki schodowej systemowe, ze stali nierdzewnej o powierzchni satynowej. **Zastosowane profile muszą zapewniać stabilność konstrukcji balustrady.**

▪ **Rolety okienne**

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt pacjentów i personelu należy przewidzieć montaż rolet okiennych, zaciemniających z podbiciem typu 'black out'. Sposób montażu rolet powinien umożliwiać pełne otwarcie skrzydła okiennego.

▪ **Dostosowanie łazienek pacjentów do potrzeb osób niepełnosprawnych** W łazienkach dostosowanych do potrzeb niepełnosprawnych pacjentów należy przewidzieć system uchwytów, poręczy i udogodnień dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Poręcz stała i uchylna przy misce ustępowej,
- Obustronne poręcze uchylne przy umywalce,
- Składane, naścienne siedzisko prysznicowe
- Uchwyty kątowe (w lokalizacji brodzika prysznicowego)
- Lustro uchylne

Wielkość i wysokość montażu urządzeń sanitarnych winna być dostosowana do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem prac przy zieleni i w otoczeniu elementów krajobrazu i zieleni objętej formami ochrony konserwatorskiej

Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do prac związanych z zagospodarowaniem terenu (zarówno w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, jak i wykonania robót budowlanych) Wykonawca zapoznał się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobligowany jest przeanalizować terenowe zależności lokalizacji proponowanej w koncepcji zabudowy w oparciu o (udostępnione przez Zamawiającego, jak i przygotowane we własnym zakresie i z użyciem własnych środków) opracowania eksperckie i opinie, konieczność:

- wycinki drzewostanu kolidującego z planowaną przebudową,
- usunięcia kolizji instalacji doziemnych, sieci i przyłączy występujących w ramach zadania inwestycyjnego,
- budowy drogi dojazdowej (o funkcji dojazdu pożarowego) w konsultacji z Rzeczoznawcą d. zabezpieczeń pożarowych,
- budowy dojców pozostających w granicach zakresu opracowania,
- zapewnienia miejsc postojowych w ilości wynikającej z ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamawiający wymaga, aby na prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie powodowały trudności komunikacyjnych dla funkcjonującego placu budowy WSZ oraz szkód w środowisku naturalnych (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej). Powyższe powinno być szczegółowo zdefiniowane i opisane (za pomocą schematów -jeśli konieczne) w fazie przygotowania dokumentacji projektowej.

Szczególne wymagania w zakresie prac przy zieleni i w otoczeniu elementów krajobrazu i zieleni objętej formami ochrony konserwatorskiej:

- Wszystkie prace ziemne i roboty budowlane w strefie możliwego występowania bryły korzeniowej okazów pozostających na granicy opracowania z parkiem 'Biały Dwór' należy bezwzględnie poprzedzić ekspertyzą w zakresie zasięgu bryły korzeniowej wykonaną na podstawie odkrywek lokalnych bryły korzeniowej.
- Prowadzenie prac budowlanych, budowlano-montażowych i instalacyjnych może mieć wpływ na kondycję biologiczną istniejących pomników przyrody. Z tego względu niezbędne jest ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej pomników przyrody w lokalizacji sąsiedniej do obszaru opracowania, poprzez wydzielenie otoczenia drzewa ogrodzeniem tymczasowym, z jednoczesnym wprowadzeniem zakazu wjazdu dla ciężkiego sprzętu zmechanizowanego, ustawiania maszyn i samochodów, wykonywania wszelkich prac budowlanych przygotowawczych i montażowych oraz gromadzenia materiałów budowlanych i innych w obrębie oznaczonej strefy bezpośredniej ochrony.
- Dla istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania, zlokalizowanego w granicy obszaru opracowania z parkiem 'Biały Dwór', należy wykonać zabezpieczenie kłody (pnia) drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi. Zabezpieczenie takie należy wykonać bez ingerencji w strukturę pnia i korony, pod nadzorem inspektora w zakresie zieleni. Dopuszcza się wykonanie odeskowania pnia oraz wyraźne jego oznaczenie z jednoczesnym wprowadzeniem zakazu wbijania gwoździ, mocowania do kłody lub konarów, zakazu wieszania, odłamywania, obcinania fragmentów lub całych konarów i gałęzi, zakazu usuwania kory.
- Bezwzględnie konieczne jest wprowadzenie w strefie ochrony pomników przyrody zakazu mieszania farb, olejów, rozpuszczalników, roztworów innych substancji płynnych, wylewanie, podlewanie tymi substancjami gruntu w całej strefie.
- Prowadzenie prac rozbiórkowych, budowlanych i budowlano-montażowych z użyciem sprzętu zmechanizowanego może doprowadzić do uszkodzeń mechanicznych konarów i gałęzi drzewostanu przeznaczonego do zachowania.
- Dla przeciwdziałania potencjalnym uszkodzeniom mechanicznym drzewa przy wykonywaniu prac związanych z wycinką, budową, robotami ziemnymi, niezbędne jest

