

UMOWA NR ZP/02-.../17

zawarta2017 roku w Toruniu

Zamawiający:

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

adres do korespondencji: ul. M. Skłodowskiej-Curie 73, 87-100 Toruń

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, pod numerem 0000331628, o kapitale zakładowym w wysokości 77.937.000 zł, NIP: 956-225-29-41, REGON: 340600685,

reprezentowane przez:

Aleksandra Szczęsnego – Prezesa Zarządu

Piotra Kryna – Wiceprezesa Zarządu

zwana dalej „Zamawiającymi”

Wykonawca:

.....

z siedzibą w

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przezw, pod numerem, o kapitale zakładowym w wysokości, NIP:, REGON:,

reprezentowany przez:

..... -

zwana dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania nr ZP/02-.../17 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pn.: „WYKONANIE NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH DRZEW NA TERENIE GMINY MIASTA TORUŃ WRAZ Z 3-LETNIM OKRESEM PIELĘGNACJI W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W TORUNIU – I ETAP” (zwanego dalej „Zadaniem”) obejmujące prace konieczne do jego wykonania, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwaney dalej: „SIWZ”) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zadanie jest podzielone na dwa etapy:
 - 1) Etap 1 – nasadzenie minimum 50% drzew;
 - 2) Etap 2 – nasadzenie pozostałej ilości drzew,
 - 3) Etap 3 – pielęgnacja drzew.
3. Szczegółowy opis zadania objętego niniejszą Umową został zawarty w:
 - 1) wymogach Zamawiającego wskazanych w SIWZ i jego załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej stanowią załączniki do niniejszej Umowy i są jej integralną częścią. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wskazane w SIWZ są wystarczające do prawidłowej realizacji Zadania.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną i otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją (zwłaszcza z materiałami, o których mowa w § 1 ust. 3 i w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy) oraz z miejscem prowadzenia prac, a także, że warunki prowadzenia prac są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji Zadania. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki.
4. Zamawiający oraz jego przedstawiciele/podmioty przez niego upoważnione mają prawo do bieżącej kontroli wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów, o których mowa w § 4 ust 4.
6. Wykonawca wyznaczy koordynatora prac, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji wykonywanych robót dla każdej lokalizacji z osobna oraz do prowadzenia rozliczeń w sposób określony w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej ostrożności w związku z pracą w ziemi, która może doprowadzić do uszkodzenia instalacji/sieci podziemnej oraz do przestrzegania na terenie prac wszelkich obowiązujących przepisów związanych z realizacją Zadania, w tym m.in. w zakresie bhp, ppoż. ochrony środowiska itp. i pokrywa wszelkie koszty z tym związane.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy do pełnej wysokości szkody, z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi (także przez dalszych

Podwykonawców) dotyczące prac objętych zakresem zamówienia, wskazanych w załączniku nr 7 do SIWZ, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Dotyczy to:

- 1) sadzenia drzew,
- 2) pielęgnacji drzew

12. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 11, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie przedłożenia stosownych dowodów przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j) niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty dotyczące realizacji Zadania wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Zadania, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy i zapłaty za należycie wykonane Zadanie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji raportów w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia ich przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oraz jego przedstawiciele/podmioty przez niego upoważnione będą konstruktywnie współpracować z Wykonawcom celem realizacji niniejszej Umowy.

§ 4

Kontrola, nadzór, przedstawiciele Stron

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących nadzór nad realizacją Zadania lub o innych podmiotach będących jego przedstawicielami w związku z realizacją Zadania, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów ze stroną przeciwną:
 - 1) z ramienia Zamawiającego: tel., e-mail
 - 2) z ramienia Wykonawcy: tel., e-mail
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z minimum 48 godzinowym wyprzedzeniem Zamawiającego oraz jego przedstawicieli/podmiotów przez niego upoważnionych o zamiarze dokonania prac zanikających i ulegających zakryciu (prace pod powierzchnią ziemi).
4. Wykonawca w ramach kontroli zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu raportów:
 - 1) Raport z nasadzeń – niezbędny dokument do odbioru Etapu 1 i 2 – sporządzany dla każdej z lokalizacji z osobna, przedkładany przez Wykonawcę do akceptacji na 14 dni przed zgłoszeniem nasadzeń do odbioru, zawierający charakterystykę nasadzonych drzew i wszelkie niezbędne dokumenty, dopuszczające do obrotu, sposób i technologię ich nasadzenia, przyjęte rozwiązania zabezpieczające, dokumentujący

- wszystkie etapy wykonywanych robót związanych z właściwym wykonaniem nasadzeń (tj. dokumentacja fotograficzna robót zanikających i zakrywanych), zawierający szczegółową inwentaryzację wykonanych nasadzeń, jak również potwierdzenie zgodności dokonanych nasadzeń z projektem wraz z uzyskaniem na dokumentacji projektowej akceptacji Projektanta pełniącego Nadzór Autorski (2 egz. – forma papierowa, 1 egz. – CD/DVD);
- 2) Raport z pielęgnacji – niezbędny dokument do wystawiania rachunków/faktur podczas Etapu 3, sporządzany dla każdej z lokalizacji z osobna, wystawiany w terminie 14 dni od zakończenia każdego 6 miesięcznego okresu, pielęgnacji, z wyłączeniem ostatniego okresu na zakończenie którego zostanie sporządzony Raport końcowy, – zawierający szczegółowy opis aktualnego stanu drzew na dzień sporządzania raportu wraz z dokumentacją fotograficzną dokumentującą przedmiotowy zakres, wskazanie zmian, zagrożeń, przyjętych zabezpieczeń, drzew nowo nasadzonych (wymienionych), zawierający potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego szczegółowy harmonogram działań pielęgnacyjnych przewidzianych do wykonania w danym okresie (tj. podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, etc.) i zaleceń na następne okresy (2 egz. – forma papierowa, 1 egz. – CD/DVD);
 - 3) Raport końcowy – niezbędny dokument do zakończenia Zadania, sporządzany na 14 dni przed zakończeniem ostatniego okresu rozliczeniowego – zawierający szczegółowy opis aktualnego stanu drzew na dzień sporządzania raportu wraz z dokumentacją fotograficzną dokumentującą przedmiotowy zakres, wskazanie zmian, zagrożeń, przyjętych zabezpieczeń, drzew nowo nasadzonych (wymienionych), zawierający potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego szczegółowy harmonogram prac wykonywanych w ramach pielęgnacji i zaleceń na następne okresy. Dodatkowo Raport Końcowy będzie zawierał syntetyczne podsumowanie realizacji całego Zadania. (2 egz. – forma papierowa, 1 egz. – CD/DVD);
5. Poza raportami, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w przeglądach nasadzeń odbywających się dwukrotnie w ciągu każdego okresu wegetacji.
 6. W ramach kontroli i nadzoru Zamawiający oraz jego przedstawiciele/podmioty przez niego upoważnione będą dokonywać wrywkowych kontroli przedmiotu Zadania. W ramach kontroli będą dokonywane m.in. odkrywka gleby, czy badanie wilgotności gleby.
 7. W przypadku wykrycia wad, usterek, braków itp. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczony termin stawienia nie będzie wcześniejszy niż 24 godzin od przekazania informacji Wykonawcy.
 8. Pełniący nadzór lub przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do podejmowania wiążących decyzji lub zaciągania zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

§ 5

Termin wykonania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

- 1) Etap 1 – do 31 lipca 2017 roku,
- 2) Etap 2 – do 15 listopada 2017 roku,
- 3) Etap 3 – przez 36 miesięcy liczone do dnia zakończonego przez Strony odbioru Etapów: 1 i 2 (36 miesięczny okres pielęgnacji na potrzeby niniejszej umowy liczony będzie od odbioru etapu 2)

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadania jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:
kwota brutto: zł,
słownie: złotych/100,
w tym netto: zł,
słownie: złotych/100.
2. Na kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1 składa się:
 - 1) Wynagrodzenie za Etap 1:
cena netto:
wartość VAT:
cena brutto:
słownie:
 - 2) Wynagrodzenie za Etap 2:
cena netto:
wartość VAT:
cena brutto:
słownie:
 - 3) Wynagrodzenie za Etap 3:
cena netto:
wartość VAT:
cena brutto:
słownie:
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.
6. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu usług, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Pzp.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług dodatkowych, wykraczających poza zakres usług, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych usług oraz ich wycenę skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część jego oferty.

§ 7

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, będzie następowała w następujący sposób:
 - 1) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 1, następować będzie po zakończonym przez Strony odbiorze Etapu 1, 2.
 - 2) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 3, następować będzie w sześciu równych płatnościach odpowiadających 6 okresom rozliczeniowym. Pierwszy okres

sześciomiesięczny rozpoczyna się następnego dnia po zakończonym przez Strony odbiorze Etapu 2.

2. Podstawą wystawienia rachunków/faktur częściowych będą protokoły odbioru poszczególnych etapów Zadania podpisane przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Raportu z nasadzeń na 14 dni przed planowanym zgłoszeniem odbioru. Zaakceptowany Raport z nasadzeń przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia Wykonawcy do odbioru końcowego Zadania.
3. Ostateczne rozliczenie Zadania nastąpi w oparciu o rachunek/fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego Zadania i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego raportu końcowego, o którym mowa w §4 ust. 4 pkt 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Raportu Końcowego na 14 dni przed planowanym zgłoszeniem odbioru końcowego. Zaakceptowany Raport końcowy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia Wykonawcy do odbioru końcowego Zadania.
4. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru.
5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, o ile wskazał tę część usług w ofercie.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są usługi pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami wraz z pisemnym oświadczeniem o zgodzie Wykonawcy na zawarcie tejże umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia ust. 2-4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za działania własne.

§ 9

Odbiory

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.

2. Zamawiający, po zakończeniu części Zadania i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru części oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa odpowiednio w § 4 ust. 4 pkt 1 lub pkt 2, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający, po zakończeniu całości Zadania objętego przedmiotem niniejszej Umowy i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 3, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 2 i 3 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
5. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie nie usunie wad, o których mowa w ust. 5 powyżej, w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (częściowy lub końcowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego uwzględniające techniczne i technologiczne możliwości na usunięcie ujawnionych wad. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru częściowego i końcowego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane Zadania (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców) Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odpowiadają okresowi gwarancji liczonemu od daty podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres/ faksu nr tel. / pismem na adres: w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.

5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji/rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 3 powyżej.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Po odbiorze usług związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji rzeczy, w której wystąpiła usunięta wada ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. W razie ujawnienia w okresie gwarancji, wad nienadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach swoich obowiązków gwarancyjnych do nasadzenia w to miejsce nowych drzew.
9. Zgodnie z art. 581 § 1 w przypadku nasadzenia nowych drzew w miejsce drzew z wadami, o których mowa w ust. 5 powyżej, 12 miesięczny okres gwarancji biegnie od nowa dla nowo nasadzonych drzew.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż wysokość całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy co stanowi złotych. Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot Umowy w zakresie wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż minimalna suma ubezpieczenia równa jest cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania u Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania wymagalnych składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz tak samo potwierdzonej kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek na kolejne okresy realizacji Zadania w terminie najpóźniej 3 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzednio złożonej polisy ubezpieczeniowej.
3. Przedmiotem ubezpieczenia wymienionego w ust. 2 jest zakres Zadania określony w § 1 niniejszej Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem szkód powstałych w wyniku aktów wandalizmu, jak również pracownicy zatrudnieni w realizacji Zadania w całym okresie trwania.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaprzestaniu finansowania Zdania przez Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, na warunkach określonych w ust 5 poniżej.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku każdego rażącego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 5. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji Zadania z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia, na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na warunkach określonych w ust. 5 powyżej.

§ 13

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 300 zł z każde nasadzone drzewo.
 - b) za nie dopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze usług w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 200 zł.
 - d) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części usług podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
 - e) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części usług przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
 - f) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - g) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa

- w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- i) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym Wykonawca miał przedłożyć do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
 - j) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - k) za każde naruszenie obowiązku (dotyczy z osobna każdego pracownika), o którym mowa w § 2 ust. 12 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym naruszano przedmiotowy obowiązek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 lub 2 niniejszej umowy;
 - b) za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego na odbiorze usług w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 200 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, strona obciążona zapłaci na wskazany przez stronę uprawnioną do żądania zapłaty kar rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usług, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania Zadania Wykonawca wniósł, przed podpisaniem niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego,

na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 2) 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

- 1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %;
 - f) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
 - g) zmiany, o których mowa w lit b), c) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- 2) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści SIWZ,

- 3) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania umowy;
 - c) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
 - e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających świadczenie usług, dokonywanie odbiorów;
 - f) zmiany terminu Wykonania Umowy/wynagrodzenia Wykonawcy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy i o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
 - g) zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT;
 - h) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - i) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – przez odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
2. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);

- 2) zmiana danych teled adresowych;
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.
6. Zmiany są dopuszczalne, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. 1;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp;
 - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
7. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 6 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 16

Spory

1. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej.
2. Spory sądowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Pzp oraz kodeksu cywilnego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – SIWZ

Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami