

Toruń, 28.11.2017 r.

KPIM/...../2017

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ‘ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ’ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.” Znak postępowania: ZP/07/17

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymanymi pytaniami udzielamy wyjaśnień:

1. W nawiązaniu do pkt. VIII.4. SIWZ. Pkt. 4.1.zdolność techniczna lub zawodowa:

*„Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych (załącznik nr 4 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;*

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- a) 2 (dwie) roboty budowlane w obiektach szpitalnych lub obiektach ochrony zdrowia w formule zaprojektuj i wykonaj, o wartości brutto co najmniej 6 mln złotych każda oraz
- b) 2 (dwie) roboty obejmujące usunięcie drzew metodą ścinki sekcyjnej przy zastosowaniu metody alpinistycznej.”

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku na następujący:

*„Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych (załącznik nr 4 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a*

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu

XII Wydział Gospodarczy

KRS 0000341628

NIP 9562252941

Kapitał zakładowy: 100 000 zł

adres korespondencyjny:

ul. M. Skłodowskiej-Curie 73

87-100 Toruń

regulamin: 01.10.2016

www.kpim.pl

tel. 56 624 20 00

tel. 56 624 20 01

email: sekretariat@kpim.pl

www.kpim.pl

jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- a) 2 (dwie) roboty budowlane w obiektach szpitalnych lub obiektach ochrony zdrowia w formule zaprojektuj i wykonaj, o wartości brutto co najmniej 6 mln złotych każda oraz
- b) 2 (dwie) roboty obejmujące usunięcie drzew metodą ścinki sekcyjnej przy zastosowaniu metody alpinistycznej.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na złożenie wykazu robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie 6 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, (...).

- 2. W związku z formułą przetargu „zaprojektuj i wybuduj” a także pragnąc złożyć Państwu optymalną i odpowiedzialną ofertę uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 1 tydzień, tj. na 08.12.br.

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza termin składania ofert na dzień 8.11.2017 rok.

- 3. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie terminu realizacji planowanej inwestycji. Aktualnie podane terminy są rozbieżne. Określony w SIWZ to 34 tygodnie, określony w ogłoszeniu 34 miesiące.

Odpowiedź: Termin realizacji planowanej inwestycji to 34 tygodnie.

- 4. Czy pałac „Biały Dwór” jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków czy tylko objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Jest w rejestrze zabytków.

- 5. W opisie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej opisu zakresu prac projektowych brak informacji czy projektem również objąć prace remontowe w pałacu „Biały Dwór”?

Odpowiedź:

Należy wykonać taki zakres prac projektowych, który pozwoli na uzgodnienie ich z Konserwatorem i umożliwi uzyskanie decyzji administracyjnej na wykonanie tych prac.

- 6. Czy przyłącza w media będą odbywały z instalacji wewnętrznych szpitala, czy od dostawców zewnętrznych - komunalnych ?

Odpowiedź: Przyłącza w media będą się odbywały od dostawców zewnętrznych wg zapewnienia dostaw:

- a. Ciepła przez EDF Toruń S.A. z dn. 21 lipca 2017r.,
- b. Energii elektrycznej przez ENERGA operator z dn. 21 lipca 2017r.,
- c. Wody i odbioru ścieków przez Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z dn. 20 lipca 2017r.

Zamawiający zamieszcza na stronie w/w zapewnienia.

- 7. Zamawiający zgodnie z pkt. X. 10.3.

„10.3. Określenia w złożonej ofercie (na formularzu oferty – załącznik nr 1 do SIWZ) informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych jeżeli są znane.”

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

oczekuje wskazania w formularzu jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych jeżeli są znane, tymczasem w załączonym wzorze formularza – załącznik nr 1 do SIWZ, zupełnie o tym nie wspomina. Prosimy o stosowną korektę formularza, bądź wykreślenie pkt. 10.3.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany treści Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ. Zmodyfikowany Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

8. W nawiązaniu do załącznika nr 6 do SIWZ:

„I. Przestanki wykluczenia z udziału w postępowaniu:

Oświadczam(my), że w stosunku do wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w Rozdziale V pkt 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.”

Prosimy o stosowną korektę zapisu. Rozdział V pkt 1 SIWZ dotyczy bowiem: „V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH”. Zamawiającemu zapewne chodziło o rozdział VIII pkt. 5 1.

Odpowiedź: Zapis zawarty w załączniku nr 6 do SIWZ winien brzmieć:

„Oświadczam(my), że w stosunku do wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w Rozdziale IX specyfikacji istotnych warunków zamówienia.” Zmieniona treść Załącznika nr 6 do SIWZ stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

9. Prosimy o informację czy, a jeżeli tak, to jaki asortyment wyposażenia ma zostać objęty ofertą.

W koncepcji PFU na rzutach zaznaczono:

- szafki szatniowe, szafki narzędziowe, szafy, zabudowy wnękowe,
- lodówki medyczne,
- stoły, stoliki,
- krzesła, fotele, pufy, siedziska,
- ciągi zabudów kuchennych – aneksy kuchenne,
- łóżka, kanapy,
- podnośnik zewnętrzny,
- zmywarki, lodówki spożywcze,
- wanny terapeutyczne,
- fotele rehabilitacyjne,
- lustra,
- ew. inne?

Odpowiedź: W ofercie należy ująć tylko wyposażenie łazienek w lustra.

10. Czy tynki gipsowe/ cementowo-wapienne zgodnie z opisem PFU kilkakrotnie malowane mają być szpachlowane?

Odpowiedź: Tak

11. Czy Zamawiający przewiduje montaż stolarki drzwiowej automatycznej, półautomatycznej lub przesuwanej? Na kondygnacji -1 w pomieszczeniach -1.16, -1.17, -1.18 drzwi oznaczono schematycznie jakby miały być wykonane w jednym z ww. systemów. Jeśli takie rozwiązanie ma się pojawić w projekcie to czy w innych pomieszczeniach również ma ono mieć zastosowanie? Pytanie podyktowane jest tym faktem, że PFU nie opisuje takich rozwiązań stolarki drzwiowej.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje.

12. W umywalni nr pom. -1.08 wejście do przestrzeni brodzika oznaczono drzwiami liniami łamanymi. Czy stanowi ono zasłonę prysznicową czy drzwi?

Odpowiedź: W prysznicach należy zastosować system bezbrodzikowy z wykładziną podłogową antypoślizgową i zasłoną prysznicową.

13. Jaki zakres wykończenia i wyposażenia ma zostać wykonany w kaplicy pom 1.09 oraz pro mortepokopów 0.27?

Odpowiedź: W kaplicy ściany malować farbami zmywalnymi, a pro mortę ściany wyłożyć do syfitu płytkami wraz z wyłożeniem podłóg płytkami antypoślizgowymi.

14. W PFU opisano, że łazienki dla niepełnosprawnych mają być wyposażone w poręczę, siedzisko, uchwyty i lustro. Prosimy o informację czy pozostałe toalety mają posiadać jakieś elementy wyposażenia łazienkowego jak np. dozowniki, suszarki, pojemniki na papier, kosze, lustra? Prosimy również o informację czy wymienione wyposażenie w toaletach NPS jest co do zasady jakie należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź: Tak należy wyposażyć.

15. Czy logotypy na elewacji są przedmiotem oferty?

Odpowiedź: Tak

16. Prosimy o uszczegółowienie elementu iluminacji elewacji oznaczonego na rysunku HOS_TOR_K_A_06_ELEWACJE_2017-10-17.

Odpowiedź: Należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

17. Wykończenie elewacji poprzez „beton surowy-imitacja”. Prosimy o uszczegółowienie wymagań dla tego elementu.

Odpowiedź: Poprzez *'beton surowy - imitacja'* Zamawiający rozumie każdy materiał elewacyjny dający efekt wizualny (nie strukturalny) w postaci paneli surowego betonu architektonicznego, jak np. płyty elewacyjne ceramiczne, wielkoformatowe elewacji wentylowanej lub płyty elewacyjne z betonu architektonicznego klejone lub kotwione do ścian zewnętrznych.

Zamawiający podkreśla, że przedstawia elewacje koncepcji jako poglądowe, dla ukazania preferowanego efektu wizualnego obiektu. Załączone w koncepcji elewacje należy traktować jako estetyczne wytyczne Zamawiającego oraz odniesienie dla projektowanych elewacji w fazie sporządzania dokumentacji projektowej.

Należy jednak mieć na względzie, że przedmiotowa lokalizacja to obszar objęty ochroną konserwatorską. Zamawiający bezwzględnie wymaga uzgodnienia elewacji i specyfikacji materiałowej zastosowanej na elewacji z właściwym WKZ.

18. Prosimy o informację czy Zamawiający będzie wymagał zabezpieczenia elewacji środkami antygraffiti?

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Odpowiedź: Tak

19. Czy panele lamelowe drewniane, przesuwne (zacieniające, dekoracyjne) na parterze mogą być wykonane z innego materiału imitującego drewno?

Odpowiedź: Tak

20. Balustrada szklana tarasu – wy ma to być element samonośny czy może zostać wykonany z konstrukcją słupkową?

Odpowiedź: Może być konstrukcja słupkowa.

21. Dekoracyjny ruszt na roślinność pnącą elewacji – prosimy o podanie preferowanego materiału z jakiego ma być wykonany ten element.

Odpowiedź: Zamawiający preferuje wykonanie rusztu w materiale naturalnym np. drewno, z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia w związku z zewnętrzną ekspozycją elementu (impregnowanie, lakierowanie, lub każda inna skuteczna powłoka ochronna dla warunków atmosferycznych, wody opadowej, działania wilgoci i ekspozycji słonecznej). Zamawiający dopuszcza wykonanie tego elementu w innym materiale, do uzgodnienia Zamawiającym na etapie PB.

22. Czy należy zastosować daszki szklane (lub inne rozwiązanie) nad wejściami do budynku?

Odpowiedź: Daszki szklane na odciegach.

23. Prosimy o podanie preferowanego przez Zamawiającego przekroju pokrycia poszczególnych typów warstw dachowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie definiuje preferowanego uwarstwienia stropodachu. Układ uwarstwienia stropodachu zależy ściśle od zdefiniowanej na etapie PB konstrukcji stropodachu i wybranego sposobu odprowadzenia wód opadowych.

24. Prosimy o podanie preferowanego materiału wykończeniowego powierzchni utwardzonych w zagospodarowaniu terenu.

Odpowiedź: W uzgodnieniu z WKZ. Preferowane nawierzchnie przepuszczalne - umożliwiające sianie trawy.

25. Zwracamy się z prośbą o przekazanie projektu koncepcyjnego rewaloryzacji parku autorstwa Arlan Architekci Krajobrazu – który zgodnie z zapisami PFU jest pozytywnie zaopiniowany przez WKZ.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza koncepcje rewaloryzacji parku.

26. Czy GW powinien doliczyć do kwoty ofertowej koszty wykonania, oznakowania, utrzymania i innych działań związanych ze wspólnym korzystaniem z drogi dojazdowej do terenu budowy z Głównym Wykonawcą Kontraktu „Przebudowa i Rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu?

Odpowiedź: Tak

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

27. Czy GW w kwocie ofertowej powinien ująć partycypację kosztów oznakowania, utrzymania, ewentualnych napraw/odtworzenia dróg dojazdowych do budowy z GW budowy Szpitala ? – drogi zewnętrzne będące w zarządzie miasta/powiatu.

Odpowiedź: Tak.

28. Czy GW w kwocie ofertowej powinien ująć partycypację kosztów wykonania i utrzymania drogi dojazdowej do terenu budowy Hospicjum z GW budowy Szpitala? Jedyna możliwa trasa drogi dojazdowej biegnie przez plac budowy inwestycji „Przebudowa i Rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera w Toruniu”. Inwestycja ta podzielona jest na kilka etapów co może powodować konieczność wielokrotnej zmiany trasy drogi dojazdowej do budowy Hospicjum.

Odpowiedź: Tak.

29. Jedyna możliwość dojazdu do budowy Hospicjum biegnie przez inwestycję „Przebudowa i Rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera w Toruniu”, czy w związku z tym w ofercie ująć należy koszty dostosowania się do standardów BHP obowiązujących na budowie szpitala – wyposażenie w wymagane ŚOI, przeprowadzenie szkoleń informacyjnych, przegląd maszyn i sprzętu wprowadzanego na budowę?

Odpowiedź: Tak.

30. Czy Inwestor przekaze wybranemu Oferentowi BIOZ budowy WSZ, po której będzie się poruszał Wykonawca zlecenia na hospicjum?

Odpowiedź:

Tak przekaze.

31. Jaka winda powinna być przewidziana w projekcie – z PFU wynika dwuprzystankowa, z 4,5m podnoszenia, a z rysunków wynika trzyprzystankowa, obsługująca wszystkie kondygnacje.

Odpowiedź: Wykonawca winien uwzględnić windę trzyprzystankową, obsługującą wszystkie kondygnacje.

32. Czy ładowność windy na poziomie 300kg jest wartością, na którą powinno się ofertować i projektować?

Odpowiedź: Należy projektować windę szpitalną o ładowności 1600 kg.

33. Czy winda ma być przystosowana do przewożenia chorych na łózkach?

Odpowiedź: Tak.

34. Jaka powinna być powierzchnia kabiny windy przewidziana do zastosowania w budynku?

Odpowiedź: Należy przewidzieć taką powierzchnię kabiny windy aby umożliwiała transport chorych na łózkach.

35. Jaki zakres wykonania małej architektury przewiduje się do wykonania?

Odpowiedź: Zakres winien być zgodny z programem rewaloryzacji dla działki nr 52/4, który sporządzi Wykonawca i uzgodni z WKZ.

36. Proszę o informację, czy Oferent ma ująć w Cenie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich drzew?

Odpowiedź: Tak.

37. Proszę o dokładniejsze określenie ilości późniejszych nasadzeń, co jest niezbędne do rzetelnej wyceny zakresu robót.

Odpowiedź: Ilość późniejszych nasadzeń winna być zgodna z programem rewaloryzacji dla działki nr 52/4, który sporządzi Wykonawca i uzgodni z WKZ

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

38. Proszę o dokładniejsze określenie rodzaju późniejszych nasadzeń, co jest niezbędne do rzetelnej wyceny zakresu robót.
Odpowiedź: Ilość późniejszych nasadzeń winna być zgodna z programem rewaloryzacji dla działki nr 52/4, który sporządzi Wykonawca i uzgodni z WKZ
39. Rewaloryzacja parku „Biały Dwór” – na czym ma polegać, jakie prace mają być przeprowadzone. Prosimy o doprecyzowanie tej kwestii.
Odpowiedź: Projekt rewaloryzacji należy sporządzić i uzgodnić z WKZ w oparciu o koncepcję realizacji – w załączeniu
40. Czy podnośnik terenowy ma obsługiwać wyłącznie kondygnacje „0” i „-1”?
Odpowiedź: Tak.
41. Jaka powinna być ładowność podnośnika terenowego?
Odpowiedź: 400 kg
42. Jakie wymiary powinien mieć podnośnik terenowy?
Odpowiedź: 2m/2m.
43. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt agregatu prądotwórczego do awaryjnego zasilania obiektu?
Odpowiedź: Cena ofertowa winna zawierać ww. koszt agregatu o mocy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26.06.2012r. dotyczącego wymagań technicznych dla obiektów ochrony zdrowia.
44. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt wyposażenia RTV?
Odpowiedź: Tak.
45. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt wyposażenia AGD?
Odpowiedź: Nie.
46. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt wyposażenia w meble stałe i ruchome?
Odpowiedź: Nie.
47. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt wyposażenia w wózki dla niepełnosprawnych/łóżka?
Odpowiedź: Nie.
48. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt wyposażenia sali rehabilitacyjnej?
Odpowiedź: Nie.
49. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt wyposażenia w sprzęt i aparaturę medyczną?
Odpowiedź: Nie.
50. Czy cena ofertowa ma zawierać w sobie koszt sprzętu komputerowego i wyposażenia serwerowni?
Odpowiedź: Cena ofertowa winna zawierać w sobie koszt wyposażenia serwerowni i sieci lan.
51. Proszę o doprecyzowanie wymagań związanych z wykonaniem logotypu umieszczonego na elewacji budynku.
Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnieniem WKZ.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

52. Jaki rodzaj iluminacji elewacyjnych jest przewidywany do wykorzystania w obiekcie?
Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnieniem WKZ.
53. Wg PFU 2.8.1.4.1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić fakt pracy na czynnym obiekcie. Proszę doprecyzowanie kwestii.
Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest obiekt nowo budowany. Obiekt nie jest czynny.
54. Czy Oferent ma uwzględnić w Cenie koszt wykonania docelowego ogrodzenia terenu wraz z bramami, furtkami itp., a jeśli tak to jakiego typu?
Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnieniem WKZ.
55. Czy dopuszcza się inny rodzaj nawierzchni na drogach dojazdowych, np. kostkę brukową betonową?
Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnieniem WKZ i wymaganiami dotyczącymi dróg pożarowych.
56. Czy Zamawiający posiada wymagania związane z wykonaniem stropodachu budynku – rodzaj materiału izolacyjnego i pokrycia?
Odpowiedź:
Odp. jak dla pyt. Nr 23
57. Proszę o określenie rodzaju szkła oraz parametrów izolacyjności termicznej szklanych przegród oranżerii.
Odpowiedź: Szkło bezpieczne – $U=0,5 [W/m^2 \cdot ^\circ K]$
58. Jakie przewiduje się ograniczenia w kontroli dostępu, ile szt drzwi będzie posiadało takie ograniczenie? Czy należy ująć w Cenie kontrolę dostępu w pełnym zakresie?
Odpowiedź: Kontrola dostępu tylko w ograniczonym zakresie. Domofon przy wejściu głównym oraz domofon przy drzwiach od strony wschodniej (zaopatrzenie).
59. Jakie przewiduje się wykończenie posadzki opcjonalnego tarasu kaplicy?
Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnieniem w WKZ.
60. Jakie przewiduje się wykończenie posadzki kaplicy?
Odpowiedź: Wykładzina PCV.
61. Jakie przewiduje się wykończenie ścian kaplicy?
Odpowiedź: Malowane farbą zmywalną.
62. Jakie przewiduje się wykończenie sufitu kaplicy?
Odpowiedź: Sufit podwieszony typu Armstrong.
63. Jakie przewiduje się wyposażenie kaplicy, które należy ująć w cenie ofertowej?
Odpowiedź: Nie przewiduje się wyposażenia.
64. Czy przewidziany w PFU materiał na ściany nośne – cegła cem-wap jest materiałem właściwym i ostatecznym, czy jest możliwość zamiany na inny materiał?
Odpowiedź: Dopuszcza się zmianę w uzgodnieniu z zamawiającym
65. Czy i gdzie przewiduje się miejsce składowania odpadów?
Odpowiedź: Zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę PZT uzgodnionym z WKZ
66. Jaką przewiduje się nawierzchnię w miejscu składowania odpadów?
Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnieniem WKZ.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

67. Czy miejsce składowania odpadów będzie zadaszone – w jaki sposób, jeśli tak?
Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnieniem WKZ.
68. Czy zaopatrzenie obiektu w ewentualne kontenery na odpady należy ująć w cenie ofertowej?
Odpowiedź: Nie.
69. Czy Zamawiający potwierdza założone rozwiązanie – wymianę parapetów zewnętrznych w remontowanym równolegle do planowanej budowy budynku Prezydentówki?
Odpowiedź: Tak.
70. Czy Zamawiający potwierdza założone rozwiązanie – wykonanie nowej izolacji wraz z warstwą wierzchnią w remontowanym równolegle do planowanej budowy budynku Prezydentówki?
Odpowiedź: Tak.
71. Proszę o określenie wymagań dot. wierzchniej warstwy posadzki tarasu Prezydentówki.
Odpowiedź: Płytki mrozoodporne antypoślizgowe w uzgodnieniu z WKZ
72. Czy Zamawiający potwierdza rozwiązanie naprawcze – naprawę schodów zewnętrznych (wyrównanie klawiszujących stopni, wypełnienie ubytków w granicie, zafugowanie) w remontowanym równolegle do planowanej budowy budynku Prezydentówki?
Odpowiedź: Tak, w uzgodnieniu z WKZ.
73. Proszę o określenie oczekiwanego rozwiązania naprawczego dot. naprawy parkietu – Zamawiający oczekuje wymiany na nowy czy naprawy istniejącego w remontowanym równolegle do planowanej budowy budynku Prezydentówki?
Odpowiedź: Zgodnie zapisem w Załączniku nr 7 do SIWZ.
74. Proszę o potwierdzenie czy powyższe pytania nr 44-48 wyczerpują zakres remontu budynku Prezydentówki?
Odpowiedź: Tak.
75. Czy wykonanie inwentaryzacji drzewostanu podlegającego wycince pod przedmiotową inwestycję leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?
Odpowiedź: Wykonanie powyższego leży po stronie Wykonawcy.
76. Czy uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzewostanu leżącego w obszarze inwestycji leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?
Odpowiedź: Uzyskanie przedmiotowego pozwolenia leży po stronie wykonawcy.
77. Czy drewno pozyskane z wycinki pozostaje własnością Zamawiającego czy staje się własnością Wykonawcy?
Odpowiedź: Drewno pozyskane z wycinki pozostanie własnością Zamawiającego.
78. W przypadku gdy drewno pozyskane z wycinki pozostaje własnością Zamawiającego brak informacji o miejscu złożenia drewna. Ma pozostać złożone w miejscu przyległym do inwestycji czy ma zostać przetransportowane? Jeśli tak to na jaką odległość?
Odpowiedź: Miejsce złożenia uzgodnić z zamawiającym odległość transportu do 1 km.
79. Czy w związku z formułą inwestycji „zaprojektuj i wybuduj” istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji o 6 tygodni? Wiąże się to z czasochłonnością prac projektowych – rozwiązania projektowe muszą być uzgadniane z WKZ.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje na tym etapie możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia o 6 tygodni w stosunku do wskazanych 34 tygodni liczonych od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

80. Prosimy o informację, czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wskazania 2 osób posiadających certyfikat European Treeworker oraz jednocześnie posiadające co najmniej 5-letnie doświadczenie w zakresie sekcijnej ścinki drzew metodą alpinistyczną oraz posiadające co najmniej 5-letnie doświadczenie w zakresie pielęgnacji drzewostanów zabytkowych oraz drzew o statusie pomników przyrody?

Odpowiedź: W przypadku, w którym Wykonawca wykaże się dysponowaniem dwiema osobami, które będą jednocześnie spełniały wymagania, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 4.1.2) lit. h) i i), warunek w tym zakresie zostanie uznany za spełniony.

81. Czy nad inwestycją powinien być pełniony nadzór inwestorski inspektora ds. zieleni zapewniający zgodność prac z wymaganiami zawartymi w koncepcji rewaloryzacji i wymogami WKZ, co oznacza termin „program rewaloryzacji parku”, bo jest to zapis nieprecyzyjny, który może oznaczać projekt, ale czy chodzi o cały park (ok 6 ha)?

Odpowiedź:

Tak tylko dla dz. 52/4

82. Prosimy o potwierdzenie, że w projektowanym budynku nie będzie występowała instalacja gazów medycznych (zgodnie z punktem 2.5.1.8 PFU użytkownik obiektu korzysta z mobilnych koncentratorów tlenu).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakresem zamówienia nie jest objęta instalacja gazów medycznych.

83. Prosimy o potwierdzenie, że dla projektowanego budynku nie będzie wymagana instalacja gazowa wraz z przyłączem gazowym.

Odpowiedź:

nie

84. Prosimy o potwierdzenie, że dla kanalizacji niskosumowej poziom A dźwięków materiałowych można założyć na poziomie 24 dB(A).

Odpowiedź:

tak

85. W PFU zapisano, że zasilanie w ciepło należy przewidzieć z sieci miejskiej EDF Toruń. Z uwagi na brak w rejonie projektowanego budynku sieci miejskiej, czy Inwestor posiada zgodę na włączenie się do sieci ciepłnej znajdującej się na terenie sąsiedniego Szpitala i będącej jego własnością?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapewnieniem dostaw ciepła w załączeniu

86. Prosimy o informację czy dla przedmiotowego obiektu wymagana jest kotłownia awaryjna?

Odpowiedź:

Nie

87. Czy wymagane jest rezerwowe zasilanie w wodę np. w formie studni głębinowej?

Odpowiedź:

Nie

88. W PFU zapisano, że zasilanie w wodę należy przewidzieć z sieci miejskiej Toruńskich Wodociągów. Z uwagi na brak w rejonie projektowanego budynku sieci miejskiej, czy Inwestor posiada zgodę na włączenie się do sieci wodociągowej znajdującej się na terenie sąsiedniego Szpitala i będącej jego własnością?

Odpowiedź:

Odp jak dla pkt 85

89. Czy dla odprowadzenia ścieków akceptowalne jest wykonanie zbiornika bezodpływowego ?
Zwracamy uwagę, iż kanalizacja sanitarna znajduje się z znacznej odległości od projektowanego

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

obiekty i konieczne jest zastosowanie przepompowni ścieków. Prosimy o informację, czy Inwestor posiada zgodę na ewentualne włączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na sąsiedniej działce?

Odpowiedź:

Nie

90. Zgodnie z PFU pomieszczenia przeznaczone do klimatyzowania to: pion administracyjny (dyrektor, kierownicy, sekretariat, oddziałowa, kadry, etc.), trzon zabiegowy (gabinety zabiegowe, pom. pielęgniarskie), pokoje pacjentów, w tym pokój pobytu dziennego, sala rehabilitacyjna. Czy dla pomieszczeń tych wymagane jest również nawilżanie powietrza?

Odpowiedź:

Nie

91. Czy w budynku będą powstawać ścieki zakaźne wymagające układów dezynfekcji?

Odpowiedź:

tak

92. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne mogą być sterowane autonomicznie (lokalnie, lub z własnych szaf zasilająco sterowniczych zlokalizowanych w rejonie urządzeń).

Odpowiedź:

Tak

93. Prosimy o potwierdzenie, iż w cenie oferty należy przewidzieć włączenia do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz ciepłych.

Odpowiedź:

tak

94. Czy w przypadku konieczności wpięcia się w istniejące sieci znajdujące się na sąsiedniej działce i będące własnością Szpitala, Wykonawca w cenie oferty powinien przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw mediów dla potrzeb WSZ ?

Odpowiedź:

tak

95. Prosimy o wskazanie źródeł zasilania w media

Odpowiedź:

Zgodnie z oświadczeniami gestorów sieci

96. Prosimy o wskazanie typu oraz mocy agregatu prądotwórczego

Odpowiedź:

Zostanie uzgodniony na etapie PB wg wymagań rozp. Min. Zdr. z dn. 26.06.2012r. §41.

97. Czy oprawy oświetleniowe w salach łóżkowych powinny posiadać certyfikaty medyczne?

Odpowiedź:

Nie

98. Czy projekt przewiduje integrację systemów z innymi obiektami?

Odpowiedź:

Nie

99. Dotyczy SIWZ rozdz. VII ust. 3 : Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy przez zastąpienie wyrażenia: „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”, wyrażeniem: „protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek”, co jest zgodne z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

100. Dotyczy Umowy par. 12 : Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 12 wzoru umowy.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

101. Dotyczy SIWZ rozdz. II Umowa §1 ust. 1 : Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?
Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ oraz wzoru umowy, który stanowi integralną część SIWZ po sporządzeniu wymaganej dokumentacji projektowej oraz złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o pierwszą płatność, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy. Natomiast w zakresie przesunięcia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, dopuszczalność dokonania takiej zmiany będzie rozważana przez Zamawiającego w oparciu o zaistniałe okoliczności faktyczne, z uwzględnieniem przepisów art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści SIWZ w zakresie możliwych przewidywanych zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty przez Wykonawcę będącego stroną umowy. Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadkach przewidzianych w jej treści, jednakże zapisy te stanowią uprawnienie stron do ich skorzystania nie przesądzając o obowiązku dokonania zmian w przewidywanym zakresie w przypadku wystąpienia przewidzianych w umowie okoliczności.
102. Dotyczy SIWZ rozdz. II Umowa §1 ust. 1 : Czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje etapowego projektowania i tym samym częściowego rozliczania wykonywanych prac projektowych
103. Dotyczy Umowa §7 ust. 2 : Czy Zamawiający dopuszcza płatność częściową za wykonanie prac projektowych bezpośrednio po złożeniu projektu budowlanego?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych na etapie wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę.
104. Dotyczy Umowa §9 : W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?
Odpowiedź: Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
105. Dotyczy Umowa §9 : W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?
Odpowiedź: Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
106. Dotyczy Umowa §12 ust. 2 i 3: w przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami?
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści SIWZ.
107. Dotyczy Umowa §13; kary umowne - Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści SIWZ.
108. Dotyczy Umowa §13; kary umowne - Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawinionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści SIWZ.

109. Dotyczy Umowa §13; kary umowne - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis z wzoru umowy.

110. Dotyczy Umowa par. 6 ust. 4.: Prosimy o dodanie do ust. 4 par. 6 Wzoru Umowy zdania, że kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) nie obejmuje kosztów ryzyka, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę treści SIWZ.

111. Dotyczy Umowa par. 7 ust. 6.: Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający wymaga od Wykonawcy na podstawie par. 7 ust. 6 oświadczeń podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców dotyczących rozliczeń wymagalnych należności, skoro przepisy Prawa Zamówień Publicznych odnoszą się do dowodów zapłaty. W praktyce uzyskanie takich oświadczeń, w przypadku zapłaty podwykonawcom może być problematyczne.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią § 7 ust. 5 wzoru umowy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o zapłatę płatności częściowej przedstawił, oprócz dowodów zapłaty, oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami). Zamawiający chce bowiem mieć informacje dotyczące nie tylko dowodów potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za określoną fakturę ale informacje dotyczące stanu rozliczeń – tych, które zostały dokonane i tych, które Wykonawca zobowiązany będzie jeszcze rozliczyć. Z związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapis § 7 ust. 5 wzoru umowy.

112. Dotyczy Umowa par. 8 ust. 7 pkt 2): Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający i na jakiej podstawie wymaga, aby wynagrodzenia podwykonawców było ryczałtowe.

Odpowiedź: Ryczałtowy charakter wynagrodzenia podwykonawców wynika z charakteru wynagrodzenia ustalonego w umowie o roboty budowlane, jaka zostanie zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania.

113. Dotyczy Umowa par. 8 ust. 8: Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający uzależnia wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo od udzielenia przez Wykonawcę podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom gwarancji zapłaty. Ani art. 647 (1) k.c. ani przepisy Prawa Zamówień Publicznych nie uzależniają wyrażenia zgody na zawarcie umowy podwykonawczej od udzielenia gwarancji zapłaty. Nadmieniam, że są to przepisy bezwzględnie obowiązujące."

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru Umowy par. 8 ust. 8: „Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane od przedłożenia przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę, dalszych podwykonawców) kalkulacji wynagrodzenia (wyceny, kosztorysów)."

114. Dotyczy Umowa par. 13: Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający przy tak szerokim wolumenie kar umownych, nie wprowadził ich limitu."

Odpowiedź: Mając na uwadze funkcję kar umownych, które oprócz funkcji represyjnej na celu zdyscyplinowanie Wykonawcy do należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia (funkcja prewencyjna kar umownych), Zamawiający nie wprowadził ich limitu. Ponadto należy wskazać, że zgodnie z przyjętą linią orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej oraz obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający nie jest zobowiązany do ustalenia limitu wysokości kary umownej wskutek braku w przepisach prawa nakazu wprowadzenia postanowień dotyczących limitu kar umownych oraz braku zakazu zawierania umów nie zawierających limitu takich kar.

115 Dotyczy par. 2 ust. 6 Umowy: Wykonawca wykona Program rewaloryzacji parku „Biały Dwór” tylko dla działki 52/4 – zgłaszamy brak możliwości wykonania programu rewaloryzacji parku tylko dla działki 52/4. Program rewaloryzacji musi obejmować cały park, a nie tylko jego część. W związku z powyższym czy w wycenie uwzględnić należy koszty wykonania programu dla całego parku?

Możliwym rozwiązaniem alternatywnym jest uzyskanie zgody od Woj. Konserwatora Zabytków w Toruniu na realizację zadania polegającego na budowie Hospicjum wraz z drogami w parku „Biały Bór” poprzez dokonanie wycinki drzew pod projektowany zakres a tym samym rezygnację z rewaloryzacji całego parku.

Czy inwestor dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się ze stanowiskiem Wykonawcy. Informuje jednocześnie iż oczekuje wykonania projektu rewaloryzacji parku „Biały Dwór” tylko w zakresie dla działki 52/4.

116 Z zapisów SIWZ wynika, że Zamawiający złożył wniosek do UM Toruń o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego – kiedy zostanie wydana decyzja? Pytanie to jest zasadne ze względu na krótkie terminy realizacji projektów.

Odpowiedź:

W załączeniu skan decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 02.11.2017r..

117 Ze względu na krótkie terminy realizacji zadania w części projektowej i liczne zagrożenia proponujemy realizację zadania w trzech równoległych częściach:

Dotyczy nowego budynku – z zachowaniem proponowanych w SIWZ terminach tj. 2 tygodnie koncepcja, 8 tygodni projekt budowlany, 6 tygodni projekt wykonawczy.

Dotyczy budynku zabytkowego Biały Bór – uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przewidzianym przez KPA.

Dotyczy przyłączy, przekładek sieci – należy przygotować wystąpienia do operatorów sieciowych o wydanie warunków technicznych zasilania, dokonać uzgodnień przebiegu przyłączy, sieci, następnie dokonać końcowych uzgodnień z poszczególnymi operatorami i dopiero wystąpić ze zgłoszeniem lub o pozwolenie na budowę. – termin realizacji tej części zadania projektowego może się znacznie wydłużyć w stosunku do proponowanych przez Zamawiającego. Jednak nie będzie kolidował z budową nowego budynku Hospicjum, umożliwiając zachowanie terminów końcowych.

Czy Inwestor dopuszcza taką realizację prac projektowych?

Odpowiedź: Tak dopuszcza.

WICEPREZES ZARZĄDU
Piotr Kryn

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.

siedziba: ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

NIP 9562252941
REGON 340600685

biuro: ul. M. Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń

tel. 56 656 21 22
fax 56 656 21 23

sekretariat@kpim.pl
www.kpim.pl