zabezpieczenie dolnej partii korony okazów pozostających w obszarze stycznym do granicy opracowania. Wymagane jest wykonanie wyraźnego oznakowania wysokości manewrowania sprzętem mechanicznym w strefie ochrony bezpośredniej oraz prowadzenie wszelkich prac z użyciem różnego rodzaju podnośników, koparek, koparko-ładowarek, dźwigów, wyciągów, podajników, pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru w zakresie zieleni.

- Skutki ewentualnych kolizji z drzewem i zniszczeń pnia lub korony muszą być niezwłocznie odpowiednio zabezpieczone. Zabezpieczenie ran, ubytków wgłębnych i powierzchniowych, śladów po złamaniach czy wyłomach należy każdorazowo zgłaszać i uzgadniać bezzwłocznie z inspektorem nadzoru w zakresie zieleni oraz z WKZ w Toruniu.
- Jeśli konieczne, w trakcie robót ziemnych w strefie występowania bryły korzeniowej okazów pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, wykonać tymczasowe powierzchniowe zabezpieczenie obszaru bryły korzeniowej poprzez ułożenie geowłókniny oraz warstwy bentonitu o grubości minimalnej 5 cm, zapewniającej utrzymywanie wilgotności na czas prac.
- W ramach robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie okazów przeznaczonych do zachowania w obrębie granicy opracowania, niedozwolone jest używanie sprzętu zmechanizowanego, z uwagi na możliwość uszkodzenia zarówno pnia jak i korzeni.
- Wszystkie prace w strefach ochrony pomników przyrody oraz w ich sąsiedztwie należy wykonywać ręcznie, zgodnie z praktyką inżynierską, starannie oraz zgodnie z harmonogramem, pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru w zakresie zieleni (posiadającego doświadczenie w zakresie prac i działań rewitalizacyjnych w parkach wpisanych do rejestrów konserwatorskich).

2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.8.1. Część ogólna

2.8.1.1. Nazwa zadania inwestycyjnego

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **budową obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.**

2.8.1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Wykonanie robót podstawowych:

- przygotowania terenu budowy, wycinka drzew i inne roboty przygotowawcze,
- budowlanych w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy,
- instalacji wod-kan,
- instalacji hydrantowej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń,
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- instalacji w zakresie oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego.

Na zadanie składają się następujące główne roboty:

- roboty pomiarowe i wyniesienie w terenie osnowy geodezyjnej,
- roboty ziemne, wraz z projektami zabezpieczenia wykopów oraz odwodnieniem wykopów,
- likwidacja przyłączy oraz sieci wyłączonych z użytkowania,

- realizację przyłączy oraz sieci nowoprojektowanych (sanitarnych, energetycznych oraz teletechnicznych),
- realizacja budynku nowoprojektowanego zgodnie z dokumentacją projektową,
- realizacja robót związanych z zagospodarowaniem terenu na terenie objętym opracowaniem,
- budowa zjazdów drogowych na teren inwestycji, wraz z przebudową infrastruktury technicznej,
- przebudowa sieci kolidujących z nowoprojektowaną inwestycją.

Roboty w zakresie infrastruktury zewnętrznej.

- budowa drogi pożarowej i dróg dojazdowych,
- wykonanie odwodnienia dróg,
- przebudowa istniejących rurociągów w miejscach napotkanych kolizji,
- prowadzenie robót geodezyjnych, wytyczenia, obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza, uzyskanie decyzji administracyjnych, rejestracja dokumentów geodezyjnych (zasady, zakresy, standardy),
- wykonanie zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, zagospodarowanie placu budowy, biuro Wykonawcy i Inżyniera, zaplecze Wykonawcy (organizacja, eksploatacja, likwidacja),
- prowadzenie prób rozruchowych i technologicznych,
- prowadzenie prób końcowych (zasady, rejestracja wyników, określenie sposobu potwierdzenia osiągnięcia parametrów projektowych i kontraktowych, sprawozdania z prób rozruchów, Prób Końcowych).

2.8.1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych:

- dokonywanie stałych pomiarów geodezyjnych w ramach nadzoru nad realizacją inwestycji,
- dokonywanie nadzoru geologicznego nad realizacją inwestycji,
- wykonanie zabezpieczenia i odwodnienia wykopów,
- wykonanie zabezpieczeń drzewostanu przeznaczonego do zachowania pozostającego na granicy inwestycji,
- szczegółowe rysunki robocze z dokumentacją fotograficzną: związane z wykonawstwem Robót wewnętrznych lub infrastruktury zewnętrznej dotyczących zarówno planowanych do wykonania nowych jak również przekładek istniejących i rozbiórek istniejących urządzeń przeznaczonych do likwidacji – jeżeli okaże się to według Inżyniera lub Kierownika Budowy konieczne dla dokonania odbioru, rozliczenia robót.
- bieżące kompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia: odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu i zanikających, w zakresie wymaganym w: STWiOR, projekcie wykonawczym i obowiązujących normach, w formie: rysunków, szkiców, dokumentacji geodezyjnej, protokołów z testów, niezbędnych do stwierdzenia poprawności wykonania: elementów konstrukcyjnych i robót wykończeniowych, instalacji oraz urządzeń instalowanych w ramach Kontraktu oraz dokumentów dopuszczenia materiałów na podstawie zatwierdzonych „Kart Materiałowych” – w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia postępu robót.
- kompletowanie dokumentacji powykonawczej w formacie i w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego po uprzednim uzyskaniu akceptacji Inżyniera umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich rozruchów, a następnie odbioru końcowego.
- wytyczne dla ekip zatrudnionych na budowie, w tym podwykonawców, odnośnie prowadzenia robót budowlano - montażowych z zapewnieniem ciągłości pracy Szpitala i komunikacji zewnętrznej na terenie,

- sporządzanie i przedstawianie do akceptacji Inżyniera planu szkoleń oraz wykazu czynności konserwacyjnych i remontowych z czasookresami ich wykonywania. Przeprowadzenie szkoleń służb technicznych w zakresie obsługi i utrzymania instalacji i zainstalowanego wyposażenia.
- projekt organizacji zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, placu budowy, biura Inżyniera (organizacja, eksploatacja, likwidacja),
- sporządzenie kompletnego harmonogramu testów i czynności administracyjnych w celu maksymalnego skrócenia okresu uzyskiwania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na Użytkowanie dla poszczególnych etapów. Harmonogramy te będą stanowiły integralną część obowiązującego, po uprzednim uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego, harmonogramu bazowego,
- zakres robót obejmuje również roboty odtworzeniowe, próby i usunięcie jakichkolwiek wad w robotach oraz wszelkie czynności niezbędne do przeprowadzenia przez Wykonawcę w celu oddania Robót i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu,

2.8.1.4. Informacje o terenie budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi na nim urządzeniami technicznymi oraz zieleni pozostającej w granicy opracowania, a narażonej szczególnie na uszkodzenie przy realizacji robót przygotowawczych i robót budowlanych.

Istniejący stan zagospodarowania działki stanowi park miejski będący przedmiotem uzgodnień z WKZ w Toruniu (obszar wpisany do rejestru). W obszarze opracowania znajduje się zieleń wysoka, a także nieutwardzone dojścia (wg załączonej mapy do celów projektowych). W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej budowy funkcjonuje plac budowy realizujący zadanie rozbudowy i przebudowy WSZ w Toruniu. W północnej granicy opracowania przebiega wał ziemny będący częścią parku, który w ramach projektu może być modyfikowany w minimalnym zakresie dla realizacji drogi na cele obsługi budynku i cele pożarowe (vide uzgodnienie WKZ sygn. WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.124.2017.MU). Roboty z tym związane należy bezwzględnie uzgodnić w zakresie przebiegu i technologii robót z WKZ w Toruniu.

Charakterystyka Inwestycji:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (*ZAPROJEKTUJ*) i robót budowlanych (*WYBUDUJ*) dla zadania polegającego na budowie budynku dwukondygnacyjnego, z częściowym podpiwniczeniem w lokalizacji wskazanej w załączniku graficznym.

Przedmiotowa inwestycja mieści się w zakresie działek 52/2 i 52/4, obręb 33 przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu.

Planowane zasilenie przedmiotowego budynku w media, na zasadach gestora sieci:

- z sieci miejskiej (lub rezerwowo agregatu prądotwórczego)- zasilanie w energię elektryczną – operator ENERGA
- z sieci miejskiej EDF Toruń S.A. (lub rezerwowo z kotłowni zasilania rezerwowego – zasilanie w ciepło
- z sieci miejskiej Toruńskich Wodociągów (lub rezerwowo z własnego ujęcia) – woda i kanalizacja sanitarna

Nowoprojektowana budynek posiadać będzie 2 kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie.

2.8.1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego lub podobnego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do posesji zlokalizowanych przy i na terenie budowy będzie utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach określonych przez Inspektora Nadzoru tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Tablica informacyjna budowlana musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2015 poz. 1775). Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w należyтым stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić zadowalający stan wykonanych robót przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca sporządzając harmonogram robót jest zobowiązany uwzględnić fakt pracy na czynnym obiekcie. Wszystkie czynności muszą być uzgadniane z Użytkownikiem obiektu. Podczas planowania organizacji i technologii robót należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłej pracy Szpitala.

Usuwanie i utylizację odpadów należy przeprowadzać zgodnie z ustawą o odpadach. Uzgadnianie technologii prowadzenia robót należy przeprowadzać z gestorami sieci oraz zarządcą dróg, a uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z odpowiednimi służbami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione z Cenie Kontraktu.

2.8.1.4.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych robót, Wykonawca winien prowadzić roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z terenem budowy.

2.8.1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla

osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów i składowisko,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą o odpadach winien uzyskać stosowne zezwolenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania zostaną wywiezione na składowisko Wykonawcy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca w cenie usunięcia w/w materiałów winien uwzględnić koszty utylizacji materiałów odpadowych i inne koszty związane z tą działalnością (np. opłaty za wysypisko).

2.8.1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót wymagających jego sporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. nr 120, poz. 1126).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo personel Wykonawcy.

2.8.1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zorganizuje dla swoich potrzeb zaplecze budowy. Na terenie zaplecza budowy Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić, w ramach zaplecza biurowego Wykonawcy, biuro terenowe Inżyniera w postaci pomieszczenia o powierzchni ok. 15m², w tym: biurko ze stołem, sześć krzeseł, szafę biurową i regał. Do pomieszczenia doprowadzone będzie zasilanie elektryczne, instalacja grzewcza, oświetlenie, Internet. Wykonawca zagwarantuje pracownikom Inżyniera Kontraktu całodobowy dostęp do biura terenowego oraz możliwość korzystania z sanitariatów.

W ramach organizacji zaplecza budowy Wykonawca wykona - projekt zagospodarowania zaplecza budowy pokazujący lokalizację wszystkich elementów zaplecza (wiaty, magazyny, place składowe, ogrodzenia, biura – w tym lokalizację biura dla zespołu Inżyniera Kontraktu, projekty podłączenia zaplecza do zewnętrznych sieci wodno-kanalizacyjnych, telefonicznych, elektrycznych. Koszt projektu należy uwzględnić w Przedmiarze Robót. Należy wykonać wszystkie obiekty i instalacje ujęte w opracowanym projekcie organizacji zaplecza budowy oraz ogrodzenie terenu zaplecza.

Na terenie biura zaplecza i biura budowy Wykonawca zapewni salę konferencyjną o pow. min. 30 m² dla potrzeb prowadzenia narad. Wykonawca zobowiązany jest ponosić opłaty eksploatacyjne oraz utrzymywać teren zaplecza w należytym porządku w czasie prowadzenia robót. Koszt wykonania i utrzymania zaplecza należy uwzględnić w Przedmiarze Robót.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do zdemontowania ogrodzenia i przywrócenia terenu zaplecza do stanu poprzedniego. Koszty projektowania, organizacji, utrzymania likwidacji Placu Budowy i zaplecza należy uwzględnić w Przedmiarze Robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wykonać inwentaryzację fotograficzną i opisową istniejącego stanu zagospodarowania placu budowy. Przewiduje się zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną. Pomieszczenia socjalne powinny być wewnątrz czyste i zapewniać odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpady usuwane do wydzielonego na terenie budowy śmietnika.

Biuro Budowy Wykonawcy

Wykonawca, w terminie jednego tygodnia od przekazania Placu Budowy zobowiązany będzie do przygotowania biura na terenie zaplecza budowy. W ramach powyższego zakresu Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wyposażenia biura zaplecza budowy.

Biuro powinno posiadać minimum:

- wyposażenie biurowe (biurka, szafy, krzesła),
- zaplecze sanitarne,
- system niezależnego ogrzewania elektrycznego,
- instalację elektryczną na potrzeby oświetlenia, ogrzewania i inne potrzeby energetyczne (zasilanie elektryczne 230 / 400 V).
- dostęp do Internetu,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną wraz z armaturą, na potrzeby zaplecza sanitarnego,
- podłączenia ww. pomieszczenia biurowego do zewnętrznych sieci wodnokanalizacyjnych, telefonicznych i elektrycznych,
- zainstalowania podliczników dla wszystkich doprowadzonych mediów,

Koszt organizacji i likwidacji biura terenowego należy ująć w Przedmiarze Robót.

Po zakończeniu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu uprzątniętego terenu po likwidacji zaplecza.

2.8.1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy.

W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca również pozyska wszystkie niezbędne zezwolenia od odpowiedniego zarządu drogi – jeżeli wystąpi taka konieczność.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych – jeżeli wystąpi taka konieczność.

Dojazd do posesji zlokalizowanych przy terenie budowy będzie utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera Kontraktu.

2.8.1.4.7. Ogrodzenie

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Ogrodzić należy wszystkie strefy niebezpieczne znajdujące się na terenie budowy, a jeżeli nie ma takiej możliwości wykonawca powinien zapewnić ich stały dozór oraz odpowiednio je oznakować.

2.8.1.4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Podczas prowadzenia robót ziemnych i ukształtowania terenu należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie komunikacji dla pieszych. W miejscu prowadzenia prac, wokół wykopów należy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad wykop należy szczelnie zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Na drodze dojazdowej od ulicy do placu budowy należy ustawić następujące tablice ostrzegawcze: Dojazd do placu budowy - zakaz parkowania, Uwaga wyjazd z budowy.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

2.8.1.4.9. Nazwy i kody

45000000-7	Roboty budowlane
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45441000-0	Roboty szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne

45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45321000-3	Izolacja cieplna
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45313000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71340000-3	Zintegrowane usługi inżynieryjne
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego

2.8.1.4.10. Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1) Dziennik budowy - oznacza oficjalny dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- 2) Inspektor Nadzoru - osoba wymieniona w dokumentach kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
 - 3) Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
 - 4) Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
 - 5) Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
 - 6) Aprobata techniczna – dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.
 - 7) Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
 - 8) Deklaracja zgodności producenta - oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem odniesienia.
 - 9) Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
 - 10) Rekultywacja - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.
 - 11) Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 12) Teren budowy – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące teren budowy.
 - 13) Roboty budowlane – procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozebranie itp.

2.8.2. Materiały

Nazwy handlowe materiałów użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

2.8.2.1. Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane muszą posiadać:

- a) oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- b) certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2017 poz. 1226).

- c) Deklarację zgodności producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966), stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym – deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobata Techniczną.

Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz.U. 2017 poz. 1332), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) oraz aktualnie obowiązujących normach.

2.8.2.2. Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

2.8.2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i usunięciem.

2.8.2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania wyrobów budowlanych będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.8.2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.8.2.6. Odbiór materiałów na budowie.

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi Wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od producenta atestu (zaświadczenia o jakości) dla każdej jednorazowo wysyłanej partii materiału, zawierającego następujące dane:

- 1) nazwę i adres producenta,
- 2) datę i numer badania,
- 3) oznaczenie wg PN-B-.....,
- 4) pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za badanie.

2.8.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

2.8.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi. Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę. Odzyskane materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany powinny być transportowane w sposób nie powodujący ich uszkodzenia. Wykonawca wywiezie odzyskane materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.8.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, jakością wykonanych robót, bezpieczeństwem wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie, jakością zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania robót.

2.8.6. Kontrola jakości

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować

można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

2.8.7. Przedmiar i obmiar robót

2.8.7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2.8.7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

2.8.7.3. Czas prowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz konieczne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

2.8.8. Odbiór robót

2.8.8.1. Rodzaje odbioru robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

2.8.8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poprzednimi ustaleniami.

2.8.8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Do odbioru powinny być przedłożone zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta.

Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz normami państwowymi. Z dokonanego odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym należy uwzględnić ewentualne usterki.

2.8.8.4. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 2.7.7.5.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

2.8.8.5. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami w ilości 2 egz.
- b) Dziennik budowy (oryginał),
- c) oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- f) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.8.8.6. Odbiór po upływie okresu gwarancji.

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.8.8.4. „odbiór końcowy robót”.

2.8.9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących należy uwzględnić w cenie ofertowej przedmiotowego zamówienia. Roboty te nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

2.8.10. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj; Dz.U.Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1226)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jedn.: Dz.U. 2016 poz. 1987)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym. (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1040)
- Ustawa z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177)
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz.U. 1991 Nr 81 poz. 351)

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 poz. 1129)

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Inwestycja jest przedmiotem postępowania administracyjnego mającego na celu ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego (aktualnie: projekt decyzji). Założenia w fazie koncepcji będącej przedmiotem zamówienia winny być zweryfikowane i dostosowane do zapisów ostatecznej decyzji.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Dokumenty potwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowią załącznik do części informacyjnej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj; Dz.U.Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1226)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jedn.: Dz.U. 2016 poz. 1987)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym. (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1040)
- Ustawa z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177)
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz.U. 1991 Nr 81 poz. 351)
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)

4. Uwagi i zastrzeżenia

- Koncepcja przygotowana na podstawie mapy do celów projektowych GOD.6640.2017.2017, aktualnej na dzień 22-09-2017 r. Założenia przestrzenne koncepcji **należy zweryfikować** w etapie projektu budowlanego na podstawie pomiarów z natury i aktualizacji mapy do celów projektowych, jeśli konieczne.
- Koncepcja została wykonana przed uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia przestrzenne koncepcji **należy zweryfikować** w etapie wykonywania dokumentacji budowlanej w oparciu o ostateczną decyzję o lokalizacji ICP.
- Wielkości (formaty), układ, kolorystyka i kształt materiałów wykończeniowych stanowiąc będą przedmiot uzgodnień z Zamawiającym (w fazie projektowania) a ich zakup i montaż powinien odbywać się po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

Opracowanie:

.....
mgr inż. arch. Aleksandra Buryta

5. Inne posiadane informacje i dokumenty - załączniki

- ZAŁ_1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
- ZAŁ_2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- ZAŁ_3. KONCEPCJA BUDOWY BUDYNKU HOSPICJUM
- ZAŁ_4. OŚWIADCZENIA GESTORÓW SIECI O ZAPEWNIENIU ZASILANIA BUDYNKU W MEDIA
- ZAŁ_5. UZGODNIENIA Z WKZ w TORUNIU
- ZAŁ_6. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW